

Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 348 tontin 3 määräaikainen vuokraaminen

Selostus asiasta

Mynsterin omakotialueen tonttikampanjasta päätetään valtuustossa 15.4.2024. Tonttikampanjassa Mynsterin alueen pientalotontit myydään kampanja-aikana 20.4. – 20.12.2024 yhden euron hintaan. Tonttikampanjaan sisältyy myös Kinnarinpölyn kaksi jo varattua tonttia, joiden varaajat ovat ilmaisseet aikomuksensa aloittaa rakentamisprosessi jo toukokuussa 2024. Tällöin tonttikampanjaa koskeva valtuuston päätös ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen, eikä varattujen tonttien kauppakirjoja päästä vielä allekirjoittamaan. Molempien tonttien varaajien kanssa on keskusteltu rakentamisprosessin ja tonttikampanjan aikataulusta. Keskustelujen pohjalta on päädytty esittämään kiinteistöjen vuokraamista rakennusluvan hakemista varten.

Kaupungin strategian mukaisesti kaupungin tavoitteena ja tahtotilana on osaltaan edesauttaa rakentamista ja Ulvilaan asettumista. Ulvilan kaupungissa ei ole tehty vuosiin asumiseen tarkoitettujen tonttien vuokrasopimuksia. Tilanteen erityislaatuisuuden, jouhevan ja asiakasystävällisen päätöksenteon ja asianosaisille selvän vuokrasopimuksen tarkoituksen ja määräaikaisuuden vuoksi laaditaan liitteen mukainen vuokrasopimus.

AO-1 korttelin 348 tontin nro 3 ovat varanneet Elsa Riikonen ja Severi Hohtari 8.2.2024 saapuneella tontinvarauslomakkeella. Tonttihakemuksessa on haettu ensisijaisesti ja ainoastaan nyt kyseessä olevaa tonttia 348/3. Tonttihakemuksessa rakentamisen tavoitevuodeksi on ilmoitettu kuluva vuosi 2024.

Kiinteistö esitetään vuokrattavaksi Mynsterin asemakaava-alueen korttelialueille valtuuston 27.8.2007 § 59 päätöksellään vahvistamien neliöhintojen ja myyntiehtojen periaatteiden mukaisesti rakennusluvan hakemista varten. Maanvuokrasopimus laaditaan määrämuotoiseksi vastaamaan asuintonttien myyntiehtoja.

Vuosivuokran ja muiden kustannusten maksuajankohta ajoitetaan joulukuun loppuun, jolloin kampanja-aika päättyy. Kiinteistön kauppa tehdään viivytyksettä tonttikampanjapäätösten lainvoimaistuttua. Kun tontista tehdään kaupat ennen vuokranmaksupäivää, vuokrasopimukseen liittyviä vuokra- ja muita maksuja ei peritä lainkaan, vaan kaupassa sovelletaan tonttikampanjan ehtoja. Mikäli tonttikampanjapäätöstä ei hyväksytä valtuustossa tai kyseinen päätös ei tule lainvoimaiseksi kampanja-aikana, tontti luovutetaan voimassa olevien tontinluovutusehtojen mukaisesti.

Elsa Riikoselle ja Severi Hohtarille vuokrattava tontti nro 3 (kiinteistötunnus 886-414-11-207) sijaitsee korttelissa 348 Mynsterin

Kaupunginjohtaja
129/10.00.02.00/2024

§ 15/2024
16.04.2024

asemakaava-alueella. Tontti on pinta-alaltaan 1011 m2. Liitteenä on maanvuokrasopimus liitekarttoineen.

Päätös

Päätän hyväksyä tontin vuokraamisen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosääntö § 26.

Löfbacka Mikko
Kaupunginjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Tiedoksianto

Julkaistu yleisessä tietoverkossa
Annettu tiedoksi asianosaiselle 16.04.2024

☒ sähköpostitse

☐ postitse

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle toimielimelle:

- Ulvilan kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 77
28401 ULVILA
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.