



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 22.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-22 25 Myönnetty	886-423-5-76 (ALATAKALA) Tuntematon , 00000 Tuntematon Rakentamislupa Energiavarasto kontti
886-2025-23 26 Myönnetty	886-421-5-7 (HARJULA) Harjulantie 141, 29340 KULLAA Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Asuinrakennuksen laajennus ja saneeraus.
Yhteensä	2 päätöstä

Ulvila

22.5.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 23.5.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä ilmoitustaululla sekä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 22.5.2025 - 30.6.2025.

**RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistötunnus	886-423-0005-0076
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALATAKALA 5:76
Kiinteistön pinta-ala	335 190 m ²
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Energiavarasto kontti**

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Erillislaitteisto.

Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

Työt aloitettava	1.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	1.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (23.4.2025)
- Valtakirja (23.4.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (23.4.2025)
- RH-tietolomake (23.4.2025)
- Hakemus (15.5.2025)
- Asemapiirros (23.4.2025)
- Julkisivupiirustus (23.4.2025)
- Pohjapiirustus (23.4.2025)
- Lausunto (5.5.2025)
- Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys (23.4.2025)
- Naapurin kuuleminen (23.4.2025)
- Tutkintotodistus (23.4.2025)
- Julkisivujen väriyssuunnitelma (23.4.2025)
- Palotekninen lausunto (23.4.2025)



- Paloturvallisuussuunnitelma (23.4.2025)
- Muu liite (23.4.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 13.5.2025 Puoltaa ehdoilla
Paloviranomaisen lausunto tuotanto- ja varastorakennukseen, akkuvarasto.

- Suunnitelmassa mainittu toimintaohjekortti toimitetaan kohteelle ja pelastuslaitokselle.
- Paloteknisille laitteille tulee laatia kunnossapito-ohjelmat. Palotekniset laitteistot tulee asentaa ja tarkastaa valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Automaattinen savunpoisto ei saa estää sammutuslaitteiston toimintaa.

Paloturvallisuuden osalta suunnittelussa tulee huomioida ST-käsikirja 42: Akkuenergiavarastot.

Energiavarastot on suunniteltava ja asennettava siten, että pelastustoiminta on mahdollista (Pelastuslaki 379/2011, 9 ja 32§).

Kaupunkisuunnittelun lausunto : 5.5.2025 Puoltaa
Alueella ei ole voimassa tai vireillä asema- tai yleiskaavoja. Hanke on sovelias maakunta- ja vaihemaakuntakaavojen ja myös nähtävillä olleen maakuntakaavaluonnoksen kannalta.

Kaupunkisuunnittelulla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Juha Virola
Kaupunkisuunnittelun johtaja

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (13.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamistapalausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus



- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- tarkastusasiakirja

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:

- Lupapisteelle tallennettujen lausuntojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

**RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistötunnus	886-421-0005-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	HARJULA 5:7
Kiinteistön pinta-ala	177 725 m ²
Osoite	Harjulantie 141, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Asuinrakennuksen laajentaminen
Asuinrakennuksen laajennus ja saneeraus.**

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Hirsirakenteisen 1800-luvun lopulla rakennetun asuinrakennuksen asuintilojen laajennus kylmälle ullakolle. Alapohjan korjaus/uusiminen, tilamuutoksia ensimmäisessä kerroksessa, märkätilojen uusiminen. Muutoksilla ei ole vaikutusta rakennuksen julkisivuihin. Lämmitysjärjestelmä uusitaan, suora sähkölämmitys vaihdetaan ilmavesilämpöpumppuun. Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistön lohkominen kesken, kiinteistön pinta-alaksi muodostuu 4500 neliötä suuruinen ala.

Työt aloitettava	1.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	1.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (7.4.2025)
- Hakemus (16.5.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (7.4.2025)
- Asemapiirros (9.4.2025)
- Julkisivupiirustus (7.4.2025)
- Leikkauspiirustus (7.4.2025)
- Pohjapiirustus (9.4.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja
- Rakennesuunnitelmat
- IV-suunnitelmat
- KVV-suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki