



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 6.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
886-2026-20 20 Myönnetty	886-401-96-5 (Petunpesä) Rakentamislupa Käyttövesiputkien uusiminen
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Ulvila

6.5.2026

Harri Mäenpää  
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 7.5.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 7.5.2026 - 15.6.2026.



## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0096-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	Petunpesä 96:5
Kiinteistön pinta-ala	3 368 m <sup>2</sup>
Osoite	Langenintie 7, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Käyttövesiputkien uusiminen

Lisäselvitys  
Hakijan selvitys:  
Käyttövesisaneeraus

Työt aloitettava	16.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1016285156</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Pienkerrostalo
Kerrosala	1 003 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	1 003 m <sup>2</sup>
Tilavuus	7 081 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	2

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (15.4.2026)
- Valtakirja (16.4.2026)
- Hakemus (29.4.2026)
- Muu pätevyystodistus (1.4.2026)
- Piirustusluettelo (2.4.2026)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja
- Palokatkojen asennuspöytäkirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki