



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-34 36 Myönnetty	886-411-1-272 (Petrinpelto) Sunnientie 195, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa Autotallin rakentaminen
886-2025-35 37 Myönnetty	886-414-4-348 (Krapistonmäki) Purkamislupa Kiinteistöllä: 886-414-4-348 puretaan suolavarastona ollut rakennelma ja puuston harvennusta. Yleiskaavan ET-alueella kiinteistöillä 886-414-4-108 ja 886-414-4-277 suoritetaan pien puuston harvennusta, joka ei sinällään vaadi maisematyö lupaa.
886-2025-36 38 Myönnetty	886-401-5-329 (AUTERE) Siltatie 2, 28400 ULVILA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen.
886-2025-37 39 Myönnetty	886-401-42-96 (TONTTI 520/5) Parkkipolku 1, 28400 ULVILA Rakentamislupa Käyttövesiputkien uusiminen
Yhteensä	4 päätöstä

Ulvila

21.8.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 22.8.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon ilmoitustaululla 21.8.2025 - 29.9.2025.

**RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistötunnus	886-411-0001-0272
Tilan nimi ja rekisterinumero	Petrinpelto 1:272
Kiinteistön pinta-ala	11 300 m ²
Osoite	Sunniementie 195, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Autotallin rakentaminen**

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Tarkoitus rakentaa kokonaispohjapinta-alaltaan n. 100m² autotallikatos, jonka kerrosala on 53,5m² ja huoneistoala 47m². Autokatoksen huoneistoala on 49m². Rakennus on Vieskan Elementin valmistama valmispaketti, jossa seinät ovat valmiina elementteinä, toimitukseen kuuluu puuosatoimitus ja lupakuvat. Autotallikatoksen perustaksi tulee n. 150mm reunavahvisteinen teräsbetoni-laatta. Laatan päälle asennetaan kerros betoniharkkotiiliä (150mm x 200mm, l x k), jonka päälle asennetaan elementit. Autotallin lattiaan asennetaan öljynerotuskaivo, josta johdetaan putki ojaan. Kaivon tarkoitus on kerätä mahdolliset sulamisvedet autosta talvisin.

Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104236427C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	53 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	53 m ²
Kokonaisala	106 m ²
Tilavuus	190 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (10.7.2025)
- RH-tietolomake (14.7.2025)
- Hakemus (14.8.2025)
- Asemapiirros (24.7.2025)
- Julkisivupiirustus (10.7.2025)
- Leikkauspiirustus (10.7.2025)
- Pohjapiirustus (10.7.2025)



KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaan sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-414-0004-0348
Tilan nimi ja rekisterinumero	Krapistonmäki 4:348
Kiinteistön pinta-ala	50 180 m ²
	Palokulmantie 30
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kiinteistöllä: 886-414-4-348 puretaan suolavarastona ollut rakennelma ja puuston harvennusta.

Yleiskaavan ET-alueella kiinteistöillä 886-414-4-108 ja 886-414-4-277 suoritetaan pien puuston harvennusta, joka ei sinällään vaadi maisematyö lupaa.

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Ulvilan kaupunki suorittaa omistamillaan kiinteistöillä: 886-414-4-277, 886-414-4-348 ja 886-414-4-108 seuraavia toimenpiteitä:

- kiinteistöllä 886-414-4-348 kasvuston raivaamista, osin sortuneen puisen kalustosuojan purku
- kiinteistöllä 886-414-4-108 tontin siivoaminen/raivaaminen jättepuusta
- kiinteistöllä 886-414-4-277 kasvuston raivaaminen sähkölinjalta ja aidatun kiinteistön aidan vierestä sekä osin sortuneen terassialueen purkaminen kiinteistöllä olevan hallirakennuksen päädyistä

Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos: Vanhan varastoalueen osin romahtaneen suulirakennuksen purku, ajoesteenä olevan kasvuston raivaaminen, käytöstä poistetun asunto-osan terrassin ja piharakenteiden purku, sähkölinjan raivaaminen.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (18.8.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen.

Purettavan rakennelman tunnus: 886-414-4-38-821

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-401-0005-0329
Tilan nimi ja rekisterinumero	AUTERE 5:329
Kiinteistön pinta-ala	7 352 m ²
Osoite	Siltatie 2, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen Omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Omakotitalon ja lisärakennuksen purkaminen.

Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102354918J
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	105 m ²
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	102354919K
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kokonaisala	50 m ²

Rakennustunnus	1023548744
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	60 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.8.2025)
- Haitta-aineselvitys (3.7.2025)



KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Purkutöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:

Purkujäteselvitys tallennettava Lupapisteelle ennen loppukatselmusta.

Rakennus 1023548744 on siirretty kiinteistöltä 886-401-3-875 kiinteistölle 886-401-5-329 (v.2022) Rakennuksen valmistumisvuosi 1915. Rakennuksen alkuperäinen sijaintikiinteistö ei ole tiedossa. Kiinteistövero ei rakennuksesta peritä. Rakennus poistetaan nyt tämän purkuluvan yhteydessä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0042-0096
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 520/5 42:96
Kiinteistön pinta-ala	4 030 m ²
Osoite	Parkkipolku 1, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttövesiputkien uusiminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Haetaan lupaa käyttövesijohtojen uusimiselle suunnitelmien mukaisesti.

Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102374319C
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	324 m ²
Kokonaisala	324 m ²
Tilavuus	972 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	102374320D
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	324 m ²
Kokonaisala	324 m ²
Tilavuus	972 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (15.7.2025)
- Hakemus (20.8.2025)
- Asemapiirros (16.6.2025)
- Leikkauspiirustus (16.6.2025)
- Pohjapiirustus (16.6.2025)
- CV (13.7.2025)
- Tutkintotodistus (13.7.2025)



KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki