

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Hakemus on tullut vireille	

LUVAN HAKIJAN JA LAITOKSEN TIEDOT

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Lyhyt kuvaus toiminnasta Ulvilan kaupungin tekninen toimiala on suunnitellut maisemointimäen rakentamisesta Pitkärannan alueelle liitteenä olevan suunnitelmakartan mukaisesti. Maisemointimäki rakennetaan Ulvilan kaupungin maanrakennustyömailta tulevista puhtaista maamateriaaleista. Maisemointimäkeen kerättävän maamateriaalin määrä on n. 25 000 m ³ (45 000tn.). Maisemointimäen rakentaminen ajoittuu aikavälille 2026-2037. Maisemointimäen rakentaminen edellyttää työmaatien rakentamisen alueelle Hormistontieltä.	
Hakijan käsitys toiminnan ympäristöluvanvaraisuudesta YSL:n liitteen 1 taulukon 1 (direktiivilaitokset) kohta YSL:n liitteen 1 taulukon 2 (muut laitokset) kohta YSL:n pykälä, jos toiminta ei ole liitteen 1 perusteella luvanvaraista	
Kyseessä on	☒ uusi tai vailla YSL:n mukaista lupaa oleva toiminta (YSL 27 §)
	☐ toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §)
	☐ luvan muuttaminen (YSL 89 §)
	☐ direktiivilaitoksen luvan tarkistaminen (YSL 81 §)
	☒ toiminnan aloittamislupa (YSL 199 §)
	☐ muu syy, mikä?

2. HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijan nimi tai toimিনি	Kotipaikka	Postiosoite ja -toimipaikka	
Ulvilan kaupunki/tekninen toimiala	Ulvila	PL 77, 28401 Ulvila	
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite	Y-tunnus	
	kirjaamo@ulvila.fi	0204910-7	
Yhteyshenkilön nimi	Postiosoite ja -toimipaikka	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	PL 77, 28401 Ulvila		
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite)			
003702049107			

--

3. LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Laitoksen nimi Pitkärannan maisemointimäki	Käyntiosoite Hormistontie	Koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoinen itä	
Puhelinnumero	Toimiala	Toimialatunnus (TOL)	Työntekijämäärä tai henkilötövuodet 1
Yhteyshenkilön nimi [REDACTED]	Postiosoite ja -toimipaikka PL 77, 28401 Ulvila	Puhelinnumero [REDACTED]	Sähköpostiosoite [REDACTED]

4. VOIMASSA OLEVAT YMPÄRISTÖLUPA-, VESILUPA- TAI MUUT PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

-
Mahdollinen ympäristövahinkovakuutus (vakuutusyhtiö ja vakuutuksen numero) -
☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 4

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

5. TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ JA NIILLÄ SIJAITSEVISTA LAITOKSISTA JA TOIMINNOISTA SEKÄ NÄIDEN OMISTAJISTA JA HALTIJOISTA YHTEYSTIETOINEEN

-	
☐ tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 5	Kiinteistötunnukset: 886-401-1-353

6. TIEDOT TOIMINNAN SIJAITIPAIKASTA, YMPÄRISTÖOLOSUHTEISTA, YMPÄRISTÖN LAADUSTA JA ASUTUKSESTA SEKÄ SELVITYS ALUEEN KAAVOITUSTILANTEESTA

Maisemointimäki sijaitsee Pitkärannan alueella asemakaavoittamattomalla alueella kuitenkin aivan sen vieressä. Yleiskaavassa alue on merkitty kuuluvaksi laajaan Friitalan ulkoilupuisto-alueeseen. Maisemointimäestä tehdään ulkoiluun sopiva liikuntapaikka. Ympäristöolosuhteiltaan alue on ollut metsäinen, mihin tehdään avohakkuu maisemointimäen kohdalle. Alue ei kuulu pohjavesialueeseen ja ympärillä oleva metsä on talous metsää.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 6A
☐ toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella ja tiedot on esitetty liitteessä nro 6B

7. SELVITYS TOIMINNAN SIJAITIPAIKAN RAJANAAPUREISTA SEKÄ MUISTA MAHDOLLISISTA ASIANOSAISISTA, JOITA TOIMINTA JA SEN VAIKUTUKSET ERITYISESTI SAATTAVAT KOSKEA

Maisemointimäen vaikutusalueella ($r \sim 200$ m) on 14 kiinteistöä. Toiminnasta voi aiheutua lähinnä melu- ja pölyämishaittoja. Tärinä mittauksia tehty Hormiston tiellä aiemmin ja niissä ei ole raja arvoja ylitetty. Pölyn sidonta suoritetaan alueella aina tarpeen mukaan.

- ☒ luettelo rajanaapureista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7A
☐ luettelo vaikutusalueen muista asianosaisista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7B

LAITOKSEN TOIMINTA

8. YLEISKUVAUS TOIMINNASTA SEKÄ YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ LUPAHAKEMUKSESSA ESITETYISTÄ TIEDOISTA

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala on suunnitellut maisemointimäen rakentamisesta Pitkärannan alueelle liitteenä olevan suunnitelmakartan mukaisesti. Maisemointimäki rakennetaan Ulvilan kaupungin maanrakennustyömailta tulevista puhtaista maamateriaaleista. Ilman tällaisia kaivumaiden sijoituskohteita, Ulvilan kaupungin kunnallisteknisten järjestelmien- ja kadunrakentamiskohteiden toteuttaminen on vaikeaa ja samalla kustannukset nousevat merkittävästi.

Maisemointimäkeen kerättävän maamateriaalin määrä on n. 25 000 m³. (45 000 tn.) Maisemointimäen rakentaminen ajoittuu aikavälille 2026-2037. Maisemointimäkeen ajettavan maamateriaalin määrä kuitenkin vaihtelee vuosittain. Jos on epäily maa-aineksen pilaantuneisuudesta, sitä ei viedä luvan kohteena olevalle maisemointimäelle. Maa-aineksesta otetaan näyte ja selvitetään oikea loppusijoitus paikka. Luvan kohteena olevalla maisemointimäellä ei myöskään järjestetä yleistä maa-ainesten vastaanottoa.

Maisemointimäestä pyritään valmistumisen jälkeen tekemään ulkoiluun sopiva alue. Maisemointimäelle istutetaan puita, jotta se sopisi ympäristöönsä mahdollisimman hyvin. Maisemointimäen rakentaminen edellyttää työmaatien rakentamisen alueelle Hormistontieltä.

- ☐ yleiskuvaus toiminnasta on esitetty liitteessä nro 8A
☐ yleisölle tarkoitettu tiivistelmä on esitetty liitteessä nro 8B

9. UUDEN TAI MUUTETUN TOIMINNAN ALOITTAMISAJANKOHTA

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta	Määräaikaisen toiminnan suunniteltu aloittamis- ja lopettamisajankohta
1.3.2026	31.12.2037

- ☐ perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi on esitetty liitteessä 9

10. TUOTTEET, TUOTANTO, TUOTANTOKAPASITEETTI, PROSESSIT, LAITTEISTOT, RAKENTEET JA NIIDEN SIJAINTI LAITOSALUEELLA

Maisemointimäellä ei säilytetä pysyvästi työkoneita. Maisemointimäkeä käydään satunnaisesti muotoilemassa.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 10

11. RAAKA-AINEET, KEMIKAALIT, POLTTOAINEET JA MUUT TUOTANTOON KÄYTETTÄVÄT AINEET, NIIDEN VARASTOINTI, SÄILYTYS SEKÄ KULUTUS JA VEDEN KÄYTTÖ

-

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 11
☐ tiedot kemikaaleista on esitetty liitelomakkeella 6010b

12. ENERGIAN KÄYTTÖ JA ARVIO KÄYTÖN TEHOKKUUDESTA

-

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 12A
☐ energiansäästösopimus on esitetty liitteessä nro 12B

13. VEDENHANKINTA JA VIEMÄRÖINTI

Alueella ei tällä hetkellä ole sadevesien poisjohtamiseen tarkoitettuja järjestelmiä eikä ojia. Sellaisia ei alueelle tässä hankkeessa rakenneta, koska toiminta ei lisää hulevesien määrää nykyisestä. Maisemointimäellä on ainoastaan vaikutusta vesien virtaamisen suuntaan eikä tällä arvioida olevan vaikutusta alueen muihin kiinteistöihin.

- ☐ sopimus viemäriin liittymisestä on esitetty liitteessä nro 13A
☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 13B

14. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ YMPÄRISTÖRISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILANTEISSA

Maisemointimäen ei katsota vaikuttavan toimiin häiriötilanteissa eikä onnettomuuksien estämiseksi suunniteltuihin toimiin. Maisemointimäellä voi olla vaikutusta perusmaan painumiseen. Tätä on arvioitu suoritettujen pohjatutkimuksien perusteella. Niiden mukaan maisemointimäen kohdalla 2-5 metrin syvyydellä maanpinnasta on savikerros, mikä voi kokoonpuristua. Savikerroksen päällä on kuitenkin hiekkakerros, jonka arvioidaan tasoittavan kokoonpuristumista. Painumalla ei kuitenkaan ole vaikutusta naapurikiinteistöihin.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 14A

☐

YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on esitetty liitteessä nro 14B

15. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Maisemointimäelle ajetaan nykyistä Hormistontietä pitkin, josta on tarkoitus rakentaa ns. tonttiliittymä maisemointimäkialueelle. Hormistontie on asemakaavan mukainen katualue Hiekkatiehen saakka. Tästä eteenpäin Hormistontie on yksityistie. Hormistontie ollaan jo otettu kaupungin hoitoon kadunpitoapäätöksellä voimassa olevan asemakaavan reunaan asti ennen edellisen maisemointimäen rakentamisen aloittamista. Uuden maisemointimäen liittymä tulee jo olemassa olevan liittymän vastapuolelle.

Maisemointimäen rakentaminen lisää alueella varsinkin raskaan liikenteen määrää. Mäen valmistuttua tilanne normalisoituu. Hankealueen vieressä on Ulvilan kaupungin lähes valmis maisemointimäki. Liikenteen aiheuttamaa tärinää on mitattu 2021 kahdelta kiinteistöltä, mittausten perusteella raskas liikenne ole aiheittanut merkittävää tärinää alueen kiinteistöille.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 15

16. SELVITYS MAHDOLLISESTA YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄSTÄ

-

☐

tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 16

Viimeisin auditointi

PÄÄSTÖT, KUORMITUS JA JÄTTEET

17. PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ

A. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ VESISTÖÖN JA VIEMÄRIIN

Ei vaikutusta.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 17A1

☐

päästö pisteiden koordinaatit tai sijainti kartalla on esitetty liitteessä 17A2

B. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ ILMAAN

Ei vaikutusta.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 17B1

☐

päästö pisteiden koordinaatit tai sijainti kartalla on esitetty liitteessä 17B2

C. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN ESTÄMINEN MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Ei vaikutusta. Näitä varten ei myöskään rakenneta erillisiä järjestelmiä.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 17C1

☐ tiedot pilaantuneesta maaperästä ja sen käsittelystä on esitetty liitteessä nro 17C2

D. MELUPÄÄSTÖT JA TÄRINÄ

Maisemointimäen rakentaminen ei aiheuta merkittävää melua eikä tärinää. Alueelle viedään maa-aineksia pääsääntöisesti arkisin klo 7.00 ja 16.00 välillä.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17D

18. SELVITYS PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISESTÄ JA PUHDISTAMISESTA (voidaan yhdistää kohtiin 17 A–D)

Pölyämistä pyritään estämään kastelulla ja suolauksella.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 18

19. SYNTYVÄT JÄTTEET JA NIIDEN OMINAISUUDET, MÄÄRÄT, VARASTOINTI SEKÄ EDELLEEN TOIMITTAMINEN

Maisemointimäen rakentamisesta ei katsota syntyvän jätettä.

☐ tarkentavat tiedot on esitetty liitteessä nro 19

20. SELVITYS TOIMISTA JÄTTEIDEN MÄÄRÄN TAI NIIDEN HAITALLISUUDEN VÄHENTÄMISEKSI SEKÄ JÄTTEIDEN HYÖDYNTÄMISESTÄ OMASSA TOIMINNASSA

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 20A

☐ toiminta koskee jätteen käsittelyä ja lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20B

☐ kaatopaikkaa koskevaan lupahakemukseen liitettävät lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20C

☐ esitys vakuudesta on esitetty liitteessä 20D

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

21. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 21

22. ARVIO PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISTOIMIEN RISTIKKÄISVAIKUTUKSISTA

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 22

23. ARVIO YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAN KÄYTÄNNÖN (BEP) SOVELTAMISESTA

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 23

DIREKTIIVILAITOSTA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

24. DIREKTIIVILAITOSTA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

Hakijan käsitys direktiivilaitoksen pääasiallisesta toiminnasta

-

A. Pääasiallista toimintaa koskeva vertailuasiakirja ja päätelmät

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24A

B. Toimintaa koskevat muut vertailuasiakirjat ja päätelmät

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24B

C. Esitys YSL 78 §:n mukaisiksi päästötasoja lievemmiä päästöraja-arvoiksi perusteluineen

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24C

D. Arvio perustilaselvityksen laatimistarpeesta

-

☐ perustilaselvitys on esitetty liitteessä nro 24D

E. Hakemukseen on liitettävä luvan tarkistamisen yhteydessä seuraavat tiedot:☐

24.1 tiedot siitä, miten lupa vastaa päätelmien uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä 24E1

☐

24.2 tiedot siitä, miten toiminta vastaa ympäristönsuojelulainsäädännön uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä 24E2

☐

24.3 tiedot YSL 75 §:n 2 ja 3 momentin mukaisen arvioinnin tekemiseksi on esitetty liitteessä 24E3

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

25. ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN**A. VAIKUTUKSET YLEISEEN VIIHTYISYYTEEN JA IHMISTEN TERVEYTEEN**

Maisemointimäestä katsotaan olevan virkistyksellistä ja ulkoiluun tähtäävää vaikutusta valmistumisensa jälkeen. Ulkoilun, liikunnan ja mielekkään toiminnan kautta maisemointimäellä arvioidaan olevan myönteinen vaikutus ihmisten terveyteen.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 25A

B. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONSUOJELUARVOIHIN SEKÄ RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Maisemointimäellä katsoaan olevan vaikutusta lähinnä ympäristönäkymään. Maisemointimäen korkeus on n. 5 metriä ja sen päälle istutetaan muun ympäristön kaltaisia puita, jolla pyritään sulauttamaan se ympäröivään näkymään mahdollisimman huomaamattomaksi. Luonnonsuojeluarvoihin ja rakennettuun ympäristöön mäellä ei katsota olevan vaikutuksia.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 25B1

☐

luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n mukainen arviointi on esitetty liitteessä nro 25B2

C. VAIKUTUKSET VESISTÖÖN JA SEN KÄYTTÖÖN

Maisemointimäellä ei ole vaikutusta vesistöön eikä sen käyttöön.

☐

tiedot on esitetty liitteessä nro 25C

D. ILMAAN JOUTUVIEN PÄÄSTÖJEN VAIKUTUKSET

Maisemointimäellä ei ole vaikutusta ilmaan joutuville päästöille.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25D

E. VAIKUTUKSET MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Maisemointimäki voi tiivistää maaperää mäen alueella. Tällä ei ole vaikutusta alueen muille kiinteistöille. Pohjaveteen maisemointimäellä ei ole vaikutusta.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25E

F. MELUN JA TÄRINÄN VAIKUTUKSET

Melua ja tärinää voi aiheutua maansiirtoajoneuvoista sekä työkoneista maisemointimäellä ajoittain. Maisemointimäen rakentamisen jälkeen tilanne normalisoituu. Liikenteen aiheuttamaa tärinää on mitattu vuonna 2021.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25F

G. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

-

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25G1

☐ ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (468/1994) tarkoitettu arviointiselostus ja yhteysviranomaisen lausunto on esitetty liitteessä nro 25G2

TARKKAILU JA RAPORTOINTI

26. TOIMINNAN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI**A. KÄYTTÖTARKKAILU**

Maisemointimäen rakentamista seurataan Ulvilan kaupungin teknisen toimialan osalta silmämääräisesti. Alueen muodot merkitään maastoon sekä tarkistusmittautetaan tarvittaessa. Koneohjauksen tarve arvioidaan erikseen.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26A

B. PÄÄSTÖTARKKAILU

Maisemointimäen rakentaminen ei edellytä päästötarkkailua.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26B

C. VAIKUTUSTARKKAILU

Maisemointimäen rakentaminen ei edellytä vaikutustarkkailua. Alueen painumista seurataan silmämääräisesti koko mäen rakentamisen ajan.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26C

D. MITTAUSMENETELMÄT JA -LAITTEET, LASKENTAMENETELMÄT SEKÄ NIIDEN LAADUNVARMISTUS

Takymetri-/GPS-laitteilla

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26D

E. RAPORTOINTI JA TARKKAILUOHJELMAT

-

- ☐ voimassa olevat tarkkailuohjelmat on esitetty liitteessä nro 26E1
☐ ehdotus tarkkailun järjestämiseksi on esitetty liitteessä nro 26E2

VAHINKOARVIO**27. VAHINKOARVIO JA VAHINKOA ESTÄVÄT TOIMENPITEET SEKÄ KORVAUKSET****A. ARVIO VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA**

Ei vahinkoa vesistöille.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 27A

B. TOIMENPITEET VESISTÖÖN KOHDISTUVIEN VAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

Ei tarvittavia toimenpiteitä

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 27B

C. KORVAUSESITYS VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA

Ei edellytä korvausesitystä.

- ☐ esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 27C

D. TOIMENPITEET MUIDEN KUIN VESISTÖVAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

Ei edellytä muita toimenpiteitä.

- ☐ esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 27D

MUUT TIEDOT**28. HAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ:**

- ☐ 28.1 Mittakaavaltaan riittävän tarkka kartta toiminnan sijoittumisesta tai muu kartta, josta ilmenee toiminnan sijainti, mahdolliset päästölähteet sekä toiminnan haitallisten vaikutusten arvioimiseksi olennaiset kohteet ja asianosaisten kiinteistöt
☒ 28.2 Asemapiirros, josta ilmenee rakenteiden ja ympäristön kannalta tärkeimpien prosessien ja päästökohtien sijainti

Tarpeen mukaan:

- ☐ 28.3 Prosessikaavio, josta ilmenevät yksikköprosessit ja päästölähteet
☐ 28.4 Vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetussa laissa (390/2005) tarkoitettu suuronnettomuuden vaaran arvioimiseksi laadittava selvitys tarpeellisessa laajuudessa
☐ 28.5 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
☐ 28.6 Suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavan kaivannaisjätteen jätealueen sisäinen pelastussuunnitelma

29. HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Ulvila 13.1.2026

Allekirjoitus (tarvittaessa)



Nimen selvennys

