



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
14.3.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
886-2025-10 11 Myönnetty 13.3.2025	886-412-17-1 (TUULIHAUKKA) Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän rakentaminen Jätevesijärjestelmän uusiminen
886-2025-11 13 Myönnetty 13.3.2025	886-412-18-2 (Pepsula) Kaasmarkuntie 637, 29310 KAASMARKKU Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän rakentaminen
886-2025-12 14 Myönnetty 13.3.2025	886-403-7-73 (MÄKIMAA) Tuntematon , 00000 Tuntematon Rakentamislupa Maalämpökaivon poraaminen Öljylämmitysjärjestelmän vaihtaminen maalämpöön. Öljykattila ja siihen liittyvät tarvikkeet poistettu urakoitsijan toimesta.
886-2025-13 15 Myönnetty 13.3.2025	886-401-5-330 (AMIS) Yhdystie 1A, 28400 ULVILA Rakentamislupa Sisätilojen muutostyo.
886-2025-14 17 Myönnetty 13.3.2025	886-423-2-7 (Poppelikumpu) Noormarkuntie 413, 29350 PALUS Rakentamislupa Rakennetaan muuntamo
886-2025-4001 12 Myönnetty 13.3.2025	886-414-11-208 (Tontti 348/4) Kinnarinpolku 3, 28450 VANHA-ULVILA Jatkoaika valmistumiselle Talusrakennuksen rakentaminen Rakennusluvan 886-2017-1080 jatkaminen työn loppuunsaattamista varten.
886-2025-4002 16 Myönnetty 13.3.2025	886-423-6-39 (Alhontila) Jatkoaika valmistumiselle Talusrakennuksen rakentaminen Rakennusluvan 886-2017-1005 ja jatkoaikaluvan 886-2024-4008 voimassaolon pidentäminen kolmella vuodella rakennustyön loppuunsaattamista varten.



Yhteensä

7 päätöstä

Ulvila

Harri Mäenpää
Rakennustarkastaja

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 14.3.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Lupalautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 ULVILA tai sähköisesti kirjaamo@ulvila.fi

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 14.3.2025 – 22.4.2025.

Ilmoitustaulun hoitaja

Rakennustarkastaja



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-412-0017-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	TUULIHAUKKA 17:1
Kiinteistön pinta-ala	15 810 m ²
	Ahonkuja 10
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän rakentaminen Jätevesijärjestelmän uusiminen

Työt aloitettava	21.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen : 25.2.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Hyväksytty rakentamislupa / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-412-0018-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pepsula 18:2
Kiinteistön pinta-ala	11 399 m ²
	Kaasmarkuntie 637
Osoite	Kaasmarkuntie 637, 29310 KAASMARKKU
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Työt aloitettava	21.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomainen : 27.2.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Hyväksytty rakentamislupa / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisluvan voimassaolo / "Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-403-0007-0073
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKIMAA 7:73
Kiinteistön pinta-ala	1 835 m ²
	Kivipellontie 1
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Maalämpökaivon poraaminen
Öljylämmitysjärjestelmän vaihtaminen maalämpöön.
Öljykattila ja siihen liittyvät tarvikkeet poistettu urakoitsijan toimesta.**

Työt aloitettava	21.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Hyväksytty rakentamislupa / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa - myönteinen

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Lupa valmis

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-401-0005-0330
Tilan nimi ja rekisterinumero	AMIS 5:330
Kiinteistön pinta-ala	39 574 m ²
Osoite	Yhdystie 1A, 28400 ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Sisätilojen muutostyö.

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Päärakennuksen sisätilojen muutos. Inva-wc tila muutetaan tekniseksi tilaksi, johon sijoitetaan kaukolämmön laitteisto. Aulan wc-tilat saneerataan siten, että toisesta wc-tilasta tehdään inva-wc ja toinen wc-tila muutetaan yhteiskäyttö wc:ksi.

Työt aloitettava	21.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Hyväksytty rakentamislupa / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa - myönteinen - asemakaava-alue / Rakentamislain mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisluvan voimassaolo / "Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-423-0002-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	Poppelikumpu 2:7
Kiinteistön pinta-ala	36 221 m ²
	Noormarkuntie 413
Osoite	Noormarkuntie 413, 29350 PALUS
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennetaan muuntamo

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Caruna rakentaa uuden muuntamo asiakkaan sähköliittymää varten

Työt aloitettava	21.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Hyväksytty rakentamislupa / Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen. Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisluvan voimassaolo / "Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuuspäivästä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-414-0011-0208
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 348/4 11:208
Kiinteistön pinta-ala	1 053 m ²
Osoite	Kinnarinpolku 3, 28450 VANHA-ULVILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen Rakennusluvan 886-2017-1080 jatkaminen työn loppuunsaattamista varten.

Lisäselvitys
Hakijan selvitys:
Talousrakennuksen viimeiset työt saatu valmiiksi vasta luvan voimassaolon päättyttyä.

Lupnumero 2017-1080
Rakennustunnus 103657071F

Työt oltava valmiit	1.11.2025 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2017-1080

KUULEMINEN

Rakentamislain mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksesta hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Täydentävät ehdot:

Muut lupa ehdot viiteluvan 2017-1080 mukaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki



ULVILA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 886-2025-4002

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 13.3.2025 § 16

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	886-423-0006-0039
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alhontila 6:39
Kiinteistön pinta-ala	53 570 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Rakennusluvan 886-2017-1005 ja jatkoaikaluvan 886-2024-4008 voimassaolon pidentäminen kolmella vuodella rakennustyön loppuunsaattamista varten.

Lisäselvitys

Hakijan selvitys:

Rakennus on edelleen keskeneräinen. Nykyinen jatkolupa, jossa rakennus tuli saada valmiiksi 8.3.2025 oli ns. voimassa alle vuoden, kun hain jatkoaikaa rakennusluvalle 12.6.2024. Kyseistä lupaa jatkettiin alkuperäisen luvan vanhenemisesta kolmella vuodella, alkuperäinen lupa mennyt vanhaksi vuonna 2022, edellisen kiinteistön omistajan ja luvanhakijan toimesta. Itse en kerennyt saamaan rakennusta kuntoon, tuon vajaan vuoden aikana, ja siksi haen nyt rakennukselle jatkolupaa, jotta se saataisiin tehtyä valmiiksi.

Työt oltava valmiit	8.3.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LIITTYVÄT LUVAT

Jatkoaika valmistumiselle 2024-4008



ULVILA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 886-2025-4002

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 13.3.2025 § 16

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

Muut lupa ehdot viiteluvan 2017-1005 lupaehtojen mukaisesti.