



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-45 47 Myönnetty	886-401-3-234 (KOSKELA) Korpikuja 6a, 28400 ULVILA Rakentamislupa Yläkertavarauksen käyttöönotto
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

29.10.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 30.10.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon ilmoitustaululla 30.10.2025 - 7.12.2025.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0234
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOSKELA 3:234
Kiinteistön pinta-ala	2 600 m ²
Osoite	Korpikuja 6a, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Yläkertavarauksen käyttöönotto

Lisäselvitys
Huoneiston osalta rakennusoikeutta on jäljellä 18m².
Yläkertavarauksen koko on noin 20,5m². Haetaan poikkeuslupaa 2,5m² ylitykselle.
Julkisivuun ei tule muita muutoksia, kuin hätäpoistumistikkaat päätyyn.

Työt aloitettava	9.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103783770J
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Paritalot
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	58 m ²
Kerrosala laajennuksen jälkeen	214 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	214 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	720 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (25.8.2025)
- Hakemus (29.10.2025)
- Pohjapiirustus (28.10.2025)
- Muu pääpiirustus (22.8.2025)

POIKKEUS

59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä.
Huoneiston osalta rakennusoikeutta jäljellä 18 neliötä.
Rakennusoikeus ylitetään 2,5 neliön osalta.
Myönnetään vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylittämiseen rakentamisluvan yhteydessä.

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

- Iv-mittaus pöytäkirja, lopputarkastukseen.
- Sähkömittauspöytäkirja, lopputarkastukseen.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki