



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-19 19 Myönnetty	886-407-4-45 (UUSINOTKOLA) Hakatie 39, 28450 VANHA-ULVILA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

29.4.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 30.4.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 30.4.2026 - 8.6.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-407-0004-0045
Tilan nimi ja rekisterinumero	UUSINOTKOLA 4:45
Kiinteistön pinta-ala	5 085 m ²
Osoite	Hakatie 39, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Osittain palaneen rakennuksen purku.

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102480999N
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	100 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.4.2026)
- Asemapiirros (20.3.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (14.4.2026)

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

Purkamislupa myönnetään rakentamislain 56 §:n mukaisin perustein.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:
- Purkutöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:
Selvitys purkujätteen käsittelystä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki