Ulvila
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
886-2026-48 48 Myönnetty	886-403-33-1 (Ulvilan muuntoasema) Tuntematon , 00000 Tuntematon Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
886-2026-49 49 Myönnetty	886-403-6-154 (Tontti 17/22) Kivipellontie 7b, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Rakennetaan uusi omakotitalo ja talousrakennus.

Yhteensä **2 päätöstä**

Ulvila 5.11.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 6.11.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 6.11.2026 - 14.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-403-0033-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ulvilan muuntoasema 33:1
Kiinteistön pinta-ala	272 442 m^2
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Puretaan kohteelta Telian vanha kiinteänverkon rakennus joka jäänyt käyttämättömäksi.
Karttapaikassa näkyy masto mutta masto purettu joskus aikaisemmin (ei tietoa)
Rakennusnumero ei tiedossa, vuokrasopimusta ei löydy arkistosta

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**821**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	15 m^2
Kokonaisala	15 m^2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (15.10.2026)
- Valtakirja (15.10.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (15.10.2026)
- Rasitustodistus (15.10.2026)
- Hakemus (2.11.2026)
- Karttaote (15.10.2026)
- Ote kiinteistörekisteristä (15.10.2026)
- Asemapiirros (15.10.2026)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (15.10.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

Purkamislupa myönnetään rakentamislain 56 § mukaisin edellytyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:
- Purkutyönjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Selvitys purkujätteiden käsittelystä lisättävä lupapisteelle ennen loppukatselmusta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-403-0006-0154
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 17/22 6:154
Kiinteistön pinta-ala	2 147 m^2
	Kivipellontie
Osoite	Kivipellontie 7b, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Rakennetaan uusi omakotitalo ja talousrakennus.

Lisäselvitys
Talousrakennuksen kattoharjan suunta poikkeaa kaavamääräyksistä. Kivipellontiellä on muitakin talousrakennuksia, joiden kattoharja on tontin syvyys suuntaan. Talousrakennuksen sijoittelu tontin syvyys suuntaisesti parantaa talousrakennuksen katolle suunniteltujen aurinkopaneelien tuottoa. Lisäksi maisemakuva tontilla on parempi, kun autotalli ei peitä näkyvyyttä, eli tavoitellaan laadukkaampaa lopputulosta maisemakuvallisesti.

Tontilla on huomattava määrä kivenlohkareita, joiden lopullisesta koosta ei ennen louhintaa ole varmaa tietoa. Tarkoituksemme on louhia tontilla sijaitsevat kivet ja hyötykäyttää ne mahdollisimman pitkälle tontin alaosan täyttöön. Sillä alaosa on tällä hetkellä tien pinnan alapuolella jonkin verran, tästä johtuen runsaat sateet tulisivat kerryttämään vesilammikkoa alaosaan. Tarkoituksemme on säilyttää rinteen muoto tontilla suurilta osin, paitsi rakennusten osalta sekä tulemme pihasuunnittelulla huomioimaan, että rinteen muoto säilyy. Näin vältämme turhaa täyttöainesten tuomista tontille.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104298814V**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	168 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	168 m^2
Kokonaisala	168 m^2
Tilavuus	585 m^3
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	**104298815W**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	104 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m^2
Kokonaisala	104 m^2
Tilavuus	331 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	**500**
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.11.2026)
- Perustamistapalausunto (10.9.2026)
- Asemapiirros (29.10.2026)
- Julkisivupiirustus (29.9.2026)
- Leikkauspiirustus (29.9.2026)
- Pohjapiirustus (29.10.2026)
- Muu pääpiirustus (29.10.2026)
- Lausunto (1.10.2026)
- Naapurin kuuleminen (28.9.2026)
- Muu pätevyystodistus (15.9.2026)
- Energiaselvitys (16.9.2026)
- Energiatodistus (16.9.2026)

LAUSUNNOT

Kaupunkisuunnittelun lausunto : 1.10.2026
Hankkeella tultaisiin poikkeamaan 1) autosuojan osalta määräyksestä, jonka mukaan rakennusten harjasuunnan tulee olla rinteen suuntainen ja 2) molempien rakennusten osalta maantasauksia koskevista määräyksistä.

Kaupunkikehitys pitää pääsääntönä sitä, rakentamisluvan yhteydessä myönnettäville vähäisille poikkeamisille tulisi esittää perustelut. Perusteluiksi eivät riitä esim. taloudelliset syyt tai hakijan henkilökohtainen halu rakentaa kaavasta poiketen, vaan poikkeamisten tulisi johtaa tarkoituksenmukaisempaan ja/tai taajama-/maisemakuvallisesti laadukkaampaan lopputulokseen kuin mikä saavutettaisiin kaavaa noudattamalla.

Poikkeamisille tulisi siis esittää hakemuksessa perustelut.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Lisätietoja
Katselmus 20.10.2026
Virola Juha / Toivanen Mikko
1.10.2026 lausuntoon viitaten: Näillä suunnitelmilla voidaan kuitenkin edetä.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Virola Juha / Toivanen Mikko (20.10.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:
- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porausraportti
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki