



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
886-2026-9 8 Myönnetty	886-409-3-34 (Tontti 884/3) Kettulantie 17, 28400 ULVILA Rakentamislupa Energiavaraston rakentaminen
886-2026-10 9 Myönnetty	886-408-1-16 (METTÄLÄ) Massintie 151, 28400 ULVILA Rakentamislupa Energiavaraston rakentaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

19.2.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 20.2.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 19.2.2026 - 30.3.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-409-0003-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 884/3 3:34
Kiinteistön pinta-ala	12 440 m ²
Osoite	Kettulantie 17, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Energiavaraston rakentaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Akkukontin rakentaminen

Työt aloitettava	31.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	31.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	900
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.2.2026)
- Asemapiirros (29.1.2026)
- Pohjapiirustus (29.1.2026)
- Lausunto (14.2.2026)
- Energiaselvitys (29.1.2026)
- Paloturvallisuussuunnitelma (29.1.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 14.2.2026 Puoltaa ehdoilla
Energiavarasto voidaan sijoittaa esitettyyn paikkaan.
Energiavarastossa tulee olemaan sammutuslaitteisto, mikä aktivoituu automaattisesti havaittuaan palon.
Energiavarasto tulee varustaa kuivasprinkler järjestelmällä, mikä maahantuojalta saadun tiedon mukaan on lisävarusteena konttiin.

Pelastuslaitokselle tulee toimittaa kohdekortti, mistä käy ilmi vesiliittimen sijainti, asemointi tontilla, sekä pelastustoimeen liittyvät järjestelyt, kuten kontin paineenpurkuaukon sijainti.



KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Palotarkastus suoritettava ennen laitteiston käyttöönottoa.

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

**RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistötunnus	886-408-0001-0016
Tilan nimi ja rekisterinumero	METTÄLÄ 1:16
Kiinteistön pinta-ala	86 000 m ²
Osoite	Massintie 151, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Energiavaraston rakentaminen**

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Erillislaitteisto.

Tarkoituksena on asentaa - energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox.

Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

Työt aloitettava	31.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	31.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (26.1.2026)
- Valtakirja (26.1.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (26.1.2026)
- Hakemus (18.2.2026)
- Asemapiirros (26.1.2026)



- Julkisivupiirustus (26.1.2026)
- Pohjapiirustus (26.1.2026)
- Lausunto (10.2.2026)
- Johtokartta (26.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (26.1.2026)
- Tutkintotodistus (26.1.2026)
- Julkisivujen väriyssuunnitelma (26.1.2026)
- Palotekninen lausunto (26.1.2026)
- Paloturvallisuussuunnitelma (26.1.2026)
- Muu liite (26.1.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 10.2.2026 Puoltaa ehdoilla

- Suunnitelmassa mainittu toimintaohjekortti toimitetaan kohteelle ja pelastuslaitokselle.
- Paloteknisille laitteille tulee laatia kunnossapito-ohjelmat. Palotekniset laitteistot tulee asentaa ja tarkastaa valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Automaattinen savunpoisto ei saa estää sammutuslaitteiston toimintaa.
- Paloturvallisuuden osalta suunnittelussa tulee huomioida ST-käsikirja 42: Akkuenergiavarastot.
- Energiavarastot on suunniteltava ja asennettava siten, että pelastustoiminta on mahdollista (Pelastuslaki 379/2011, 9 ja 32§).

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Palotarkastus suoritettava ennen laitteiston käyttöönottoa.



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2026-10

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 19.2.2026 § 9

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki