

KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet kiinteistökaupan seuraavasti:

Myyjä: Ulvilan kaupunki (0204910-7)
PL 77, 28401 ULVILA

Ostaja: Henni Vainio (HETU)

Päätös: Kaupunginjohtaja § xx / x.x.2026. Päätös on lainvoimainen.

Kaupan kohde:

AO-1-tontti Ulvilan kaupungissa Mynsterin kaupunginosassa, kiinteistötunnus 886-414-11-159. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1131 m².

Tontti muodostaa Ulvilan kaupungin Mynsterin kaupunginosan asemakaavan mukaisen tontin numero 4 korttelissa 341, os. Koivuniitynkuja 6, 28450 VANHA-ULVILA.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on neljätuhattaviisisataakaksikymmentäneljä (4524) euroa ja se maksetaan Ulvilan kaupungin osoittamalle tilille xx.xx.2026 mennessä. Lasku kauppahinnan maksamisesta lähetetään ostajille erikseen.

Muut ehdot:

1. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös (x.x.2026 § xx) on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.
2. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien Mynsterin asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Mynsterin asuntoalueen rakentamista varten Ulvilan kaupunki on 19.9.2005 / §333 antanut ohjeita, joita on noudatettava.

Kaupunki voi hakemuksesta pätevästä syystä pidentää mainittua määräaikaa.

3. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka kaupunkikin hyväksyy.
4. Mikäli ostaja ei ole 2. kohdan mukaisesti rakentanut tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tai on 3. kohdan vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona, jollei kaupunki toisin päättä, kymmenentuhatta (10 000) euroa.
5. Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muihin niihin verrattavista rasituksista.
6. Tonttiin mahdollisesti kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtymiseen asti myyjä, sen jälkeen ostaja.
7. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
8. Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinlaitoksen liittymismaksut sekä suunnittelukustannusten, kiinteistötoimitusmaksun, katuvalaistuksen ja kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvaukset samoin kuin kulutusmaksutkin asianomaiset laitokset ja eri hallintokunnat perivät erikseen omien ehtojensa mukaisesti.

Tontin ostajan maksettavaksi tulevat myös vesi- ja viemärijohdon rakentamiskustannukset tarkastusputkelta ja venttiililtä eteenpäin.
9. Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Sama oikeus on paikallisella sähkö- ja puhelinlaitoksella.
10. Tontilla kasvavia puita ei muualta kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulta osalta saa kaataa ilman kaupungin antamia ohjeita.
11. Edellä kohdissa 2-4, 9 ja 10 mainitut määräykset on otettava tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.
12. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tehty erillistä sopimustakaan.

13. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa kaupanvahvistustilaisuudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ulvilassa x. päivänä xxxxkuuta 2026

Myyjä:

ULVILAN KAUPUNKI

Mikko Löfbacka
kaupunginjohtaja

Nora Koskinen
talous- ja hallintojohtaja

Ostaja:

Henni Vainio

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ulvilan kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka ja talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen myyjän edustajina sekä ostajana Henni Vainio ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ulvilassa xx. päivänä xxxxkuuta 2026

Eero Kilpeläinen
Maanmittauslaitoksen määräämä

julkinen kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnus: 8862/2



Ulvila

ULVILAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys 2026