

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Reijo Heikkilä, [REDACTED]
[REDACTED]

OSTAJA

Trumetari Oy, y-tunnus 3157769-7

osoite : Kirkkotie 98, 28450 Vanha-Ulvila

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus 886-414-4-341

Juvonen – niminen tila RN:o 4:341 Ulvilan kaupungissa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 6,6630 hehtaaria. Tila on peltomaata eikä sillä sijaitse rakennuksia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhatta (70.000,00) euroa. Kauppahinta maksetaan heti ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kauppahinnasta 10 500,00 euroa kohdistuu salaojiin.

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.
- 2 Ostaja on tutustunut ja saanut allekirjoituspäivän lainhuutotodistuksen, rasi- ja kiinteistörekisterinotteen. Kiinteistöön ei kohdistu velkakiinnityksiä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteita ei rasita velkakiinnitykset tai muut erityiset oikeudet.
- 3 Tila sijaitsee asemakaava-alueella.
- 4 Myyjä on selvittänyt ostajalle kaupan kohteen kunnon ja vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai myyjän on katsottava tietävän vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja ilmoittaa hyväksyvänsä sen siinä kunnossa, kuin ne kaupantekohetkellä ovat.
- 5 Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
- 6 Myyjä vastaa kaupan kohteen omistukseen ja hallintaan liittyvistä veroista ja maksuista kaupantekopäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.
Kauppakirjan laadintapalkkion ja kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

7 Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Myyjä vastaa mahdollisesta luovutusvoittoverosta.

8 Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi irtainta omaisuutta.

Osapuolet toteavat, että Länsi-Suomen Osuuspankki on ainoastaan laatinut kauppakirjan eikä vastaa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Porissa 27. päivänä marraskuuta 2025



valtakirjalla Reijo Heikkilän puolesta

Trumetari Oy



KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Pertti Mäkelä valtakirjalla Reijo Heikkilän puolesta ja luovutuksensaajana Trumetari Oy edustajanaan toimitusjohtaja Kalle Markkula ja hallituksen puheenjohtaja Ilkka Markkula ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika kuten edellä.



Päivi Kerola

Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnus: 402827/121