



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 3.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-36 35 Myönnetty	886-419-1-21 Koliperäntie 294, 29320 LEINEPERI Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Uudisrakennus, omakotitalo.
886-2026-37 36 Myönnetty	886-401-1-506 (MAGNEETTI) Friitalantie 5, 28400 ULVILA Rakentamislupa
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

3.9.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 4.9.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 4.9.2026 - 12.10.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-419-0001-0021
Tilan nimi ja rekisterinumero	1:21
Kiinteistön pinta-ala	6 957 m ²
Osoite	Koliperäntie 294, 29320 LEINEPERI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Uudisrakennus, omakotitalo.

Työt aloitettava	13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104291653V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	120 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	120 m ²
Kokonaisala	120 m ²
Tilavuus	400 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (21.7.2026)
- RH-tietolomake (30.7.2026)
- Hakemus (31.8.2026)
- Ote asemakaavasta (17.7.2026)
- Perustamistapalausunto (17.7.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (11.8.2026)
- Asemapiirros (17.7.2026)
- Julkisivupiirustus (30.7.2026)
- Leikkauspiirustus (21.7.2026)
- Pohjapiirustus (17.7.2026)
- Naapurin kuuleminen (30.7.2026)
- Muu pätevyystodistus (30.7.2026)
- Energiaselvitys (21.7.2026)
- Energiatodistus (21.7.2026)
- Kosteudenhallintaselvitys (11.8.2026)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porausraportti
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Korkeusaseman määrittäminen

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2026-36

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 3.9.2026 § 35

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0001-0506
Tilan nimi ja rekisterinumero	MAGNEETTI 1:506
Kiinteistön pinta-ala	10 512 m ²
Osoite	Friitalantie 5, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Pukuhuonetilan käyttötarkoitus muutetaan mittahuoneeksi.

Työt aloitettava	13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1031697116
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Teollisuus- ja pienteollisuustalot
Kerrosala	3 968 m ²
Kokonaisala	4 020 m ²
Tilavuus	27 593 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.9.2026)
- Asemapiirros (1.9.2026)
- Pohjapiirustus (1.9.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- Tarkastusasiakirja palokatkojen osalta.

Täydentävät tarkastukset:

Ovi aukon sulkemisen jälkeen toimistotilan poistumistiet on järjestetty muilla tavoin.

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki