



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
6.6.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-26 30 Myönnetty 5.6.2025	886-403-10-152 (Tontti 48/3) Purontie 21, 28260 HARJUNPÄÄ Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
886-2025-27 29 Myönnetty 5.6.2025	886-401-3-294 (AINOLA) Maisematyölupa Maisematyölupa
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 6.6.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä ilmoitustaululla sekä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 6.6.2025 - 14.7.2025.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-403-0010-0152
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 48/3 10:152
Kiinteistön pinta-ala	1 156 m ²
Osoite	Purontie 21, 28260 HARJUNPÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	14.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042254753
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	132 m ²
Kokonaisala	152 m ²
Tilavuus	600 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennustunnus	104225461M
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	15 m ²
Kokonaisala	63 m ²
Tilavuus	50 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2025)
- Perustamistapalausunto (13.5.2025)
- Asemapiirros (8.5.2025)
- Julkisivupiirustus (15.5.2025)
- Leikkauspiirustus (8.5.2025)
- Pohjapiirustus (15.5.2025)
- Naapurin kuuleminen (10.5.2025)
- Energiaselvitys (8.5.2025)



- Energiatodistus (8.5.2025)
- Kosteudenhallintaselvitys (8.5.2025)
- Muu liite (26.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee sopia seuraavista asioista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- Käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Korkeusaseman merkintä
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Korkeusaseman määrittäminen

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:



Rakennuksen korkeus asema puuttui suunnitelmista. Rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään maastoon ennen rakentamisen aloittamista. Korkeusasemasta katselmus ja hyväksyntä ennen töiden jatkamista.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0294
Tilan nimi ja rekisterinumero	AINOLA 3:294
Kiinteistön pinta-ala	2 600 m ²
	Sammontie 23 28400 Ulvila
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Maisematyö lupa**

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Isojen mäntyjen ja kuusien kaato teollisuus hallin pihasta- okt pihasta.

Liian lähellä rakennuksia ja tietä.

Kuusi 15 kpl

Mänty 7kpl

Koivu 1 kpl

Lehtipuu 1kpl

Puiden kaataminen:Puut kaadetaan

Työt aloitettava	14.7.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (3.6.2025)
- Asemapiirros (22.5.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Hyväksytty maisematyö lupa / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyö luvan

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyö luvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus



- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Puiden kaadon jälkeen, istutukset kaavamääräyksen mukaan: Rakennuspaikkojen välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita 3 metrin levyiselle alueelle. Istutettavien puiden on oltava vähintään 3 metrin mittaisia ja istutus on suoritettava enintään 6 metrin välein.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Maisematyölupa on voimassa 5 vuotta luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki