



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-22 22 Myönnetty	886-401-42-15 (TONTTI 504/2) Nappatie 18, 28400 ULVILA Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Asuinpientalon yksitasoinen laajennus 55,5 kerrosneliometriä. Laajennus on puurunkoinen, harjakattoinen ja perustettu reunavahvisteiselle betonilaatalle.

Yhteensä **1 päätöstä**

Ulvila

4.6.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 5.6.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 5.6.2026 - 13.7.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0042-0015
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 504/2 42:15
Kiinteistön pinta-ala	1 090 m ²
Osoite	Nappatie 18, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen
Asuinpientalon yksitasoinen laajennus 55,5 kerrosneliömetriä. Laajennus on puurunkoinen, harjakattoinen ja perustettu reunavahvisteiselle betonilaatalle.

Lisäselvitys

Laajennuksen ollessa kyseessä energiaselvitystä ei ole laadittu. Huom.! Rakennusosien U-arvot laskettu hankekohtaisesti ja ne joko alittavat lämpimän tilan vertailuarvot tai ovat niiden kanssa samansuuruiset (U-arvot ja vertailuarvot merkitty piirustukseen Leikkaus A-A). Laajennuksen päälämmönlähde tulee olemaan ilmalämpöpumppu.

Työt aloitettava	14.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102364696Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	55 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	55 m ²
Kokonaisalan laajennus	55 m ²
Tilavuuden laajennus	186 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	123 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	178 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	123 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	369 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (26.5.2026)
- Hakemus (27.5.2026)
- Perustamistapalausunto (23.5.2026)



- Rakennusoikeuslaskelma (20.5.2026)
- Asemapiirros (20.5.2026)
- Julkisivupiirustus (20.5.2026)
- Leikkauspiirustus (20.5.2026)
- Pohjapiirustus (20.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (26.5.2026)
- CV (22.5.2026)
- Tutkintotodistus (22.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2026-22

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 4.6.2026 § 22

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki