



LUPALAUTAKUNTA ON TEHNYT 4.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-5 1 Myönnetty	886-6-9903-1 (Nahkurin puistot) Tamppikuja 11, 28400 ULVILA Rakentamislupa Rakennetaan h = 42m korkea vapaastiseisova pylväsmasto. Maston juurelle sijoitetaan elementtirakenteinen laitesuoja A= 10,0m². Huoltotie Kynäräpolun kautta. Tukiasemalle tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit (sähkö ja tietoliikenne). Maston putkiosa samaan väriykseen laitesuojan kanssa.

Yhteensä **1 päätöstä**

Ulvila

4.2.2026

Lupalautakunta

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 5.2.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asian-osaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Viranomaisen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Turun hallinto-oikeus

PL 32

Sairashuoneenkatu 2-4

20101 TURKU

- turku.hao@oikeus.fi

- Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vi-reillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajan-kohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa>

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon ilmoitustaululla 5.2.2026 - 16.3.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-006-9903-0001
Kaupunginosan nimi	Nahkurin puistot
Kortteli	9903
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	51 714 m ²
	Tamppikuja 11
Osoite	Tamppikuja 11, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan h = 42m korkea vapaastiseisova pylväsmasto. Maston juurelle sijoitetaan elementtirakenteinen laitesuoja A= 10,0m². Huoltotie Kynäräpolun kautta. Tukiasemalle tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit (sähkö ja tietoliikenne). Maston putkiosa samaan väriytykseen laitesuojan kanssa.

Lisäselvitys
Kunnan poikkeamapäätös LP-886-2025-00056 Paatos 23.09.2025

Työt aloitettava	17.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	10 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (24.9.2025)
- Valtakirja (24.9.2025)
- Todistus hallinto-oikeudesta (24.9.2025)
- Rasitustodistus (24.9.2025)
- Hakemus (19.1.2026)
- Karttaote (24.9.2025)
- Ote asemakaavasta (24.9.2025)
- Ote kiinteistörekisteristä (24.9.2025)
- Asemapiirros (24.9.2025)
- Julkisivupiirustus (6.10.2025)
- Leikkauspiirustus (24.9.2025)
- ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös (24.9.2025)
- Lausunto (7.10.2025)
- Naapurin kuuleminen (9.10.2025)
- Naapurin huomautus (19.1.2026)
- Suunnittelijan tiedot (24.9.2025)



- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (24.9.2025)
- Muu selvitys (24.9.2025)
- Muu liite (24.9.2025)

POIKKEUS

DNA Tower Finland Oy on hakenut poikkeamislupaa kiinteistölle 886-6-9903-1.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa

alueelle matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean vapaasti seisovan haruksettoman pylväsmaston ja sen juurelle sijoittuvan 10 k-m² laajuisen laitesuojan.

Hankealueella ja sen lähialueilla on voimassa Nahkurin rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (KV 17.8.1988), jonka mukaan alue on kunnan tarpeisiin varattua Nahkurinpuisto-nimistä lähivirkistysaluetta (VL-k).

Poikkeamista haetaan

asemakaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta sekä siihen liittyvistä rakentamisrajoituksista.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä poikkeamispäätöksen 11.8.2025

Poikkeamispäätös sai lainvoiman 23.9.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Lisätietoja

Kaupunki on kuullut asiassa kirjeitse Nahkurinpuistoon rajautuvien ja sitä vastapäätä sijaitsevien kiinteistöjen (47 kpl) omistajat.

Hakemuksesta saatiin yhteensä 6 muistutusta, joista kaikissa hanketta vastustettiin. Vastustuksen perusteluina olivat pääasiassa maston haitallisina pidetyt vaikutukset Nahkurinpuiston virkistyskäyttöön ja käyttöturvallisuuteen (putoava lumi ja jää), puistoa reunustavien asuinrakennusten ikkunoista ja pihoilta avautuviin näkymiin sekä puistoa reunustavien kiinteistöjen arvoon. Muistutukset sekä hakijan valmistelijan niihin laatimat vastineet ovat rakennuslupan hakemuksen liitteenä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Lupalautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖS

1) matkaviestintukiaseman suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon aseman sopeutuminen lähimaisemaan siten, että maston putkiosa maalataan tumman ruskeanharmaaksi. Laitesuojan julkisivussa on käytettävä maston putkiosan väriä vastaavalla kuultovärillä käsiteltyä voimakkaasti profiloitua lautaverhousa (esim. korkeaprofiilinen peiterimalauditus). Julkisivussa voidaan käyttää myös edellä mainitun väristä julkisivuverkkoa tai muuta ratkaisua, joka hankaloittaa tagien ja graffitien maalaamista julkisivuun. Tukiasema on lisäksi maisemoitava riittävin suojaistutuksin erityisesti huoltotien puoleisilta osiltaan. Julkisivujen tai suoja-aidan peittona voidaan käyttää myös köynnöskasveja.



2) tukiaseman tai siihen kuuluvien laitteiden mahdollisesti aiheuttama äänitaso ei Nahkurinpuistoa ympäröivillä kiinteistöillä ylitä ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017) 5 §:ssä annettuja alimpia lukuarvoja. Jos tukiasemasta tai siihen kuuluvista laitteista aiheutuu ääntä, tulee loppukatselmuksen yhteydessä toteuttaa tarvittavat melumittaukset, jotta varmistutaan, että edellä mainitut lukuarvot alittuvat. Mikäli asemaan asennetaan jälkeempään ääntä aiheuttavia laitteita, tulee toteuttaa vastaavat melumittaukset ja pyytää laitteiden asentamiselle erillinen hyväksyntä rakennusvalvonnasta

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukainen rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- Paalutuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki