



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.7.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-30 33 Myönnetty	886-401-2-124 (PELTOVAINIO) Tuntematon , 00000 Tuntematon Rakentamislupa Energiavarasto kontti.
886-2025-31 34 Myönnetty	886-401-3-344 (AIKALA) Saarisentie 6, 28400 ULVILA Rakentamislupa Asuinrakennuksen saneeraus ja maalämpökaivon poraaminen.
886-2025-32 35 Myönnetty	886-419-1-190 (TENKANEN) Jokikatu 17, 29320 LEINEPERI Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen

Yhteensä **3 päätöstä**

Ulvila

10.7.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 11.7.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä ilmoitustaululla sekä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 10.7.2025 – 18.8.2025.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0002-0124
Tilan nimi ja rekisterinumero	PELTOVAINIO 2:124
Kiinteistön pinta-ala	68 400 m ²
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Energiavarasto kontti.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:

Erillislaitte / Laitteisto.

Tarkoituksena on asentaa - energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatala sekä kytkentätila. Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliometriä ja kokonaisala on 29 neliometriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

Työt aloitettava	18.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042316509
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	23 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	23 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (3.6.2025)
- Valtakirja (3.6.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (3.6.2025)
- RH-tietolomake (3.6.2025)
- Hakemus (1.7.2025)
- Asemapiirros (9.6.2025)
- Julkisivupiirustus (3.6.2025)
- Pohjapiirustus (3.6.2025)
- Lausunto (9.6.2025)
- Johtokartta (3.6.2025)
- Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys (9.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (3.6.2025)
- Naapurin huomautus (30.6.2025)
- Tutkintotodistus (3.6.2025)
- Julkisivujen värityssuunnitelma (3.6.2025)
- Palotekninen lausunto (3.6.2025)
- Paloturvallisuussuunnitelma (3.6.2025)
- Muu liite (3.6.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 16.7.2025 Puoltaa ehdoilla
Pelastusviranomaiselta on pyydetty lausunto energiavaraston sijoittamisesta Hormistontielle.

Energiavarasto tulee sijoittaa palamattomalle alustalle.
Energiavarasto varustetaan palonilmaisujärjestelmällä, sekä sammutuslaitteistolla. Laitteita ei kytketä hätäkeskukseen.
Energiavarastossa on sammutusvesisyöttö. Sammutusjätevedet voidaan kerätä kontista letkuyhteiden kautta.

Energiavarasto voidaan toteuttaa paloteknisen suunnitelman mukaisesti. Pelastustoimelle tulee toimittaa kohdekortti/ toimintaohjekortti.

Paloturvallisuuden osalta tulee huomioida ST-käsikirja 42: akkuenergiavarastot.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Lisätietoja

Meillä ei ole huomautettavaa itse suunnitteilla olevaan rakentamishankkeeseen.
Mikäli mainittu rakentaminen edellyttää esim. kytkentätöitä yms. omistamallemme kiinteistölle Protso 886-401-94-0, edellytämme yhteydenottoa rakennuttajan toimesta riittävässä ajoin ennen rakentamisen aloittamista kiinteistömme osalta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamistapalausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Käyttönottokatselmus
- Loppukatselmus
- tarkastusasiakirja

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

- Lupapisteelle tallennettujen lausuntojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0344
Tilan nimi ja rekisterinumero	AIKALA 3:344
Kiinteistön pinta-ala	2 100 m ²
	Saarisentie 6
Osoite	Saarisentie 6, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen saneeraus ja maalämpökaivon poraaminen.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:

Maalämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien rakentaminen.

Sisäpuoleinen korjausrakentaminen / saneeraus LVI-tekniikkamuutosten / rakennevaurioiden vuoksi.

Ei muutoksia julkisivuihin.

Työt aloitettava	18.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo
Kokonaisala	165 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (23.6.2025)
- Hakemus (2.7.2025)
- Asemapiirros (24.6.2025)
- Pohjapiirustus (24.6.2025)
- CV (24.6.2025)
- Muu pätevyystodistus (24.6.2025)
- Tutkintotodistus (24.6.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porausraportti
- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-419-0001-0190
Tilan nimi ja rekisterinumero	TENKANEN 1:190
Kiinteistön pinta-ala	3 410 m ²
Osoite	Jokikatu 17, 29320 LEINEPERI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Asuinrakennuksen laajennus. Laajennukseen tulee autotalli, joka palo-osastoidaan olemassa olevasta asuinrakennuksesta.

Laajennus sijoittuu alle 4m päähän rajasta. Naapureilta tähän suostumus.

Työt aloitettava	18.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103571982N
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	49 m ²
Kokonaisalan laajennus	49 m ²
Tilavuuden laajennus	170 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	138 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	138 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	465 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.7.2025)
- Asemapiirros (18.6.2025)
- Julkisivupiirustus (18.6.2025)
- Leikkauspiirustus (18.6.2025)
- Pohjapiirustus (18.6.2025)
- Naapurin suostumus (3.7.2025)
- Naapurin kuuleminen (26.6.2025)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- KVV-suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki