



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 13.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-30 28 Myönnetty	886-420-5-11 (SIMULA) Laviantie 914, 29340 KULLAA Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen
886-2026-31 29 Myönnetty	886-420-5-11 (SIMULA) Laviantie 914, 29340 KULLAA Rakentamislupa
886-2026-32 30 Myönnetty	886-420-5-11 (SIMULA) Laviantie 914, 29340 KULLAA Rakentamislupa
886-2026-33 31 Myönnetty	886-401-3-852 (Tontti 555/1) Kyykkäkuja 6, 28400 ULVILA Rakentamislupa
Yhteensä	4 päätöstä

Ulvila

13.8.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 14.8.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 13.8.2026 - 21.9.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-420-0005-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	SIMULA 5:11
Kiinteistön pinta-ala	46 700 m ²
Osoite	Laviantie 914, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Lastensuojelulaitos ja sijaiskoti Mesikämmen Oy:n päärakennuksen laajentaminen kolmella asuinhuoneella.

Laajennuksen takia poistetaan perusmaata mahdollisimman vähän, rakennus on kevytrakenteinen ja maapohja hyvin kantavaa.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100019568N
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Laitospalvelujen rakennukset
Kerrosalan laajennus	46 m ²
Kokonaisalan laajennus	47 m ²
Tilavuuden laajennus	140 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	385 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	599 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 797 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.8.2026)
- Asemapiirros (30.6.2026)
- Julkisivupiirustus (30.6.2026)
- Leikkauspiirustus (30.6.2026)
- Pohjapiirustus (30.6.2026)
- Muu pätevyystodistus (30.6.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupaa haetaan jo rakennetulle laajennukselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-420-0005-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	SIMULA 5:11
Kiinteistön pinta-ala	46 700 m ²
Osoite	Laviantie 914, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Lastensuojelulaitos ja sijaiskoti Mesikämmen Oy:n konttikoulu.
Rakennus on kevytrakenteinen ja maapohja hyvin kantavaa (vanha rakennuksen pohja).
Rakennukseen ei tule vesi- tai viemäriliittymää.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104289668U
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lasten päiväkodit
Kerrosala	62 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	62 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	186 m ³
Kokonaisala	64 m ²
Tilavuus	170 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.8.2026)
- Asemapiirros (30.6.2026)
- Julkisivupiirustus (30.6.2026)
- Leikkauspiirustus (30.6.2026)
- Pohjapiirustus (30.6.2026)
- Muu pätevyystodistus (30.6.2026)
- Suunnittelijan tiedot (30.6.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Lupaa haetaan jo valmistuneelle rakennukselle.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-420-0005-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	SIMULA 5:11
Kiinteistön pinta-ala	46 700 m ²
Osoite	Laviantie 914, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Lastensuojelulaitos ja sijaiskoti Mesikämmen Oy:n päiväkotikoulun rakentaminen.
Rakennus on kevyt ja parakkirakenteinen. Rakennus on ollut jo aiemmin vastaavassa käytössä.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104289760T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Vapaan sivistystyön opetusrakennukset
Kerrosala	291 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	291 m ²
Kokonaisala	295 m ²
Tilavuus	990 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.8.2026)
- Asemapiirros (30.6.2026)
- Julkisivupiirustus (30.6.2026)
- Leikkauspiirustus (30.6.2026)
- Pohjapiirustus (30.6.2026)
- Lausunto (15.7.2026)
- Muu pätevyystodistus (30.6.2026)
- Suunnittelijan tiedot (30.6.2026)

LAUSUNNOT

- Paloviranomaisen lausunto : 15.8.2026 Puoltaa
- Rakennus tulee varustaa valaisevin poistumisopastein. (Pelastuslaki 379/2011 10§; 977/2024 3 §)
 - Kohteeseen on lisättävä tilaan soveltuvat käsisammuttimet, sekä keittiötilaan



sammutuspeite (Pelastuslaki 379/2011 9 §, 14 §, 82 §)

- Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin (Pelastuslaki

15.07.2026 08.40 Sivu1 / 2

379/2011 17§; 848/2027 38§

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakennuksen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Sijainnin merkitseminen

- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0852
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 555/1 3:852
Kiinteistön pinta-ala	1 554 m ²
Osoite	Kyykkäkuja 6, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Ammattikoululta (SATAEDU) kesken jääneen uudisrakennuksen (okt) rakennustöiden loppuunsaattaminen.

Tehdyt muutokset, ikkuna- ja pohjamuutokset (sauna poistettu), merkitään loppukuviin. Muutoksia ei tässä vaiheessa tehdä.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2008-1075
Rakennuslupa 2008-1076

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102326499T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (5.8.2026)
- Hakemus (11.8.2026)
- CV (5.8.2026)
- Tutkintotodistus (5.8.2026)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Rakennuslupien 2008-1075 ja 2008-1076 uudelleen voimaan saattaminen, työn loppuun saattamista varten.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Muut lupaehdot viitelupien 2008-1075 ja 2008-1076 mukaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- tarkastusasiakirja

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki