

Peab Industri Oy
Ympäristölupahakemus
Ulvila, Pentinkallio, 886-413-7-5
Pilaantumattomien maiden vastaanotto

Sisältö

1	Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta	1
1.1	Haettava luvanvarainen toiminta ja aloittaminen vakuutta vastaan	1
1.2	Hakijan tietoja (Lupapisteessä perustiedot).....	1
1.3	Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset	1
2	Suunnitelma-alue ja sen ympäristö	2
2.1	Nykytila	2
2.2	Liikenneyhteydet ja liikennemäärät	2
2.3	Kaavoitus	2
2.4	Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet	2
3	Toiminnankuvaus	3
3.1	Toiminta-ajat	3
3.2	Pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys	3
3.3	Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi.....	3
3.4	Vallin maisemointi ja alueen jälkikäyttö	3
4	Toiminnan ympäristövaikutukset	4
4.1	Maisema	4
4.2	Melu	4
4.3	Hulevesien hallinta	4
4.4	Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma	4
4.5	Riskit ja vahinkotapaukset	5
4.6	Ehdotus vakuudeksi	6
5	Liitteet	6

1 Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta

1.1 Haettava luvanvarainen toiminta ja aloittaminen vakuutta vastaan

Peab Industri Oy hakee ympäristölupaa pilaantumattomien maiden vastaanottoon omistamalleen kiinteistölle Pentinkallio. Maa-aineksilla tehdään alueelle maavalli, jonka korkeus ympäröivästä maanpinnasta vaihtelee noin 2-5 metriä välillä. Maavallin lakikorkeus on tasolla +21 (N2000). Maavallin leveys vaihtelee välillä 15 – 77 metrin välillä. Vallin pituudeksi tulee enintään 290 metriä. Pilaantumattomia maa-aineksia loppusijoitetaan maavalliin yhteensä noin 39 000 k-m³ eli noin 78 000 tonnia. Maita loppusijoitetaan myös louhoksen etelälaidalle tehtävään luiskaukseen. Luiskaukseen tarvittava määrä on noin 20 000 k-m³ eli noin 40 000 tonnia. Pilaantumattomia maa-aineksia otetaan vastaan yhteensä enintään 59 000 k-m³. Vuosittain maita otetaan vastaan enintään 50 000 tonnia. Maiden vastaanotto aloitetaan etelälaidalta.

Maavallin rakentamiseen kuluva aika ja lopullinen pituus/korkeus riippuu saatavien maiden määrästä. Maita otettaisiin vastaan erilaisista seutukunnan rakennushankkeista, joista tulee pintamaita, moreenia ja muita rakentamiseen kelpaamattomia maita. Maita ei oteta tutkimatta vastaan alueilta, joissa voidaan epäillä pilaantumista.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi. Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot. Lisäksi hakemuksessa on esitetty jätelain (645/2011) 120 §:ssä tarkoitetun jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille (peruste luvanhaulle, toimialatunnus):

- ☒ Pilaantumattomien maiden vastaanotto, käsittely ja läjittäminen (YSL 27 § liite 1, taulukko 2, TOL: 38210)

Perustelut toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan:

Maiden vastaanottopaikoille on tarvetta Porin lähialueella. Maiden vastaanotto alueella aloitetaan louhoksen etelälaidasta, johon maista tehdään maa-aineslupan mukaiset luiskaukset.

Hakijan käsityksen mukaan lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee tässä tapauksessa, edellä esitetty huomioon ottaen, muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Hakija esittää aloittamisen vakuudeksi 15 000 euroa.

1.2 Hakijan tietoja (Lupapisteessä perustiedot)

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta

Toiminnasta alueella vastaa

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

ISO 14001, ETJ+

1.3 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Alueella on voimassa maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottamiseen. Maa-aineslupa on voimassa 30.11.2026 saakka. Lisäksi alueella on voimassa toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen. Maan vastaanoton on tarkoitus jatkua vielä sen jälkeen, kun alueella vielä oleva vähäinen kalliomäärä on louhittu.

2 Suunnitelma-alue ja sen ympäristö

2.1 Nykytila

Kiinteistöllä on ollut kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta 2000-luvulta saakka. Ottotoiminta jatkuu viereisellä kiinteistöllä 1:150 toiselle toiminnanharjoittajalle myönnetyn maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti. Kulku kyseiselle alueelle tapahtuu samaa reittiä kuin hakijan Pentinkallion ottamisalueelle.

2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät

Alueelle kuljetaan olemassa olevaa tieyhteyttä pitkin valtatieltä 11. Tulotielä on lukittava puomi. Sitä pidetään kiinni toiminta-aikojen ulkopuolella. Samaa liittymää käytetään kiviaineskuljetuksiin. Liikennemäärät maavastaanotto paikalle ovat täysin riippuvaisia hankkeesta, joista maita vastaanotetaan. Maiden kuljetaminen pitkiä matkoja ei ole kannattavaa, joten niitä tuodaan pääosin lähialueen rakennuskohteista. Vuosittaisella enimmäisvastaanottomäärällä (50 000 tn) kuljetuksia olisi noin 8-15 käyntiä päivässä, riippuen käytettävästä ajoneuvokoosta.

2.3 Kaavoitus

Voimassa olevassa Suosmeren osayleiskaavassa (13.3.2006) kiinteistöllä EO – maa-ainesten ottoalue - merkintä. Ulvilan keskustaajaman yleiskaavan 2045 luonnosvaihtoehdoissa kiinteistöllä on merkintä M – maa- ja metsätalousvaltainen alue.

2.4 Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Ulvilan yleiskaavan laadintaan liittyvissä selvityksissä alueella on tehty viime vuonna useita luontoselvityksiä.

Vuonna 2024 tehdyissä selvityksissä on tehty seuraavia havaintoja:

- Liito-oravat: kiinteistö ei kuulunut inventointialueeseen, eikä läheisyydessä tai koko selvitysalueella havaittu liito-oravapanoita
- Viitasammakot: kiinteistö ei kuulunut inventointialueeseen, eikä koko selvitysalueella havaittu viitasammakoita
- Pesimälinnusto: rantasipi, telkkä, västäräkki, kehrääjä, pikkutylli. Louhoksen pohjoislaita on todettu linnustollisesti arvokkaaksi alueeksi.
- Lepakot: pohjanlepakko. Louhoksen pohjoislaita on todettu arvokkaaksi lepakkoalueeksi.

Lepakkoselvityksessä on esitetty lisäksi tulosten yhteenvedossa ja päätelmissä seuraavaa:

Inventointien aikana tehdyistä havainnoista valtaosa koskee yksittäisiä lepakoita. Havaintojen perusteella kymmenen pienialaista kohdetta voidaan tulkita luokkaan III. Kyseinen luokitus ei ole kuitenkaan sidoksissa lainsäädäntöön tai EUROBATS-sopimukseen, joten alueiden huomiointi on vapaaehtoista, mutta suositeltavaa. Käytännössä puustoa suositellaan säilytettävän ennallaan mahdollisimman paljon. Muilta osin ei ole perusteltua antaa erityisiä maankäyttösuosituksia, sillä havainnot olivat yksittäisiä. Hankealueen lepakkomäärä oli kokonaisuutena suhteessa pinta-alaan melko runsas.

Peab Industri Oy:n käsityksen mukaan pesimälinnusto on hyötynyt louhitun alueen avoimesta maastosta ja sadevesilammikoista alueilla. Haettava maiden vastaanottotoiminta ei merkittävästi vähennä avoinna olevan kentän pinta-alaa.

Puustoa ei poisteta kuin alueen pohjoislaidalta. Puustoa jää edelleen kiinteistön rajalle peltoaukean viereen. Kuten lepakkoselvityksessä on todettu, ei yksittäisten havaintojen perusteella ole perusteltua antaa kaavatasollekaan maankäyttösuosituksia havaintojen vuoksi.

Kaavoitusta varten tehdyssä viherrakenneselvityksessä on esitetty aiemmin mainitut arvokkaat linnusto- ja lepakkoalueet, mutta alueelle ei ole esitetty viheryhteyksiä.

3 Toiminnankuvaus

3.1 Toiminta-ajat

Toiminta-aikoja haetaan vastaamaan voimassa olevan ympäristöluvan kuljetuksen aikoja, jotka ovat:

Kuormaamista ja kuljetusta saa harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 21:00 välisenä aikana, sekä lauantaisin klo 8:00- 16:00 pois lukien arkipyhät.

3.2 Pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys

Alueelle on tarkoitus vastaanottaa ja loppusijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia enintään 50 000 tonnia vuodessa (Jäteluokka 17 05 04). Maa-aineksia vastaanotetaan lähialueiden rakennushankkeista. Vastaanotto aloitetaan luvan myöntämisen jälkeen ja sen arvioidaan jatkuvan enintään 15 vuotta. Vallin täyttyminen on täysin riippuvainen alueelle saatavista maa-aineksista eli toteutuvista rakennushankkeista.

Pilaantumattomia maa-aineksia vastaanotetaan yhteensä enintään 59 000 k-m³. Maa-aineksia läjitetään maavalliin sekä ottamisalueen eteläpuoleiseen luiskarakenteeseen (Liite 1-2). Alueelle ei oteta vastaan pilaantuneita maa-aineksia. Maankaatopaikan suunniteltu lakikorkeus on +21.

Pilaantumattomien maiden vastaanottotoiminnalla saadaan rakennuskäyttöön soveltumattomat ylijäämämaa-ainekset loppusijoitettua.

Maiden vastaanotto aloitetaan ottamisalueen eteläluiskauksesta. Luiskan valmistumisen jälkeen maita otetaan vastaan maavalliin, jota aletaan tehdä sen koillislaidalta. Kuormat kipataan suoraan valliin. Maita tiivistetään kuormaajalla. Vallia jatketaan kohti länttä maiden vastaanoton edetessä. Maita ei välivarastoida kiinteistöllä ennen läjittämistä.

3.3 Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Maanvastaanottotoimintaa ei liity alueella muuta kalustoa kuin pyöräkuormaaja ja tarvittaessa puskukone tai kaivinkone. Alueella ei varastoida polttoaineita. Työkoneiden tankkausta varten polttoaine tuodaan erikseen alueelle.

3.4 Vallin maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Maavalli muotoillaan 1:2 kaltevuuteen ja sen lakialue muotoillaan 1:20 kaltevuudella, joka estää veden muodostumisen maavallin päälle. Vesien on tarkoitus johtua louhosalueelta pois. Hakijan kokemuksen mukaan kasvillisuutta muodostuu maavallille lyhyelläkin aikavälillä.

4 Toiminnan ympäristövaikutukset

4.1 Maisema

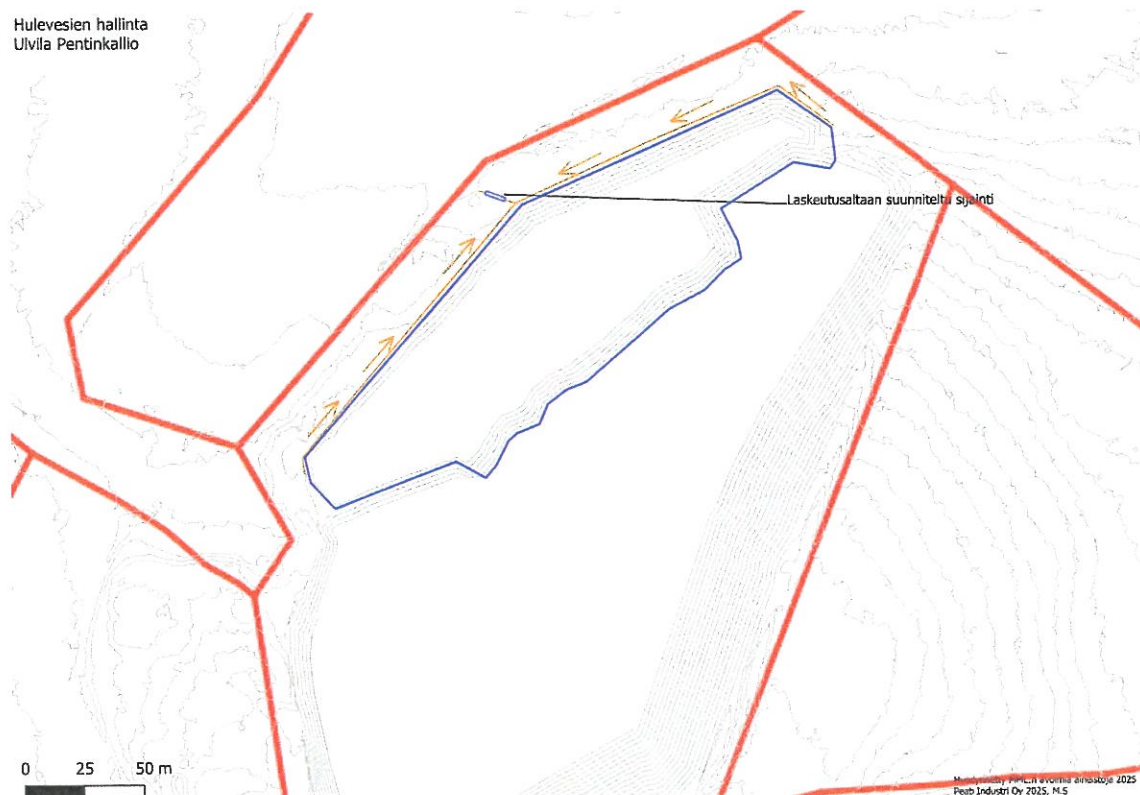
Alueen maisemakuvaan vaikuttaa hakijan sekä viereisen kiinteistön tuleva ottamisalue. Haettava maiden vastaanotto muotoutuu osaksi jo avattua aluetta. Eteläreunan osalta maiden vastaanotolla toteutetaan maa-ainesluvan mukaista luiskausta.

4.2 Melu

Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Meluavien työvaiheiden aikarajoitukset sekä etäisyys asutukseen (yli 600 m) takaavat, ettei kohtuutonta haittaa aiheudu melusta.

4.3 Hulevesien hallinta

Maavallin länsipuolelle luiskarakenteen reunaan rakennetaan oja, joka kerää maavallin hulevedet alueelle rakennettavaan laskeutusaltaaseen. Osa maavallin hulevesistä johtuu louhokseen. Toimintajakson alkaessa louhokseen kertyvät hulevedet voidaan johtaa pumpppaamalla ojaan, josta vedet kulkeutuvat laskeutusaltaaseen. Laskeutusaltaan vedet johdetaan maastoon.



Kuva1. Oranssilla viivalla on merkitty suunniteltu ojan sijainti. Oranssit nuolet osoittavat vesien johtumissuunnan ojassa.

4.4 Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Alueelle tuotava pilaantumaton maa-ainesjäte on maaperästä kaivettua maa-ainesta, joka on luonnontilaista tai, joka ei sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Maa-aineksen pilaantumattomuus ja pilaantuneisuus määräytyvät maa-aineksen

luonnontilaisuuden, sen sisältämien haitta-aineiden ja sen käyttö- ja sijoituspaikan herkkyyden perusteella. Maita otetaan vastaan vain alueilta, joita ei voida epäillä pilaantuneiksi. Alueelle ei oteta vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huolto- asema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun vastaavaan toimintaan, ellei niistä ole luotettavia analyysituloksia ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausuntoa. Vuosittain pilaantumattomia maita otetaan vastaan enintään 50 000 tonnia. Yhteensä alueelle otetaan lupa-aika vastaan enintään noin 118 000 tonnia pilaantumattomia maa-aineksia.

Vastaanotettujen jätteiden tuontia valvotaan kuormakirjanpidon avulla ja jätteiden vastaanotto tapahtuu niille erikseen osoitettuun paikkaan. Maita tarkkaillaan myös vastaanoton yhteydessä ja mikäli niiden seassa havaitaan sinne kuulumatonta materiaalia, poistetaan ne välittömästi ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn muualle. Alueelle vastaanotettavat maamassat tuodaan vain ennalta sovittujen kuljetus- ja maanrakennusyrityksien työmailta.

Vieraslajien tunnistamisen vastuu on työmaalla, josta maa-ainekset tuodaan maankaatopaikalle. Jos työmaalla, josta maa-ainekset kaivetaan, havaitaan vieraslajeja, pitää niistä tehdä ilmoitus ja toimittaa ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Mikäli kuitenkin vieraslajeja tulee maankaatopaikalle, toimitaan vastaanottoalueella niiden suhteen vastaavasti.

4.5 Riskit ja vahinkotapaukset

Ei-toivotut materiaalit

Jättemateriaalit, joiden vastaanottamiseen ei ole lupaa tai joita ei voida käsitellä alueella, ohjataan muuhun vastaanottopisteeseen, jolla on lupa ottaa se vastaan. Toimintaan liittyvän ympäristöriskin aiheuttaa alueelle sopimattoman materiaalin tuonti jätekuormien mukana. Riskiä hallitaan valvomalla jätteiden vastaanottoa.

Ilkivalta

Alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein niin, ettei sinne voi joutua vahingossa. Ilkivaltaa voi olla esimerkiksi jätteiden tuominen alueelle toiminta-ajan ulkopuolella tai muutoin laittomasti, polttoainevarkaudet ja niiden yritys sekä luvaton oleskelu alueelle ja alueen koneiden tai laitteiden vahingoittaminen. Polttoaineita ei varastoida säiliöissä alueella ilkeilyä varten.

Melu ja pöly

Maiden vastaanotto- ja läjitystoiminnasta ei aiheudu alueen nykyisestä toiminnasta poikkeavaa melua. Louhinta- ja murskaustoimintaan verrattuna, jota alueella on ollut lähes 20 vuotta, melua aiheutuu merkittävästi vähemmän. Toiminnan turvallisuuden varmistamiseksi käytettävät peruutushälyttimet voivat kuitenkin kuulua läjitysalueen toiminnasta lähimpään asutukseen.

Pölyämistä voi aiheutua varastoinnista, maiden kippaamisesta sekä kuormauksesta. Hakijan kokemuksen mukaan alueella hyötykäyttöön kelpaamattomat maat ovat kosteita, eikä niiden käsittelystä aiheudu merkittävää pölyämistä. Mikäli haitallista pölyyntymistä kuitenkin ilmaantuu, on alueelle mahdollista tuoda tie- ja avoimen alueen kastelua varten vettä.

Maiden läjitys

Maa-ainesten vastaanottoon liittyvä liukusortuman riski pienenee massojen tiivistyessä läjittämisen yhteydessä. Läjitysalueen ja koko luiskan lopullinen luiskakaltevuus on vähintään 1:2. Läjitysalueen lakialue muotoillaan lopputilanteessa noin 1:20 kaltevuuteen. Tällä estetään veden kertyminen läjitysalueen päälle.

Alueelle ei oteta vastaan happamia sulfaattisavimaita.

Tulipalo

Tulipalon varalta työkoneet on varustettu alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön.

Toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa

Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

4.6 Ehdotus vakuudeksi

Jätevakuusoppaan 2024 (YM:n julkaisuja 2024:20) mukaisesti *vakuuden on katettava ne kustannukset, joita tarvitaan asianmukaisen toiminnan toteuttamisen järjestämiseksi tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja on maksukyvyttömyyden vuoksi kykenemätön niitä suorittamaan tai muuten laiminlyö nämä velvollisuutensa.*

Vakuuden suuruudessa huomioidaan tässä tapauksessa vallin muotoilu ja maisemointi. Vakuudessa ei huomioida oppaassa poisrajattuja tilanteita, joissa toiminnasta aiheutuisi pilaantumista tai toiminta ei vastaisi lupamääräyksiä tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja on kykenevä suorittamaan toimet.

Maiden vastaanottotoiminnasta ei arvioida muodostuvan jätteitä, eikä se aiheuta pilaantumista, eivätkä mahdolliset tarkkailuvelvoitteet ole kustannuksiltaan merkittäviä.

Vallin muotoilu tehdään konetyönä. Vakuudeksi ehdotetaan 15 000 euroa.

Perustelut:

Konetyön tuntihinta on noin 100 €/h. Tuntimäärään on arvioitu 3 viikon työ arkisin 10 tunnin työpäivillä.

5 Liitteet

1. Lopputilannekartta 1:2500 18.3.2025
2. Leikkaukset A-C 1:1000/100 18.3.2025