



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-7 6 Myönnetty	886-414-3-352 (MÄENPÄÄ) Mäenpäänkuja 6, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Saunan rakentaminen
886-2026-8 7 Myönnetty	886-414-14-24 (TONTTI 332/2) Emännänpolku 4, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Vesikattosaneeraus: katemateriaali vaihdetaan sekä yläpohjaan asennetaan asuntokohtaiset palo-osastoinnit.
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

12.2.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 13.2.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 12.2.2026 - 23.3.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0003-0352
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄENPÄÄ 3:352
Kiinteistön pinta-ala	3 950 m ²
Osoite	Mäenpäänkuja 6, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Saunan rakentaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Rakennetaan 1-kerroksinen omakotitalo sekä pihasauna. Tontilla oleva piharakennus siirretään.

Työt aloitettava	24.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042722222
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	210 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	210 m ²
Kokonaisala	216 m ²
Tilavuus	780 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042722233
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	39 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	39 m ²
Kokonaisala	39 m ²
Tilavuus	130 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Todistus hallintaoikeudesta (15.12.2025)
- RH-tietolomake (15.12.2025)
- Hakemus (5.2.2026)
- Ote asemakaavasta (15.12.2025)
- Perustamistapalausunto (14.12.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (15.12.2025)
- Asemapiirros (15.12.2025)
- Julkisivupiirustus (15.12.2025)
- Leikkauspiirustus (15.12.2025)
- Pohjapiirustus (15.12.2025)
- Naapurin kuuleminen (13.1.2026)
- CV (15.12.2025)
- Muu pätevyystodistus (31.12.2025)
- Tutkintotodistus (15.12.2025)
- Energiaselvitys (31.12.2025)
- Energiatodistus (31.12.2025)
- Kosteudenhallintaselvitys (14.12.2025)
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma (31.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Rakennushankkeessa otetaan huomioon kiinteistön 886-414-3-453 ehdotus olemassa olevan vanhan rakennus siirtämisestä. Rakennus sijoitetaan kiinteistön 886-414-3-453 esittämään paikkaan.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 § mukaiset rakennuksen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Tarkastusasiakirja
- Käyttö- ja huolto-ohje



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Korkeusaseman merkintä
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0014-0024
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 332/2 14:24
Kiinteistön pinta-ala	6 570 m ²
Osoite	Emännänpolku 4, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vesikattosaneeraus: katemateriaali vaihdetaan sekä yläpohjaan asennetaan asuntokohtaiset palo-osastoinnit.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Vesikattosaneeraus,

Saneeraus koskee kiinteistön kaikkia neljää asuinrivitalorakennusta ja kahta varastorakennusta.

Nykyinen punainen tiilikate uusitaan tiilenpunaisella tiilikuvioidulla profiilipeltikatteella. Otsalaudat, sadevesikourut ja -syöksyt uusitaan sekä katoille asennetaan uudet kattoturvatuotteet ja kulkuluukut. Yläpohjatilat jaetaan asunnoittain omiin palo-osastoihinsa ja jokaiseen osastoon toteutetaan kulku (pl. päädyt joissa on luukku) uusien kulkuluukkujen kautta.

Työt aloitettava	24.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1026529361
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	283 m ²
Kokonaisala	283 m ²
Tilavuus	835 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1026529372
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	356 m ²
Kokonaisala	356 m ²
Tilavuus	1 050 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



Rakennustunnus	1026529383
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	356 m ²
Kokonaisala	356 m ²
Tilavuus	1 050 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1026529394
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	479 m ²
Kokonaisala	479 m ²
Tilavuus	1 415 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta (6.2.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (29.1.2026)
- Hakemus (6.2.2026)
- Asemapiirros (26.1.2026)
- Julkisivupiirustus (26.1.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja
- Palokatkosuunnitelma liittymiseen.



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki