



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-44 43 Myönnetty	886-414-4-302 (Trumetari) Kirkkotie 98, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Varaston peruskorjaus ja laajennus.
886-2026-45 45 Myönnetty	886-401-66-0 (TONTTI 180/3) Sammontie 5, 28400 ULVILA Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Rakennuksen purkaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

15.10.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 16.10.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 16.10.2026 - 23.11.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0004-0302
Tilan nimi ja rekisterinumero	Trumetari 4:302
Kiinteistön pinta-ala	2 086 906 m ²
	Varaston laajennus ja peruskorjaus.
Osoite	Kirkkotie 98, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Varaston peruskorjaus ja laajennus.

Työt aloitettava	24.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1026239500
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosalan laajennus	20 m ²
Tilavuuden laajennus	60 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	53 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	53 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	150 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (16.9.2026)
- Hakemus (12.10.2026)
- Asemapiirros (13.7.2026)
- Julkisivupiirustus (7.9.2026)
- Pohjapiirustus (7.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (16.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0066-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 180/3 66:0
Kiinteistön pinta-ala	3 836 m ²
Osoite	Sammontie 5, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Kylmän varastorakennuksen rakentaminen
Olemassa olevan varastorakennuksen purkaminen rakennustunnus (1039076921)

Työt aloitettava	24.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104296661D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	228 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	228 m ²
Kokonaisala	228 m ²
Tilavuus	1 100 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (13.10.2026)
- Asemapiirros (29.9.2026)
- Julkisivupiirustus (29.9.2026)
- Leikkauspiirustus (29.9.2026)
- Pohjapiirustus (29.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (13.10.2026)
- CV (29.9.2026)
- Muu pätevyystodistus (29.9.2026)
- Tutkintotodistus (29.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Perustamistapalausunto
- Tarkastusasiakirja
- Ristikkolaskennat
- Selvitys purkujätteen käsittelystä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Myönnetään lupa työn aloittamiseen perustusten osalta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Hyväksyttyä vakuutta vastaan, rakentamislaki 78 §.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki