



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 9.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
886-2026-17 17 Myönnetty	886-404-5-61 (KIVIPERHO)  Maisematyöluja Maisematyöluja
886-2026-18 18 Myönnetty	886-419-1-126 (JALONEN)  Maisematyöluja Maisematyöluja
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Ulvila

9.4.2026

Harri Mäenpää  
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 10.4.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 10.4.2026 - 18.5.2026.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-404-0005-0061
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVIPERHO 5:61
Kiinteistön pinta-ala	153 100 m <sup>2</sup>
	Fatiporintie 19
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Maisematyölupa

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Tiloilla 886-404-5-61 ja 886-404-5-59 on tarkoitus tehdä ensiharvennushakkuuta. Tilat omistaa Pasi Prehti.

Ensiharvennuksen suorittaa Metsä Group. Leimikolla on mahdollinen liito-oravan elinympäristö, joka huomioidaan korjuussa. Puusto kuvioilla on nuorta ja tasakoista ja -laatuista. Hakkuussa puustoa jää reilusti eikä mahdollinen liito-oravan elinympäristö vaarannu. Pesäpuita ei ole ja suojattu liikkuminen säilyy.

Työt oltava valmiit	19.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.4.2026)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan ja vahvistaa suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset yleiskaava alueella täyttyvät.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.



my- alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon sen soveltuvuus liito-oravan elinympäristöksi. Metsän hoidossa on turvattava liito-oravan pesäpuiden sekä niitä suojaavan ja liikkumiseen tarvittavan puuston säilymisedellytykset.

### **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

"Maisematyö luvan mukaiset työt on saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-419-0001-0126
Tilan nimi ja rekisterinumero	JALONEN 1:126
Kiinteistön pinta-ala	102 710 m <sup>2</sup>
	Käpälämäentie 4
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Maisematyölupa

#### Lisäselvitys

#### Hakijan selvitys:

Puiden kaataminen: Tilan 886-419-1-126 kaavoitetulla alueella harvennushakkuiden ja uudistamishakkuun toteutus. Liitteenä hakkuista kuviokartta. Kuvion 1 uudistamishakkuu on tarpeellinen toteuttaa myrskytuhojen ja ikääntyneen kuusikon takia. Tilalle istutetaan kuusta ja istutusta varten maamuokataan laikkumätästyksenä. Kuvioilla 5, 6 ja 7 normaali harvennushakkuu, jota ennen toteutetaan tarvittavilta osin ennakkoraivaus metsurityönä. Hakkuu toteutetaan metsänhoitoyhdistyksen kautta valtakirjalla.

Työt oltava valmiit	19.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (8.4.2026)
- Karttaote (1.4.2026)
- Ote yleiskaavasta (8.4.2026)
- Asemapiirros (1.4.2026)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan ja vahvistaa suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 § mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset yleiskaava alueella täyttyvät.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

### **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Maisematyö luvan mukaiset työt on saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki