

Lausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä neljään kiinteistöön Harjunpäässä Ulvilan kaupungissa

Selostus asiasta

Ficolo Oy (y-tunnus 1574703-5) on pyytänyt kunnalta etuostolain (608/1977) 8 § mukaista ennakkotietoa etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistöjä 886-403-2-184, 886-403-2-207, 886-403-7-117 ja 886-403-9-67 koskevassa kaupassa, mikäli kauppa toteutuu olennaisilta osiltaan pyynnön liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kahden vuoden kuluessa kunnan ennakkotietoa koskevasta päätöksestä.

Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 43 332 m² ja kauppahinta 6 120 000 euroa.

Kiinteistöjen alueella on voimassa Harjunpään asemakaava ja asemakaavan muutos (KV 31.1.2011). Kiinteistöt sijoittuvat kaavassa PV/TV/ET-alueelle (Huvi-, viihde, urheilu- ja matkailupalveluiden korttelialue / varastorakennusten korttelialue / yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Alueella ei ole voimassa yleiskaavoja.

Etustolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (Etustolaki 1 §).

Uvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 29 § mukaan kaupunkisuunnittelun johtajan ratkaisultaan kuuluu päättää todistuksen antamisesta etuostolain perusteella siitä, milloin kaupungilla ei ole maapolitiikan mukaista tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Päätän, että Ulvilan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä mainitussa kiinteistökaupassa, mikäli se toteutuu olennaisilta osiltaan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Kaupunki ei tarvitse kyseisiä kiinteistöjä yhdyskuntarakentamiseen eikä virkistys- tai suojelualueeksi.

Toimivalta

Hallintosääntö § 29.

Virola Juha
Kaupunkisuunnittelun johtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Tiedoksianto

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.10.2025
Annettu tiedoksi asianosaiselle 17.10.2025

Kaupunkisuunnittelun johtaja
274/10.00.01.01/2025

§ 1/2025
17.10.2025

- ☒ sähköpostitse
☐ postitse

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle toimielimelle:

- Ulvilan kaupunki
- kirjaamo@ulvila.fi

PL 77
28401 ULVILA

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00.
Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.