



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
886-2026-6	886-419-1-240 (TONTTI 2/2)
Myönnetty	Maisematyölupa
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

5.2.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 6.2.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 5.2.2026 - 16.3.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-419-0001-0240
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 2/2 1:240
Kiinteistön pinta-ala	2 700 m ²
	Koliperäntie 34
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Ulvilan kaupunki palauttaa omistamansa kiinteistöt 886-419-1-237, 886-419-1-238, 886-419-1-239 ja 886-419-1-241 asianmukaiseen oikeusvaikutteisen yleiskaavan määräämään kuntoon. Kyseessä on arvokas niittyalue joka on pahasti metistynyt ja pusikoitunut. Alue raivataan jätteestä ja puusto kaadetaan siltä osin kun se on tarpeellista niittymäisen käytön ja maisemallisten tekijöiden kautta mahdollista. Kiinteistö 886-419-1-240 raivataan oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisesti siten, että se on tarvittaessa luovutettavissa asuinrakentamisen käyttöön.

Puiden kaataminen:Ulvilan kaupunki palauttaa omistamansa kiinteistöt 886-419-1-237, 886-419-1-238, 886-419-1-239 ja 886-419-1-241 asianmukaiseen oikeusvaikutteisen yleiskaavan määräämään kuntoon. Kyseessä on arvokas niittyalue joka on pahasti metsittynyt ja pusikoitunut. Alue raivataan jätteestä ja puusto kaadetaan siltä osin kun se on tarpeellista niittymäisen käytön ja maisemallisten tekijöiden kautta mahdollista. Alue raivataan soveltuvin osin kannoista ja muusta puujätteestä, alueella oleva ojasto huolletaan asianmukaisesti.

Kiinteistö 886-419-1-240 raivataan oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisesti siten, että se on tarvittaessa luovutettavissa asuinrakentamisen käyttöön.

Tehtävät toimenpiteet ovat oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisia.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (29.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (29.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset yleiskaava-alueella täyttyvät.



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki