



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
18.9.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-40 39 Myönnetty 17.9.2026	886-401-5-335 (MUUNTAMO) Rakentamislupa Akkuvaraston laajentaminen.
886-2026-41 40 Myönnetty 17.9.2026	886-403-7-31 (TONTTI N:O 5) Nissilänpolku 5, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 18.9.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 18.9.2026 - 26.10.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0005-0335
Tilan nimi ja rekisterinumero	MUUNTAMO 5:335
Kiinteistön pinta-ala	14 264 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Akkuvaraston laajentaminen.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Rakennusluvan (Lupanumero 886-2024-44) mukaisen akkuvaraston laajentaminen

Rakennushankeessa on kyse kolmen 2MWh akkukontin lisääminen nykyisen akkuvaraston viereen. Tämän muutoksen jälkeen akkuvaraston koko on 7 MW/14MWh.

Laajennusta varten on vuokrattu Caruna Oy:n omistamasta kiinteistöstä 886-401-5-335 asemapiirroksessa näkyvä lisäalue noin 260 m².
Laajennus koostuu 3 kpl akkukontti jotka ovat vastaavia kuin nykyiset 4 akkukonttia sekä omakäyttömuuntaja.
Akkukontit liitetään suoraan nykyisten akkukonttien rinnalle.

Akkukontit varustetaan vastaavasti kuivavesi sprinkleijärjestelmällä kuten nykyinen sähkövarasto.

Työt aloitettava	27.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (30.7.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (30.7.2026)
- Hakemus (9.9.2026)
- Asemapiirros (30.7.2026)
- Lausunto (24.8.2026)
- Naapurin suostumus (11.8.2026)
- Naapurin kuuleminen (30.7.2026)
- Muu pätevyystodistus (30.7.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 8.9.2026 Puoltaa ehdoilla
Energiavarastoa voidaan laajentaa pelastusviranomaisen näkökulmasta.

Päivitetty kohdekortti tulee toimittaa pelastuslaitokselle ennen toiminnan aloittamista.
Laajennetut energiavarastot tulee varustaa kuivasammutusputkistolla, samoin kun jo olemassa olevat on varustettu.

Myös edellisen lausunnon kirjaukset on huomioitava.

Kaupunkisuunnittelun lausunto : 24.8.2026 Puoltaa



Pohjoistuuli BESS Oy:n (Pajulantie 4, Ulvila) rakentamislupahakemuksessa on kyse nykyisen 7MW / 8MWh akkuenergiavaraston laajentamisesta kolmella uudella 2MWh:n sähkövarastokontilla. Hakijan perusteluiden mukaan muutoksen jälkeen akkuenergiavaraston koko on 7MW / 14MWh ja sen nimellisteho ei muutu. Olemassa oleva akkuenergiavarasto sijaitsee Caruna Oy:n omistamalla kiinteistöllä 886-401-5-335, jolla sijaitsee myös Caruna Oy:n Vainiolan 110 kV sähköasema. Kiinteistö on Vainiolan asemakaavassa osoitettu erityisalueeksi (E), jolle saa rakentaa muuntoaseman ja sen toiminnalle välttämättömiä rakennuksia ja rakennelmia. Kaupunkikehitys katsoo hankkeen olevan asemakaavan mukainen. Hakija on vuokrannut akkuenergiavaraston alueen ja myös laajennushankkeen alueen Caruna Oy:ltä.

Ulvilan kaupungin alueella on 16.3.2026 lähtien voimassa rakennuskielto 2MW tai sitä suuremmille akkuenergiavarastoille. Kaupunginhallitus määräsi rakennuskiellon viideksi vuodeksi energiaverkon vaiheleiskaava 1:n laatimiseksi. Ulvilan kaupunkikehitys katsoo, ettei rakennuskielto koske tällaista hanketta, jossa jo rakennetun akkuenergiavaraston ajallista varastointikapasiteettia kasvatetaan siten, ettei akkuenergiavaraston liityntäteho sähköverkkoon muutu, eikä hanke täten aiheuta haitallisia vaikutuksia sähköverkon haltijalle tai sähköverkon toiminnalle. Akkuenergiavaraston laajennus (8MWh --> 14MWh) ei aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia vaikutuksia Caruna Oy:n Vainiolan sähköasemalle tai sähköjakeluverkolle, että laajennus tulisi rinnastaa yli 2MW uuden akkuenergiavaraston rakentamiseen/liittämiseen sähköasemalle.

Kaupunkikehitys on keskustellut Caruna Oy:n edustajan kanssa hankkeen vaikutuksista Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoon ja Vainiolan sähköasemalle. Akkuenergiavaraston ajallisen varastointikapasiteetin kasvattamisella 8 MWh --> 14 MWh on pääsääntöisesti vain positiivisia vaikutuksia sähköverkon ja sähkömarkkinan kannalta, eikä laajennushankkeella ole haitallisia vaikutuksia Carunalle.

Hanke on puollettavissa. Hankkeen maisemallisia vaikutuksia olisi kuitenkin hyvä pyrkiä lieventämään suojakasvillisuutta istuttamalla. Suojapuustona voi hyvin käyttää lähialueella yleisesti kasvavia lehtipuulajeja. Kulttuurimaiseman alueella ei kuitenkaan suositella käytettävän tuijaa. Suojakasvillisuutta tulisi istuttaa akkuenergiavaraston pohjoisreunalle, jolloin se suojaisi näkymiä Vt11 suuntaan pohjoiseen ja koilliseen. Harkittavissa on myös, että uudet kolme konttia olisivat väritykseltään nykyistä tummemman harmaita, jolloin ne eivät erottuisi ja toisaalta myös peittäisivät jo olemassa olevia liian vaaleita akkukontteja Lattomerän kulttuurimaiseman suunnasta eli länsilounaasta katsottuna.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



- Perustamistapalausunto
- Tarkastusasiakirja
- Perustuspiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Palotarkastus suoritettava ennen käyttöönottoa.

Lupapisteelle tallennettujen lausuntojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Sähkövarastojen värin tulee olla RAL 9006

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-403-0007-0031
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI N:O 5 7:31
Kiinteistön pinta-ala	1 200 m ²
Osoite	Nissilänpolku 5, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Rakennuksen keskelle ensimmäiseen kerrokseen tehdään valmis takka pyöreällä hormilla.

Työt aloitettava	27.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102423580E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	120 m ²
Kokonaisala	120 m ²
Tilavuus	470 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.6.2026)
- Hakemus (14.9.2026)
- Leikkauspiirustus (16.6.2026)
- Pohjapiirustus (16.6.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaiset rakentamislain myöntämisen edellytykset täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki