



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
886-2025-41 44 Myönnetty	886-414-3-328 (TONTTI N:O 16/2) Niemeläntie 3, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Palo-osastoinnin rakentaminen.
886-2025-42 45 Myönnetty	886-401-3-578 (ERKINTILA) Maisematyölupa Maisematyölupa
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

11.9.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 12.9.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon ilmoitustaululla 11.9.2025 - 20.10.2025.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0003-0328
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI N:O 16/2 3:328
Kiinteistön pinta-ala	2 570 m ²
	Niemeläntie 3
Osoite	Niemeläntie 3, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Palo-osastoinnin rakentaminen.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Jätekatoksen sisäkatto ja varistorakennuksen räystäs palosuojataan määräysten mukaisesti.

Työt aloitettava	21.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	13 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (26.8.2025)
- Hakemus (10.9.2025)
- Asemapiirros (26.8.2025)
- Leikkauspiirustus (26.8.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0578
Tilan nimi ja rekisterinumero	ERKINTILA 3:578
Kiinteistön pinta-ala	1 530 m ²
	Vuorentie 10
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maisematyölupa

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Asuinrakennuksen edessä olevan lehtikuusen kaataminen.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (4.9.2025)
- Hakemus (10.9.2025)
- Naapurin suostumus (9.9.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Hyväksytty maisematyölupa

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki