



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 17.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-18 21 Myönnetty	886-404-1-63 (HEINO) Maisematyölupa Maisematyölupa
Yhteensä	1 päätöstä

Ulvila

17.4.2025

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 22.4.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä ilmoitustaululla sekä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 17.4.2025 - 29.5.2025.

Ilmoitustaulun hoitaja

Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-404-0001-0063
Tilan nimi ja rekisterinumero	HEINO 1:63
Kiinteistön pinta-ala	35 280 m ²
	Kolipohjantie 4
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maisematyöluja

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:

Kiinteistöllä 886-404-1-63 toteutettava jaksollisen metsänkasvatuksen metsänuudistamisen toimenpide.

Puiden kaataminen: Kiinteistöllä 886-404-1-63 toteutettava jaksollisen metsänkasvatuksen metsänuudistamisen toimenpide. Toteutetaan PEFC-sertifioinnin mukaisena avohakkuuna. Hakkuualue pääasiassa asemakaavassa merkitty metsäalueeksi, pieneltä osalta rakentamaton tontti. Metsänuudistetaan laikkumätästyksellä ja kuusen tai rauduskoivun istutuksella.

Työt oltava valmiit	30.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää toimenpideluvan ja vahvistaa suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Luvan voimassaoloaikaan voi rakennustarkastaja myöntää voimassoloaikana jätetystä hakemuksesta jatkoaikaa mikäli luvan voimassaoloajan jatkamisen edellytykset ovat voimassa."

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki