



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-25 23 Myönnetty	886-402-1-290 (Rimunaho) Haistilantie 17, 28400 ULVILA Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Puretaan 1950 luvulla valmistunut hirsirunkoinen osuus 50 neliötä. Rakennetaan tilalle laajennus 10 neliötä.
886-2026-26 24 Myönnetty	886-414-11-131 (TONTTI 317/2) Mansikkatie 3, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen
886-2026-27 25 Myönnetty	886-404-2-67 (TONTTI 30/2) Kaasmarkuntie 753a, 29310 KAASMARKKU Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Rakennuksen käyttötarkoitusmuutos
Yhteensä	3 päätöstä

Ulvila

25.6.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 26.6.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 26.6.2026 - 3.8.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-402-0001-0290
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rimunaho 1:290
Kiinteistön pinta-ala	11 728 m ²
Osoite	Haistilantie 17, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen
Puretaan 1950 luvulla valmistunut hirsirunkoinen osuus 50 neliötä.
Rakennetaan tilalle laajennus 10 neliötä.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:

1975 rakennettuun lisäsiipeen tehdään tasakaton päälle uusi harjakatto.
Puretaan alku peräistä rakennusta ja tehdään uusi huone alkuperäisen hirsirakennuksen tilalle.

Rakennuksen korjaustyöt tehdään lisäsiiven aikakauden säännöksiensä mukaan pois lukien vesikaton osuus.

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102394332Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	10 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	10 m ²
Kokonaisalan laajennus	10 m ²
Tilavuuden laajennus	30 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	94 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	94 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.6.2026)
- Julkisivupiirustus (8.6.2026)
- Pohjapiirustus (8.6.2026)
- Muu pääpiirustus (8.6.2026)



KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:

Selvitys purkujätteiden käsittelystä lisättävä lupapisteeseen ennen lopputarkastusta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0011-0131
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 317/2 11:131
Kiinteistön pinta-ala	960 m ²
Osoite	Mansikkatie 3, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Hankkeessa haetaan olemassa olevan yläkerran tilojen luvittamista sekä rakennusrekisteritietojen päivittämistä vastaamaan nykyistä tilannetta. Yläkerran tilat esitetään askartelu-, harraste- ja varastotiloina. Rakennuksen ulkomittoihin tai julkisivuihin ei tehdä muutoksia. Hankkeen tarkoituksena on saattaa rakennuksen tiedot vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1026436040
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	49 m ²
Kokonaisalan laajennus	49 m ²
Kerrosala laajennuksen jälkeen	209 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	214 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	481 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.6.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (16.6.2026)
- Hakemus (23.6.2026)
- Asemapiirros (16.6.2026)
- Julkisivupiirustus (16.6.2026)
- Pohjapiirustus (16.6.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamisluvan 43 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-404-0002-0067
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 30/2 2:67
Kiinteistön pinta-ala	3 580 m ²
Osoite	Kaasmarkuntie 753a, 29310 KAASMARKKU
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos Rakennuksen käyttötarkoituksenmuutos

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102461442T
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	124 m ²
Kokonaisala	124 m ²
Tilavuus	419 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.6.2026)
- Energiatodistus (11.6.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Ei täytä uudisrakentamisen energiatehokkuuden määräystasoa.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

LUPAMÄÄRÄYKSET



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2026-27

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.6.2026 § 25

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:

- Tarkastettava palovaroittimet

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki