



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2026-1 1 Myönnetty	886-424-1-189 (Saarimaa) Hyytintie 70, 29340 KULLAA Rakentamislupa Loma-asunnon sekä saunarakennuksen rakentaminen. Kiinteistöltä puretaan neljä vanhaa rakennusta.
886-2026-2 2 Myönnetty	886-401-3-503 (METSÄNIITTY) Toivolantie 8, 28400 ULVILA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
886-2026-3 4 Myönnetty	886-402-1-145 (HOIVAKOTI) Kartanontie 11, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Lämmitysjärjestelmän muutos.
886-2026-4 5 Myönnetty	886-414-11-180 (Tontti 350/4) Putipaaluntie 6, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen
Yhteensä	4 päätöstä

Ulvila

15.1.2026

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 16.1.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 15.1.2026 - 23.2.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-424-0001-0189
Tilan nimi ja rekisterinumero	Saarimaa 1:189
Kiinteistön pinta-ala	57 345 m ²
Osoite	Hyytintie 70, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

**Loma-asunnon sekä saunarakennuksen rakentaminen.
Kiinteistöltä puretaan neljä vanhaa rakennusta.**

Työt aloitettava	24.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104264666A
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	115 m ²
Kellarin pinta-ala	113 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	1001484450
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	25 m ²
Kokonaisala	25 m ²
Tilavuus	75 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	104264667B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	15 m ²
Kokonaisala	15 m ²
Tilavuus	50 m ³
Kerrosten lkm	1



Rakennustunnus	1001484461
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	53 m ²
Kokonaisala	53 m ²
Tilavuus	159 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	1001484472
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	15 m ²
Kokonaisala	15 m ²
Tilavuus	45 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100148444Y
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	30 m ²
Kokonaisala	30 m ²
Tilavuus	90 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (30.11.2025)
- Hakemus (2.1.2026)
- Perustamistapalausunto (12.11.2025)
- Asemapiirros (1.12.2025)
- Julkisivupiirustus (25.11.2025)
- Leikkauspiirustus (11.11.2025)
- Pohjapiirustus (25.11.2025)
- Naapurin kuuleminen (14.12.2025)
- CV (18.11.2025)
- Muu pätevyystodistus (18.11.2025)
- Tutkintotodistus (18.11.2025)

POIKKEUS

Vähäinen poikkeaminen ranta-asema kaavasta:

Rakennusoikeus ei jakaudu rakennusten osalta täysin kaavan mukaisesti.

Rakennusoikeuden osalta, rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 135 M2.

Rakennusoikeus ylitetään 10 neliöllä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukainen rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ranta-asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Tarkastusasiakirja
- Selvitys purkujätteen käsittelystä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.



ULVILA
Rakennustarkastaja
Lupanumero 886-2026-1

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.1.2026 § 1

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0503
Tilan nimi ja rekisterinumero	METSÄNIITTY 3:503
Kiinteistön pinta-ala	1 970 m ²
Osoite	Toivolantie 8, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Nykyisen rakennuksen purkaminen uuden tieltä

Työt aloitettava	24.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.2.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103208048V
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	95 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.1.2026)
- Asemapiirros (30.12.2025)

KUULEMINEN

Lisätietoja

Ilmoitus naapureille tehtävä ennen purkutöiden aloittamista.

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

Rakentamislain 56 § mukaiset purkamisluvan edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:



- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Ennen purkutöiden aloittamista on tehtävä asbesti ja haitta-aine kartoitus.
Selvitys purkujätteiden käsittelystä on lisättävä lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-402-0001-0145
Tilan nimi ja rekisterinumero	HOIVAKOTI 1:145
Kiinteistön pinta-ala	260 100 m ²
Osoite	Kartanontie 11, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Lämmitysjärjestelmän muutos.

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Antinkartanon lämmitysjärjestelmän muutos. Öljylämmitysjärjestelmä muutetaan pelletti/sähkölämmitykseksi. Uusi lämmitysjärjestelmä sijoitetaan uuteen rakennukseen (kontti) nykyisen kattilahuoneen läheisyyteen.

Työt aloitettava	24.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104266323S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpö- ja kylmäenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	50 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	40 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	96 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (23.12.2025)
- Sopimusjäljennös (12.1.2026)
- Hakemus (13.1.2026)
- Asemapiirros (23.12.2025)
- Pohjapiirustus (23.12.2025)
- Paloturvallisuussuunnitelma (23.12.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustussuunnitelmat
- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0011-0180
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 350/4 11:180
Kiinteistön pinta-ala	1 655 m ²
Osoite	Putipaaluntie 6, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Asuinrakennuksen ja autotallin rakentaminen

Työt aloitettava	24.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104266781J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	198 m ²
Kokonaisala	205 m ²
Tilavuus	764 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennustunnus	104266782K
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	100 m ²
Kokonaisala	100 m ²
Tilavuus	378 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (8.1.2026)
- Hakemus (14.1.2026)
- Perustamistapalausunto (30.12.2025)
- Asemapiirros (30.12.2025)
- Julkisivupiirustus (30.12.2025)



- Leikkauspiirustus (30.12.2025)
- Pohjapiirustus (8.1.2026)
- Muu pääpiirustus (30.12.2025)
- Naapurin kuuleminen (8.1.2026)
- Energiaselvitys (30.12.2025)
- Energiatodistus (30.12.2025)
- Kosteudenhallintaselvitys (8.1.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porausraportti
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapalausunto hankekohtainen
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- Paalutuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Korkeusaseman merkintä
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Korkeusaseman määrittely aloituskokouksessa, huomioitava naapurirakennusten korkeusasema.

Vähäinen poikkeaminen kaava määräyksistä.

Kattokaltevuus poikkeaa kaavamääräyksistä. Kaavasta on poikettu alueella jo aikaisemmin ja rakennus sopeutuu olemassa oleviin rakennuksiin.

Autotalli rakennus sijaitsee 2 metrin päässä rajasta. Etäisyys huomioitu päätyseinän osastoinnissa. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamisiin.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki