



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-28 31 Myönnetty	886-408-1-175 (9/413) Rakentamislupa Kevyt takan ja hormin asennus.
886-2025-29 32 Myönnetty	886-414-40-4 (Kotola) Tuntematon , 00000 Tuntematon Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

26.6.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 27.6.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä ilmoitustaululla sekä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 26.6.2025 - 4.8.2025.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-408-0001-0175
Tilan nimi ja rekisterinumero	9/413 1:175
Kiinteistön pinta-ala	1 345 m ²
	Rantalantie 22 A
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kevyt takan ja hormin asennus.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Puu kaminan asennut olohuoneen nurkkaan.

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (7.5.2025)
- Hakemus (11.6.2025)
- Asemapiirros (7.5.2025)
- Naapurin kuuleminen (7.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:

Savupiipun sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormien on liitoksineen muodostettava palo- ja henkilöturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Tulisija ja hormi on asennettava läpivienteineen ja paloeristeineen valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Savupiippujen osalta tulee noudattaa ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta.

Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavatyönjohtaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii valvonnasta asianmukaisesti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0040-0004
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kotola 40:4
Kiinteistön pinta-ala	6 306 m ²
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Puurakenteisen yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen.

Maatalouden jatkumon kannalta sijainti on kaava-alueen ulkopuolella emotilan vieressä. Tällä rakennusluvalla haetaan myös samalla sijoittamislupaa sekä energiakaivolupaa maalämpökaivolle.

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042300301
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	172 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	167 m ²
Kokonaisala	183 m ²
Tilavuus	630 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (10.6.2025)
- Hakemus (18.6.2025)
- Perustamistapalausunto (3.6.2025)
- Asemapiirros (3.6.2025)
- Julkisivupiirustus (3.6.2025)
- Leikkauspiirustus (3.6.2025)
- Pohjapiirustus (3.6.2025)
- Lausunto (17.6.2025)
- CV (11.6.2025)
- Tutkintotodistus (11.6.2025)



- Energiaselvitys (8.6.2025)
- Energiatodistus (8.6.2025)

LAUSUNNOT

Kaupunkisuunnittelun lausunto : 17.6.2025 Puoltaa

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä riittää. Ei muuta huomautettavaa.

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 § mukaan

sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porausraportti
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- Käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Korkeusaseman merkintä
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:

Rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään maastoon ennen rakentamisen aloittamista.

Korkeusasemasta katselmus ja hyväksyntä ennen töiden jatkamista.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki