



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
11.9.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-39 38 Myönnetty 10.9.2026	886-403-6-156 (Tontti 17/20) Kivipellontie 5b, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 11.9.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 14.9.2026 - 21.10.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-403-0006-0156
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 17/20 6:156
Kiinteistön pinta-ala	1 971 m ²
Osoite	Kivipellontie 5b, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Omakotitalo
1krs. 205m²
2krs. 148m²

Rakennetaan 2-kerroksinen kivirakenteinen omakotitalo, 1-kerroksessa 117m² autotalli

Kaavamääräys:
Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia, kattokulman 1:1½ - 1:1 (34°-45°) ja harjan rinteiden suuntaiset.

Kattotyyppi tulee olemaan 1-lappeinen pulpettikatto kattokulmalla 1:7
Kaupungin kanssa sovittu, että kattokulma vaatimus ei koske tälläistä kattotyyppiä.
Tästä lisäksi naapurien suostumukset.

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104292538D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	381 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	591 m ²
Kokonaisala	381 m ²
Tilavuus	1 200 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.8.2026)
- Hakemus (8.9.2026)



- Ote asemakaavasta (28.8.2026)
- Perustamistapalausunto (28.8.2026)
- Asemapiirros (28.8.2026)
- Julkisivupiirustus (28.8.2026)
- Pohjapiirustus (2.9.2026)
- Lausunto (3.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (28.8.2026)
- CV (25.8.2026)
- Muu pätevyystodistus (26.8.2026)
- Tutkintotodistus (25.8.2026)
- Energiaselvitys (31.8.2026)
- Energiatodistus (31.8.2026)
- Kosteudenhallintaselvitys (1.9.2026)

LAUSUNNOT

Kaupunkisuunnittelun lausunto : 3.9.2026 Puoltaa

Pulpettikaton osalta kattokulmaa koskeva määräys on rakennusvalvonnan kanssa todettu kaavassa olevaksi epäjohtonmukaisuudeksi. Vastaavasti primäärienergiankulutusta ja ikkunoiden suuntaamista koskevat määräykset on todettu vanhentuneiksi. Ei huomautettavaa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset rakentamislain 44 §:n mukaisesti asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porausraportti
- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tarkastusasiakirja
- IV-suunnitelmat
- KVV-suunnitelma
- Käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuspiirustukset



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Korkeusaseman määrittäminen

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki