



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-13 11 Myönnetty	886-401-3-429 (UTULA) Ahjontie 1, 28400 ULVILA Rakentamislupa Teollisuushallin laajennus. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

5.3.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 6.3.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 5.3.2026 - 13.4.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0429
Tilan nimi ja rekisterinumero	UTULA 3:429
Kiinteistön pinta-ala	24 770 m ²
Osoite	Ahjontie 1, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushallin laajennus.

Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Teollisuushallia laajennetaan 1. kerroksessa yhteensä 1140m², josta toimiston laajennus 141m².

Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Työt aloitettava	14.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103207978L
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosalan laajennus	1 140 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	1 140 m ²
Kokonaisalan laajennus	1 140 m ²
Tilavuuden laajennus	7 796 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	9 250 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	9 250 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	9 512 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	65 412 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.3.2026)
- Ote asemakaavasta (20.1.2026)
- Asemapiirros (15.1.2026)
- Julkisivupiirustus (15.1.2026)



- Leikkauspiirustus (15.1.2026)
- Pohjapiirustus (21.1.2026)
- Muu pääpiirustus (21.1.2026)
- Lausunto (29.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (4.2.2026)
- CV (15.1.2026)
- Muu pätevyystodistus (15.1.2026)
- Tutkintotodistus (15.1.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 21.3.2026 Puoltaa ehdoilla

- Laajennuksen pinta-ala osastointi EI-M90, palomuurissa olevan ovien ja läpivientien on oltava vähintään samaa luokkaa. Palo-osastoinnissa on huomioitava myös toimistolaajennuksen yläpuoliset rakenteet ja ikkunat. Yläpuolista osastointia ei ole suunnitelmissa esitetty.

- Laajennusosa varustetaan pikapalopostilla ja käsisammuttimilla.

- Poistumistiet varustetaan akkuvarmennetuin merkki- ja turvavaloin

- Savunpoisto esitetty paloteknisessä suunnitelmassa painovoimaisena savunpoistoluukkujen kautta prosenttimitoituksella. Tämä katsotaan riittäväksi. Korvausilma esitetty ovien kautta. Ei tarkempia suunnitelmia. Korvausilmareitin aukkojen pinta-ala tulee olla yhtä suuri kuin savunpoistoaukkojen pinta-ala. Savunpoistoluukkujen tulee olla helposti avattavissa esim. laukaisukeskuksesta.

-Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei täyty. Esitettyjen suunnitelmien perusteella kohteessa on riittävä määrä väestönsuojapaikkoja.

- Laajennus varustetaan vastaavalla palovaroitinjärjestelmällä kuin nykyinen kiinteistö. Suositellaan huomioimaan määräaikaikaisella palotarkastuksella 13.11.2025 annettu suositus olemassa olevasta palovaroitinjärjestelmästä. "Pelastusviranomainen suosittelee painavasti palovaroitinjärjestelmän päivittämistä laajennuksen yhteydessä paloilmoitinjärjestelmäksi ja ilmaisimien määrän lisäämistä."

- Kohteen pelastussuunnitelma päivitettävä muutosten osalta ennen käyttöönottoa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustöiden yhteydessä on tarkkailtava maaperän kuntoa ja mahdollisen pilaantuneen maaperän esiintymistä. Mikäli kaivutöiden yhteydessä havaitaan maaperässä poikkeavaa hajua tai väriä, tulee kyseiseltä alueelta kaivetut massat läjittää erilleen muista massoista ja tutkia mahdollisen pilaantuneisuuden varalta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- IV-suunnitelmat
- KVV-suunnitelma
- Paalutuspöytäkirja
- Hulevesi suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitushilmoitus
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman hyväksyttyä 20 000 € vakuutta vastaan, rakentamislaki 78 §.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki