Ulvila
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
886-2026-46 46 Myönnetty	886-411-1-147 (KIVIMÄKI) Suosmerentie 291, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa Asuinrakennuksen saneeraaminen ja laajennus.
886-2026-47 47 Myönnetty	886-408-1-322 (VEPSÄ) Nappatie 17, 28400 ULVILA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen

Yhteensä **2 päätöstä**

Ulvila 29.10.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 30.10.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 30.10.2026 - 7.12.2026.

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-411-0001-0147
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVIMÄKI 1:147
Kiinteistön pinta-ala	2 837 m^2
Osoite	Suosmerentie 291, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen saneeraaminen ja laajennus.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Asuinrakennuksen wc/pesutila, 6 m2, kuistille ja uusi katettu terassi. Rakennuksen muut tilat sekä sisäpuolinen/ulkopuolinen vesi/viemärit on päivitetty. Julkisivuverhous ja kate on uusittu. Kaikki muutokset on jo tehty.
En saanut päivitettyä uusia tietoja: kerrosala 113 m2, huoneistoala 93 m2 ja tilavuus 343 m2.

Asuinrakennuksen ja kahden talousrakennuksen päivitys: m2 ja varustetaso.
Rakennusten kantaviin rakenteisiin ei ole tehty muutoksia.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1025384608**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	113 m^2
Kokonaisala	113 m^2
Tilavuus	343 m^3
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.10.2026)
- Asemapiirros (24.9.2026)
- Julkisivupiirustus (24.9.2026)
- Pohjapiirustus (24.9.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Lupaa haetaan jo toteutuneille saneeraus ja laajennus toimenpiteille.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-408-0001-0322
Tilan nimi ja rekisterinumero	VEPSÄ 1:322
Kiinteistön pinta-ala	2 710 m^2
Osoite	Nappatie 17, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Tulipalossa vaurioituneen autotalli- ja varastorakennuksen purkaminen perustuksineen.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104265224A**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	150 m^2
Kokonaisala	150 m^2
Tilavuus	375 m^3
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (27.10.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (27.10.2026)
- Hakemus (28.10.2026)
- Asemapiirros (16.10.2026)
- Muu pätevyystodistus (16.10.2026)
- Haitta-aineselvitys (26.10.2026)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (19.10.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

Purkamislupa myönnetään rakentamislain 56 § mukaisin edellytyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:
- Purkutyönjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Selvitys purkujätteiden käsittelystä lisättävä lupapisteelle ennen loppukatselmusta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki