



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-35 34 Myönnetty	886-401-65-5 (Ulvilan koulukeskus) Pitkärannantie 1a, 28400 ULVILA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

27.8.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-401-0065-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	Uvilan koulukeskus 65:5
Kiinteistön pinta-ala	66 300 m ²
Osoite	Pitkärannantie 1a, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen.

Työt aloitettava	6.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1023841085
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Lasten päiväkodit
Kerrosala	780 m ²
Kokonaisala	780 m ²
Tilavuus	2 550 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.8.2026)
- Asemapiirros (3.7.2026)
- Lausunto (20.8.2026)
- Naapurin kuuleminen (8.7.2026)
- Haitta-aineselvitys (3.7.2026)

LAUSUNNOT

Satakunnan museo : 20.8.2026 Puoltaa

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Friitalan koulun vieressä osoitteessa Pitkärannantie 1a sijaitsevan päiväkotirakennuksen purkamista. Rakennus on valmistunut alun perin ilmeisesti 1970-luvulla ja nykyään käyttöä vailla. Rakennuksen kattomalli on muutettu ja alkuperäinen rakennusajankohta ei ole enää kuin vaivoin havaittavissa. Kiinteistö ei sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisema-alueelle. Alueella toteutetuissa inventoinneissa kiinteistöä ei ole arvioitu paikallisesti merkittäväksi kohteeksi tai osaksi paikallisesti merkittävää aluekokonaisuutta. Alueella on voimassa verrattain tuore asemakaava (2019) sekä uusi Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 (2026). Kiinteistöön ei kohdistu millään kaavatasolla suojelumerkintöjä.



Edellä mainittuihin seikkoihin viitaten, Satakunnan Museo ei näe oman toimialansa puitteissa estettä rakennuksen purkamiselle.

Olli Joukio
Rakennustutkija
Satakunnan Museo

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Purkamislupa myönnetään rakentamislain 56 § mukaisin edellytyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Purkutyönjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Purkujäteselvitys tallennettava Lupapisteelle ennen loppukatselmusta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki