



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.7.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-28 26 Myönnetty	886-403-4-142 (SENTRAALI) Taunonkuja, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa
886-2026-29 27 Myönnetty	886-401-5-17 (HEINILÄ) Ahjontie 3, 28400 ULVILA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

23.7.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 24.7.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 24.7.2026 - 31.8.2026.

**RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistötunnus	886-403-0004-0142
Tilan nimi ja rekisterinumero	SENTRAALI 4:142
Kiinteistön pinta-ala	309 m ²
	Taunonkuja
Osoite	Taunonkuja, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Rakennetaan h ≈ 42m korkea pylväsmasto. Tukiaseman perustamistapa määrittyy mahdollisen lainvoimaisuuden jälkeen. Kiinteistöllä sijaitsee hakijan oma laitesuoja. Laitesuojaan sijoitetaan tukiasematekniikkaa. Tukiasemalle tuodaan mahdollisesti uusia liittymäkaapelointeja, mm sähkö ja tietoliikenne.

Työt aloitettava	1.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (17.3.2026)
- Valtakirja (17.3.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (16.3.2026)
- Rastitodistus (16.3.2026)
- Hakemus (13.7.2026)
- Karttaote (16.3.2026)
- Ote asemakaavasta (8.4.2026)
- Ote kiinteistörekisteristä (16.3.2026)
- Asemapiirros (16.3.2026)
- Julkisivupiirustus (17.3.2026)
- Lausunto (11.5.2026)
- Ennakkoneuvottelumuistio (19.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (13.4.2026)
- Naapurin huomautus (26.6.2026)
- Muu pätevyystodistus (17.3.2026)
- Suunnittelijan tiedot (17.3.2026)
- Muu selvitys (16.3.2026)



LAUSUNNOT

Lupa- ja valvontaviranomainen : 7.5.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Lisätietoja

Kaupunki on kuullut asiassa kirjeitse naapuri kiinteistöjen (4kpl) omistajat.

Lupa hakemuksesta saatiin yhteensä 2 muistutusta, joissa hanketta vastustettiin.

Muistutukset sekä hakijan valmistelijan niihin laatimat vastineet ovat rakentamislupa hakemuksen liitteenä.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset rakentamislain 44 §:n mukaisesti asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2026-28

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.7.2026 § 26

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-401-0005-0017
Tilan nimi ja rekisterinumero	HEINILÄ 5:17
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Ahjontie 3, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Kiinteistö Ahjontie 3, pihasaunan purkaminen. Purkamisen hoitaa Maaurakointi Seppä Oy. Kyseinen urakoitsija huolehtii myös jätteiden kierrätyksestä. Hakemuksen haku hetkellä sauna on jo purettu, joten purkamisilmoitus tehdään jo puretusta rakennuksesta.

Työt aloitettava	1.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102345218M
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Saunarakennukset

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.7.2026)

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki