



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
886-2026-21 21 Myönnetty	886-420-6-7 (MYLLYMETSÄ) Ahmauksentie 71, 29340 KULLAA Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Ulvila

21.5.2026

Harri Mäenpää  
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 22.5.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 22.5.2026 - 29.6.2026.



## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-420-0006-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	MYLLYMETSÄ 6:7
Kiinteistön pinta-ala	178 900 m <sup>2</sup>
Osoite	Ahmauksentie 71, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Varastohallin rakentaminen

Lisäselvitys  
Hakijan selvitys:  
Kylmän puurakenteisen paikallatehdyn varaston rakentaminen

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104281767Y</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	49 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	49 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	49 m <sup>2</sup>
Tilavuus	195 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (22.4.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (22.4.2026)
- Hakemus (13.5.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (21.4.2026)
- Asemapiirros (21.4.2026)
- Julkisivupiirustus (21.4.2026)
- Pohjapiirustus (21.4.2026)
- Naapurin kuuleminen (23.4.2026)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.



## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Sijoittamisen edellytykset rakentamislain 45 §:n mukaisesti asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

### **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

### **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

### **LUPAEHDOT**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

### **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki