

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

Vuokranantaja	Uvilan kaupunki (0204910-7) PL 77 28401 ULVILA
Vuokralainen	DNA Tower Finland Oy (3209137-3) PL 10 01044 DNA
Yhteyshenkilö	Jaakko Lehtimäki / DNA Tower Finland Oy Tulikatu 6, 33100 Tampere p. 044 3399 571 / jaakko.lehtimaki@dna.fi
Sopimuksen palautus	Dna Tower Finland Oy Tarja Alanko Askonkatu 13 E, 5.krs 15100 Lahti
Vuokrauksen kohde	Uvilan kaupungissa, Nahkurin kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 886-6-9903-1 <i>Nahkurin puistot</i> n. 110 m ² suuruinen alue haruksettomalle teleliikennemastolle ja laitesuojalle. Vuokra-alue on osoitettu 13.3.2025 päivättyllä liitekartalla.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa 1.4.2025 ja päättyy ilman eri irtisanomista 31.3.2045. Kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään aikaisemmin, mikäli maankäytölliset tarpeet sitä edellyttävät, jolloin irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
Vuokra	Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on viisisataa (500) euroa / vuosi.

Vuotuinen vuokra on maksettava vuosittain viimeistään kesäkuun 30. päivään mennessä vuokranantajan lähettämällä laskulla. Suorituksen mahdollisesta myöhästymisestä peritään viivästyskorko laskettuna eräpäivästä maksupäivään.

Vuokra maksetaan vuosittain kiinteähintaisena kaupunginvaltuustossa 25.5.2020 § 24 annetun päätöksen mukaisesti.

Viivästyskorko

Mikäli vuokran tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla haruksetonta tietoliikennemastoa ja siihen liittyviä rakennelmia, rakennuksia ja muita laitteita varten.

Vuokra-alueen säilyttäminen

Vuokralainen sitoutuu säilyttämään alueen vähintään nykyisen kuntoisena. Vuokralaisen on noudatettava ympäristölautakunnan, lupalautakunnan, rakennusvalvonnan, ym. viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Jos vuokralainen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheuttaman vahingon.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain (527/2014) 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristösuojelulain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, edellyttäen että:

- vuokralainen on täyttänyt kaikki tämä sopimuksen mukaiset velvoitteensa
- alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen
- vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan

Vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, vuokrataanko alue vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen rakentamia rakennuksia, rakennelmia, laitteita eikä muutenkaan korvaamaan kunnostettua kohdetta.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Muut ehdot

1. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
2. Vuokralaisen pitää tehdä vuokraoikeiden kirjaaminen kiinteistörekisterijärjestelmään (Maanmittauslaitos) omalla kustannuksellaan.
3. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

4. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.
5. Tämän maanvuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen saa lainvoimaisen rakennusluvan vuokrauksen kohteena mainituille rakennelmille. Mikäli vuokralainen saa kielteisen rakennuslupapäätöksen, purkautuu tämä maanvuokrasopimus välittömin vaikutuksin, eikä kummallakaan osapuolella ole tästä sopimuksesta johtuvia muita vaatimuksia toisiaan kohtaan.
6. Tämä vuokrasopimus korvaa 21.5.2024 ja 23.5.2024 allekirjoitetun Ulvilan kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Ulvilassa . päivänä . kuuta 2025

ULVILAN KAUPUNKI

Mikko Löfbacka
kaupunginjohtaja

Nora Koskinen
talous- ja hallintojohtaja

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

. päivänä . kuuta 2025

DNA Tower Finland Oy puolesta valtakirjalla

Kirsi Karppinen
asiantuntija / sopimushallinta

Liitteet: Kartta vuokra-alueesta
Valtakirja