



LUPALAUTAKUNTA ON TEHNYT 29.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-44 1 Myönnetty	886-403-6-112 (ALAMÄKI) Alamäentie 358, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa Satakuntaan Ulvilan kaupunkiin Alamäen alueelle suunnitellaan energiavarastoa olemassa olevan Fingridin kantaverkkoon kuuluvan Ulvilan sähköaseman läheisyyteen. Energiavarastohankkeen tarkoituksena on rakentaa vuokratulle maa-alueelle kiinteistölle 886-403-6-112 noin 125 megawatin (MW) energiavarasto, sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 80m2(Teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne), sekä 20kV muuntoasema verkkoliityntää varten. Alueelle tullaan sijoittamaan 72kpl 4MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät 36kpl nostomuuntajat/invertteriä (PS) kojeistoineen. Ulvilan sähköasema sijaitsee viereisellä kiinteistöllä 886-403-33-1. Energiavaraston toimintaa varten vuokratun maa-alueen koko on noin 5 hehtaaria ja hankealue (aidattu alue on 1.8ha). Energiavaraston alueelle kulku tapahtuu ensisijaisesti Alamäentien kautta.
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

29.10.2025

Lupalautakunta

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 30.10.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvot-tavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviran-omaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asian-osaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Turun hallinto-oikeus

PL 32

Sairashuoneenkatu 2-4

20101 TURKU

- turku.hao@oikeus.fi

- Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vi-reillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajan-kohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa>

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon ilmoitustaululla 30.10.2025 - 7.12.2025.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-403-0006-0112
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALAMÄKI 6:112
Kiinteistön pinta-ala	713 021 m ²
Osoite	Alamäentie 358, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Satakuntaan Ulvilan kaupunkiin Alamäen alueelle suunnitellaan energiavarastoa olemassa olevan Fingridin kantaverkkoon kuuluvan Ulvilan sähköaseman läheisyyteen. Energiavarastohankkeen tarkoituksena on rakentaa vuokratulle maa-alueelle kiinteistölle 886-403-6-112 noin 125 megawatin (MW) energiavarasto, sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 80m²(Teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne), sekä 20kV muuntoasema verkkoliityntää varten. Alueelle tullaan sijoittamaan 72kpl 4MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät 36kpl nostomuuntajat/inverteriä (PS) kojeistoiineen. Ulvilan sähköasema sijaitsee viereisellä kiinteistöllä 886-403-33-1. Energiavaraston toimintaa varten vuokratun maa-alueen koko on noin 5 hehtaaria ja hankealue (aidattu alue on 1.8ha). Energiavaraston alueelle kulku tapahtuu ensisijaisesti Alamäentien kautta.

Lisäselvitys

Ympäristöselvityksessä arvioitiin suunnitellun energiavaraston rakentamisen vaikutuksia maankäyttöön ja kaavoitukseen, asumiseen ja alueen virkistyskäyttöön, kulttuuri- ja maisemaympäristöön, arvokkaaseen lajistoon sekä pinta- ja pohjavesiin. Pintavesien valuntareittejä havainnollistettiin karttakuvassa. Ympäristöselvityksen kohteena olevan energiavaraston rakentaminen Ulvilan Alamäen alueelle ei ole ristiriidassa maankäytön tavoitteiden kanssa. Ympäristöselvityksessä todettiin, että energiavarastohankkeen toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia lähialueen luonnonympäristöön tai arvokkaaseen lajistoon. Selvityksen perusteella Ulvilan energiavarastohanke voidaan toteuttaa suunnitellulle maa-alueelle ilman haitallisia ympäristövaikutuksia. Ympäristö-, palo-, melu- ja riskienarviointiselvitykset on lisätty liitteeksi.

Työt aloitettava	9.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042452577
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kokonaisala	80 m ²
Tilavuus	240 m ³
Kerrosten lkm	1



Asuntojen lkm 1
Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (7.4.2025)
- Valtakirja (7.4.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (21.4.2025)
- Hakemus (8.10.2025)
- Perustamistapalausunto (13.5.2025)
- Asemapiirros (10.6.2025)
- Julkisivupiirustus (26.3.2025)
- Pohjapiirustus (26.3.2025)
- Lausunto (13.5.2025)
- Naapurin kuuleminen (5.6.2025)
- Naapurin huomautus (9.6.2025)
- Meluselvitys (7.4.2025)
- Riskiarvio (7.4.2025)
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä (13.5.2025)
- Muu selvitys (28.4.2025)
- Palotekninen lausunto (6.5.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 13.5.2025 Puoltaa ehdoilla

Ympäristönsuojeluviranomainen : 9.10.2025 Puoltaa ehdoilla

Sähkölaitos : Puoltaa ehdoilla

Caruna Oy 13.6.2025

Fingrid Oy 11.6.2025

Tahkoluoto Offshore Oy 12.6.2025

Kaupunginhallitus : 8.9.2025 Puoltaa

ELY-keskus : 17.6.2025 Puoltaa ehdoilla

ELY-keskus : 16.6.2025 Puoltaa ehdoilla

Satakunnan museo : 16.6.2025 Puoltaa

Ei huomautettavaa

Satakuntaliitto : 18.6.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (22.4.2025)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja esittää lupalautakunta päättämään rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät. Kaupunginhallitus päätti antaa Ulvilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle yllä olevan puoltavan lausunnon sijoittamisen edellytyksien täyttymisestä
NTRN Energy Park 04 Oy:n akkuenergiavaraston rakentamislupa-asiassa.8.9.2025 § 256

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Tarkastusasiakirja
- Perustuspiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Melutasomittaus
- Pelastusviranomaisen tarkastus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Lupapisteelle tallennettujen lausuntojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

- Akkuenergiavaraston toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää VNp 993/92 mukaisia arvoja, eli päiväajan ekvivalenttitasoa LAeq,7-22 55 dB ja yöajan ekvivalenttitasoa LAeq,22-7 50 dB olemassa olevilla asuinalueilla.

- Ennen hankkeen maanrakennustöiden aloittamista on selvitettävä mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen hankealueella ja huolehdittava siitä, ettei hankkeen rakentamislupavaiheen aikaisista toimenpiteistä ja hankkeen elinkaaren aikaisesta toiminnasta aiheudu haitallisia vesistövaikutuksia herkälle Harjunpäänjoen vesistölle.



- Fingrid OYJ:n, Caruna Oy:n ja pelastusviranomaisen lausunnoissaan antamien määräysten ja ohjeiden noudattamisesta sekä VARELY Liikenteen vastuualueen ja Tahkoluoto Offshore Oy:n lausunnon huomioon ottamisesta.

- Allaoleville kiinteistöille ei saa muodostua rakentamisesta rasitteita. Metsälä 886-403-1-134, Isotuomola 886-403-2-196, Erkkilä 886-403-2-194 ja Joroinen 886-403-2-179.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki