



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
11.4.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-15 18 Myönnetty 10.4.2025	886-401-1-525 (Arvela) Eliaksentie 39, 28400 ULVILA Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen
886-2025-16 19 Myönnetty 10.4.2025	886-422-2-83 (Saha) Ruukintie 121, 29340 KULLAA Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän rakentaminen Haetaan lupaa jätevesijärjestelmän uusimiseen
886-2025-17 20 Myönnetty 10.4.2025	886-414-8-25 (TONTTI 306/2) Tyräkkitie 3, 28450 VANHA-ULVILA Rakentamislupa Kattorakenteen muuttaminen alkuperäisestä tasakatosta pulpettikattoon.
Yhteensä	3 päätöstä

Ulvila

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 11.4.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 11.4.2025 - 19.5.2025.

Ilmoitustaulun hoitaja

Rakennustarkastaja



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0001-0525
Tilan nimi ja rekisterinumero	Arvela 1:525
Kiinteistön pinta-ala	4 690 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	4 690 m ²
Osoite	Eliaksentie 39, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:

Talousrakennus: varastot/autokatos 30 m². Rakennuksessa ei ole vesi -tai viemäripisteitä eikä kiinteää lämmitystä.

Rajanaapurina on Ulvilan kaupunki.

Luvalla 21-0050-R haettu asuinrakennus ja talousrakennus. Rakennettu kerrosala ar 167 m² ja tr 63 m².

Työt aloitettava	19.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	6
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	30 m ²
Kokonaisala	63 m ²
Tilavuus	75 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Hyväksytty rakentamislupa

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-422-0002-0083
Tilan nimi ja rekisterinumero	Saha 2:83
Kiinteistön pinta-ala	5 850 m ²
	Ruukintie 121
Osoite	Ruukintie 121, 29340 KULLAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän rakentaminen Haetaan lupaa jätevesijärjestelmän uusimiseen

Työt aloitettava	19.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen : 4.4.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- tarkastusasiakirja

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-414-0008-0025
Tilan nimi ja rekisterinumero	TONTTI 306/2 8:25
Kiinteistön pinta-ala	836 m ²
Osoite	Tyräkkitie 3, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Kattorakenteen muuttaminen alkuperäisestä tasakatosta pulpettikattoon.

Työt aloitettava	19.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102633695B
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	36 m ²
Kokonaisala	36 m ²
Tilavuus	100 m ³
Kerrosten lkm	1

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

"Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki