



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-19 23 Myönnetty	886-401-3-736 (NOTKOLA) Palokuja 8, 28400 ULVILA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen
886-2025-20 24 Myönnetty	886-414-3-393 (LOUKKURANHAAPA) Käräjätie 12, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Käyttövesiputkien uusiminen Haetaan lupaa linjasaneeraukselle (uusitaan LVIS-tekniikkaa)
886-2025-21 Myönnetty	886-421-1-96 (MÄENRINNE) Joutsitie 13, 29340 KULLAA Purkamislupa Laajennuksen purku / muutostyö.
Yhteensä	3 päätöstä

Ulvila

15.5.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 16.5.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä ilmoitustaululla sekä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 16.5.2025 - 23.6.2025.



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2025-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.5.2025 § 24

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-401-0003-0736
Tilan nimi ja rekisterinumero	NOTKOLA 3:736
Kiinteistön pinta-ala	6 288 m ²
Osoite	Palokuja 8, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Kiinteistöllä Notkola 886-401-3-736 on 1960 luvun lopulla rakennettu omakotitalo sekä kolme eri aikoina rakennettua maataloutta 80-luvun lopulle palvellutta talousrakennusta.

Asemakaavassa vuodelta 2018 kiinteistö muodostaa erillispientalojen korttelialueen 452.

Ulvilan kaupunki on ilmoittanut, että kaupunki on aloittamassa alueelle teiden rakentamisen.

Kiinteistöön pohjoisen puolelta rajoittuvan Notkokujan rakentaminen ajoittuisi loppukesään 2025.

Kiinteistön omistajalla on tarkoitus tässä vaiheessa purkaa 80 neliöinen ja osin 1920-luvulla ja osin 1950/1960 luvulla rakennettu talousrakennus. Purkaminen ajoittuisi samoihin aikoihin Notkokujan rakentamisen kanssa. Rakennus sijaitsee pituussuunnaltaan vastapäätä koulukiinteistöä.

Työt aloitettava	24.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.6.2028 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus 1040408426	1040408426
Itäkoordinaatti	22493007
Pohjoiskoordinaatti	6812755
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kokonaisala	80 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (19.4.2025)
- Hakemus (6.5.2025)
- Asemapiirros (19.4.2025)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (19.4.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2025-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.5.2025 § 24

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyn perustein.

Purkamislupa myönnetään rakentamislain 56§:n mukaisin edellytyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Purkutöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot: Selvitys purkujätteen käsittelystä

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

**ULVILA**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 886-2025-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.5.2025 § 24

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0003-0393
Tilan nimi ja rekisterinumero	LOUKKURANHAAPA 3:393
Kiinteistön pinta-ala	2 900 m ²
Osoite	Käräjätie 12, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Käyttövesiputkien uusiminen****Haetaan lupaa linjasaneeraukselle (uusitaan LVIS-tekniikkaa)**

Työt aloitettava	24.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102576885S
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 792 m ²
Tilavuus	6 750 m ³
Kerrosten lkm	7

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (6.4.2025)
- Hakemus (9.5.2025)
- Asemapiirros (5.4.2025)
- Leikkauspiirustus (5.4.2025)
- Pohjapiirustus (5.4.2025)
- CV (5.4.2025)
- Tutkintotodistus (5.4.2025)

Muut liitteet (2 kpl):
Palokatkosuunnitelma

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Täydentävät ehdot:

Dokumentit toteutetuista palokatkoista sijaintikaavioin.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-421-0001-0096
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄENRINNE 1:96
Kiinteistön pinta-ala	1 700 m ²
Osoite	Joutsitie 13, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Laajennuksen purku / muutostyö.

Lisäselvitys
Hakijanselvitys:
Puretaan vanha lisärakennus korjauskelvottomuuden takia

Työt aloitettava	24.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.6.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1000294991
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	40 m ²
Tilavuus	120 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (4.5.2025)
- Rastitodistus (4.5.2025)
- Hakemus (9.5.2025)
- Ote kiinteistörekisteristä (4.5.2025)
- Asemapiirros (4.5.2025)
- Julkisivupiirustus (4.5.2025)
- Leikkauspiirustus (4.5.2025)
- Pohjapiirustus (4.5.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyn perustein.

Purkamislupa myönnetään rakentamislain 56§:n mukaisin edellytyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki