Aika 16.11.2026 klo 12:04 - 14:11

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 290	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 291	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 292	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029	5
§ 293	Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi	10
§ 294	Osavuosikatsaus 30.9.2026	12
§ 295	Talousarviolainan nostaminen	13
§ 296	Lausunnon antaminen lunastuslupaa koskevassa asiassa MML 172991/03 04/2026	15
§ 297	Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
§ 298	Vastaus maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 19/2026 tulleeseen oikaisuvaatimukseen koskien osoitteen muuttamista Suosmerentien varrella sijaitsevalle kiinteistölle	22
§ 299	Uuden varavaltuutetun määrääminen Suomen Sosialidemokraattiselle Puolueelle	24
§ 300	Ilmoitusasiat	27
§ 301	Muut asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	12:04 - 14:11	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	12:04 - 14:11	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	12:43 - 14:11	jäsen
	Mattila Johanna	12:04 - 14:11	jäsen
	Rantala Roope	12:04 - 14:11	jäsen
	Rostedt Mika	12:04 - 14:11	jäsen
	Tuori Pekka	12:04 - 14:11	jäsen
	Viljanen Jarkko	12:04 - 14:11	jäsen
	Syväkuru Petri	12:11 - 14:11	varajäsen
Poissa	Stålnacke Mari-Anna		
	Tenho Juha		
Muu	Holmlund Anne	13:37 - 14:11	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	12:04 - 14:11	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	12:04 - 14:11	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	12:04 - 14:11	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	12:04 - 14:11	hallintopäälllikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	12:04 - 13:31	talous- ja hallintojohtaja
	Mäkinen Joni	12:04 - 13:12	Vs. tekninen johtaja
	Vepsä Kimmo	12:04 - 13:12	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Virola Juha	13:34 - 14:03	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 290 - 301

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 19.11.2026

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Tuori
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.11.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 290

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 291

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Mattila ja Pekka Tuori. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 19.11.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Mattila ja Pekka Tuori. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 19.11.2026.

Kaupunginhallitus	§ 245	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 274	09.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 292	16.11.2026

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 245

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarviosta ja suunnitelmasta säädetään kuntalain (410/2015) 110 §:ssä seuraavasti:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa ja turvata kunnan tehtävien hoitaminen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kaupunginjohtajan vuoden 2027 talousarvioehdotuksen mukaan käyttötalouden ulkoiset tulot ovat 8,3 miljoonaa euroa ja ulkoiset menot 46,7 miljoonaa euroa. Toimintakate on talousarvioehdotuksen mukaan -38,4 miljoonaa euroa.

Talousarvioehdotus on laadittu käyttäen Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2026 veroprosentteihin. Verotulojen kokonaismääräksi on arvioitu 32,8 miljoonaa euroa.

Valtuusto päättää vuoden 2027 veroprosenteista kokouksessaan 2.11.2026. Veroprosentteihin ei esitetä korotuksia.

Valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton esittämien laskelmien pohjalta. Valtionosuuksien määräksi talousarvioehdotuksessa on merkitty 8,5 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus § 245 26.10.2026
Kaupunginhallitus § 274 09.11.2026
Kaupunginhallitus § 292 16.11.2026

Talousarvioehdotuksen mukaan Ulvilan vuosikate vuonna 2027 on 2,6 miljoonaa euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 3,5 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on ehdotuksen mukaan alijäämäinen 1,0 miljoonaa euroa.

Investointimenojen kokonaismäärä vuodelle 2027 on esityksen mukaan 9,5 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027–2029 viimeistellään varsinaista käsittelyä varten sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käynyt evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä 26.10.2026 ja valtuusto on 2.11.2026 vahvistanut tuloveroprosentin ja tehnyt päätökset kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2027.

Talousarviota käsitellään kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 26.10.2026: kaupunginjohtajan talousarvioesityksen keskeinen sisältö
- 9.11.2026: TA 2027 -asiakirjan I lukeminen
- 16.11.2026: TA 2027 -asiakirjan II lukeminen
- 30.11.2026 esitys valtuustolle

Liitteenä on kaupungin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja investointisuunnitelma vuosille 2027–2029.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman käsittelyn
- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman käsittelyn
- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 274

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallitus § 245 26.10.2026
Kaupunginhallitus § 274 09.11.2026
Kaupunginhallitus § 292 16.11.2026

Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 2.11.2026 § 57 Ulvilan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman käsittely jatkuu kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 9.11.2026: TA 2027 -asiakirjan I lukeminen
- 16.11.2026: TA 2027 -asiakirjan II lukeminen
- 30.11.2026 esitys valtuustolle

Liitteenä on vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman käsittelyä kaupunginjohtajan esityksen pohjalta.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana paikalla olivat koko asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä ja vs. tekninen johtaja Joni Mäkinen oli paikalla klo 17.05 asti sekä varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen kello 13.12-14.24, liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala kello 13.12-14.24, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden päällikkö Johanna Jyrkinen kello 13.12-14.24, talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju kello 14.39-17.05, palvelupäällikkö Satu Huopainen kello 14.39-15.43 ja vesihuoltoinsinööri Jukka Valtonen kello 14.39-17.05.

Juha Tenho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 10.59.

Manu Rantamäki oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 14.39-14.46.

Pekka Leino saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.19.

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus piti seuraavat tauot: kello 9.29-9.34, kello 11.40-12.31, kello 14.24-14.38 ja 15.43-16.01.

Kaupunginhallitus § 245 26.10.2026
Kaupunginhallitus § 274 09.11.2026
Kaupunginhallitus § 292 16.11.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 17.10-17.19.

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 292
113/02.02.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman käsittely jatkuu kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 16.11.2026: TA 2027 -asiakirjan II lukeminen
- 30.11.2026 esitys valtuustolle

Liitteenä on vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman käsittelyä kaupunginjohtajan esityksen pohjalta.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana paikalla olivat koko asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä sekä vs. tekninen johtaja Joni Mäkinen.

Kaupunginjohtaja jakoi pöydälle Elinvoima ja elinkeino -osioon tulevan Talousarviovuoden toimintasuunnitelman, jolla korvataan 30.11.2026 kokouksen liitteeksi tulevaan Talousarvio 2027 -asiakirjaan tuleva ko. kohta.

Petri Syväkuru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 12.11.

Kaupunginhallitus	§ 245	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 274	09.11.2026
Kaupunginhallitus	§ 292	16.11.2026

Matti Koskela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 12.43.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 13.12-13.22.

Joni Mäkinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 13.12.

Kimmo Vepsä poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 13.12.

Liitteet

1 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029 / Kaupunginhallitus 9.11.2026 § 274

Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 293
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain pykälän 120 a mukaisesti kunnan on toimitettava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut Kuntalain nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Raportointi tehdään talousarviosta, neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan Valtiokonttorille 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosiraportointi annetaan Valtiokonttorille 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosiraportoinnissa sisältäen joko tilinpäätösennusteen tai -arvion.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Ulvilan kaupungin tuloslaskelma ja tase sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.9.2026 ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2026

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2026
- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2026.

Liitteet

2 Valtionkonttorin raportit Q3

Osavuosikatsaus 30.9.2026

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 294
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston kokouksessaan 8.12.2025 § 99 hyväksymän talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 mukaan kaupunginhallitukselle laaditaan raportti koko kaupungin talouden toteutumisesta neljännesvuosittain. Toimialajohtajien tulee ennen raportin laadintaa esittää selvitys olennaisista poikkeamista ja poikkeama-arvioista talousarvioon nähden talous- ja hallintojohtajan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Raportti saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Osavuosikatsauksen 30.9.2026 toteumatiedot vastaavat Valtiokonttorille vuoden 2026 kolmannelta neljännekseltä toimitettuja toteumaraportteja.

Osavuosikatsauksen 30.9.2026 yhteenveto on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- käsitellä osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2026
- saattaa osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2026 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- käsitellä osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2026
- saattaa osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2026 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Liitteet

3 Osavuosikatsaus Q32026

Talousarviolainan nostaminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 295
164/02.02.00/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston 8.12.2025 § 99 hyväksymässä talousarviossa on kaupunginhallitukselle myönnetty lainanottovaltuutus nostaa enintään 8,0 miljoona euroa pitkäaikaista lainaa talousarviovuoden 2026 aikana. Talousarviolainan lisäksi maksuvalmiuden turvaamiseen voidaan käyttää lyhytaikaista lainaa Kuntatodistusohjelman puitteissa.

Talousarviovuoden aikana on nostettu 4,0 miljoonan euron talousarviolaina (KH 15.6.2026 § 151). Uuden talousarviolainan nostohetkellä kaupungilla on aiempia pitkäaikaisia talousarviolainoja 17,1 miljoonaa euroa, joista 1,0 miljoonaa euroa erääntyy maksuun vuoden 2026 loppuun mennessä.

Uusi talousarviolaina nostetaan vesilaitokselle vedenvalmistuslaitoksen saneeraushankkeen rahoittamiseen.

3,4 miljoonan euron suuruisesta 10 vuoden talousarviolainasta on pyydetty lainatarjoukset 11.11.2026 klo 16 mennessä seuraavilta: Kuntarahoitus Oyj sekä Länsi-Suomen Osuuspankki. Molemmat rahoituslaitokset jättivät määraikaan mennessä tarjouksensa.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen hinnoittelussa on huomioitu vihreän rahoituksen marginaalialennus. Vihreän rahoituksen kohteiksi voidaan hyväksyä investointeja, jotka liittyvät uusiutuvaan energiaan, joukkoliikenteeseen, kestävään rakentamiseen, vedenpuhdistukseen, energiatehokkuuteen, jätteenkäsittelyyn tai ympäristönhallintaan ja luonnonsuojeluun. Kohteilla tulee olla selkeitä ja mitattavia ympäristölle hyödyllisiä vaikutuksia. Vihreän rahoituksen järjestämiseksi Kuntarahoitus laskee liikkeeseen vihreitä joukkovelkakirjoja, jotka kohdistetaan yksinomaan vihreiden investointien rahoitukseen. Päätökset rahoituskohteiden hyväksymisestä vihreään rahoitukseen tekee riippumaton vihreän rahoituksen arviointiryhmä. Ravanin vedenvalmistuslaitoksen saneeraushanke on arvioitu sopivaksi tähän rahoitusmuotoon.

Kaupungin ottolainojen korkosuojauksesta huolehditaan pitämällä kiinteäkorkoisten lainojen osuus koko lainakannasta riittävällä tasolla ja käyttämällä lisäksi tarvittaessa erilaisia korkosuojausinstrumentteja.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nostaa 3 400 000,00 euron suuruisen talousarviolainan Kuntarahoitus Oyj:ltä sen lainatarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että laina-aika on 10 vuotta ja korko 12 kk Euribor + marginaali 0,100 %. Marginaali on voimassa koko laina-ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 13.31.

Liitteet

4 Korkomarginaalivertailu

Lausunnon antaminen lunastuslupaa koskevassa asiassa MML 172991/03 04/2026

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 296
60/00.01.02.03/2026

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

ASP DC Pori Oy on hakenut 15.9.2026 päivitetyllä hakemuksella Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) eli lunastuslain mukaista lunastuslupaa kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään rajoittamiseen sekä 58 §:ssä tarkoitettua ennakkohaltuunottolupaa Metallinkylä-Ulvila 2x110 kV voimansiirtokaapelia varten Porin ja Ulvilan kaupungeissa. Samalla hakija pyytää lunastuslain 10 §:n perusteella lunastuksen kohteen jättämistä vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Päivitetty lunastuslupahakemus liitteineen, lukuun ottamatta henkilötietoja sisältäviä, on nähtävillä yleisessä tietoverkossa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 29.10.-7.12.2026 https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset.

Maanmittauslaitos varaa Ulvilan kaupungille lunastuslain 9 §:n mukaisen mahdollisuuden lausunnon antamiseen asiasta.

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § 7 kohdan mukaan toimivalta toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta on kaupunginhallituksella.

LAUSUNTO

Ulvilan kaupunginhallitus on käsitellyt Metallinkylän Datakeskuksen (ASP DC Pori Oy) 110 kV maakaapeleita koskevaa asiaa kahteen kertaan ja antanut lausunnot päätöksillään KH 16.3.2026 § 62 ja KH 1.6.2026 §126.

Ulvilan kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään KH 26.10.2026 § 256 ASP DC Pori Oy:n datakeskushankkeen maakaapeloinnin ennakkohaltuunottosopimusluonnokset, jotka koskevat Ulvilan kaupungin omistamia kiinteistöjä 886-410-3-48 SAARENLUOTO ja 886 414-11-216 Mynsterin katualueet. Päätös ei ole vielä lainvoimainen, eikä sopimuksia ole vielä allekirjoitettu.

Ulvilan kaupunginhallitus katsoo, että sen maakaapelihankkeesta aiemmin antamat lausunnot tulee ottaa huomioon lunastustoimituksessa.

Ulvilan kaupunginhallituksen päätöksillään KH 16.3.2026 § 62 ja KH 1.6.2026 §126 antamat lausunnot ovat liitteenä (ei verkkojulkisia). Reittikartta on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa maanmittauslaitokselle yllä olevan Ulvilan kaupungin lausunnon lunastuslupaa koskevassa asiassa MML 172991/03 04/2026.

Käsittely

Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 13.34.

Anne Holmlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 13.37.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

5 Pöytäkirjanote_ §126 liite LAUSUNTO
6 Pöytäkirjanote_ §62 liite LAUSUNTO

Kaupunginhallitus § 280 09.11.2026
Kaupunginhallitus § 297 16.11.2026

Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaava / kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 280

Valmistelija Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250
Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Pirunkynnen teollisuusalue on merkitty Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaukseen 2026 kohteena 5 Ravanin asemakaavat. Kaavoituskatsauksessa kaavakohdetta on kuvattu seuraavasti: mahdollistetaan keskustaajaman yleiskaavassa 2045 esitetyn Pirunkynnen suurteollisuusalueen toteutuminen asemakaavoittamalla alue vaiheittain.

Pirunkynnen asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuuden sijoittuminen alueelle. Kyseinen teollisuus voi olla esim. perinteistä teollisuutta, kemianteollisuutta ja erityisesti vetytalouteen liittyvää teollisuutta tai palvelinkeskustoimintaa. Teollisuusalueen sijoittumista Pirunkynnen alueelle puoltaa erityisesti sen sijainti lähellä Fingrid:n sähkönsiirron kantaverkon sähköasemaa, joka on erityisen hyvä liityntäpiste suuren kapasiteetin liitynnöille. Lisäksi alueen sijainti Porin kaupunkiseudulla on edullinen niin liikenteellisesti kuin myös maaperän rakennettavuuden suhteen. Asemakaavaa laadittaessa on käytettävissä keskustaajaman yleiskaava 2045:n kattavat ja tuoreet selvitykset vuosilta 2023-2025. Jotta vaiheittaisella asemakaavoituksella pystytään ensivaiheessa osoittamaan riittävän suuri yhtenäinen alue energiaintensiivisen teollisuuden tarpeisiin, aloitetaan asemakaavoitus aluetta halkovan 110 kV voimalinjan eteläpuoliselta alueelta, jonne on yleiskaavan perusteella mahdollista asemakaavoittaa enintään noin 219 hehtaarin suuruinen teollisia toimintoja sisältävä alue.

Voimassa olevat kaavat

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026 alueidenkäyttölain 201 § mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 2.3.2026 § 48, lukuun ottamatta kahta kiinteistöä 886-410-2-67 ja 886-410-3-49 Saarenluodossa. Yleiskaavassa Pirunkynnen alueelle on osoitettu uusi teollisuusalue. Suurin osa teollisuusaluevarauksesta on varustettu merkinnällä T/kem-1. Alueen pohjoisosassa on myös vähäisemmässä määrin alueita, jotka on varustettu merkinnöillä T ja T-1. Yleiskaavamääräyksen T/kem-1 mukaan kyseessä on teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle

saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Kaavoitettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia muita osayleiskaavoja tai asemakaavoja. Lähin voimassa oleva osayleiskaava sijaitsee valtatie 11:n pohjoispuolella noin 800 metrin etäisyydellä (Suosmeren osayleiskaava, KV 15.12.2006). Lähin asemakaava-alue sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä lounaassa (Krapiston asemakaava, KV 27.4.2003).

Voimassa olevissa Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 hankealueelle kohdistuu vain vähän kaavamääräysmerkintöjä tai aluevarauksia. Alue sijoittuu osittain kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv2). Alueella on kaksi muinaismuistokohdetta (sm) ja yksi maa-aineistenottoalue (eo2). Aluetta halkoo voimalinja (z) ja matkailun ja virkistyksen kehittämisen yhteystarve (mv). Maakuntakaavan kokonaispäivitys on parhaillaan käynnissä ja se on edennyt ehdotusvaiheeseen. Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045:n mukainen Pirunkynnen teollisuusalue on huomioitu loppuvuodesta 2026 nähtäville asetettavassa Satakunnan maakuntakaavan ehdotuksessa T-aluemerkinnällä ja sen pohjoisosaan valtatielle 11 osoitetulla uudella eritasoliittymävarauksella.

Alueen nykyinen maankäyttö

Kaava-alue sijoittuu alavien maanviljelysmaiden ympäröimälle metsäiselle moreeniselänteelle, joka laskee jyrkemmin läntiseltä reunaltaan ja loivemmin itäiseltä reunaltaan. Nykyisellään kaava-alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalouskäyttö. Alueella kasvaa hyvin eri-ikäistä talousmetsää, jonka pääasialliset puulajit ovat mänty ja kuusi. Alueen tilkkutäkkimäinen, pienehköistä suorakaiteen muotoisista metsätiloista koostuva kiinteistöjaotus juontaa juurensa toiseen maailmansotaan ja siihen liittyvään Karjalan evakoiden uudelleen asuttamiseen Porin ja Ulvilan seuduille. Alueella on melko kattava, puomein varustettu metsätieverkosto, jota käytetään jonkin verran myös virkistyskäyttötarkoituksessa. Alueella on hyvin vähän rakennuksia ja nekin ovat pienehköjä metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia ja rakennelmia. Kaava-alueen pohjoisreunassa kulkee Pori Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV voimajohto (Ulvilan sähköasema – Impolan sähköasema).

Lähin asemakaavoitettu asuinalue sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä lounaassa (Krapisto). Haja-asutuksen yksittäisiä rakennuspaikkoja sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alueen lähellä sijaitsee yksi muinaismuistokohde

(Keskikumpu). Lähialueella sijaitsee kaksi aktiivisessa käytössä olevaa maa-aineistenottoaluetta (Peab Industri Oy Pirunkynsi ja Läänin Kuljetus Oy:n Kuorila). Pohjoisessa on valtatie 11 ja etelässä Kaasmarkuntie (12904). Lännessä aukeaa Vanhakylän peltoaukeat ja idässä Kuorilan sekä Harjunpäänjoen/Kaasmarkunjoen jokilaakson viljelysmaisemat. Lähin etäisyys Kaasmarkunjokeen on noin kaksi kilometriä ja Kokemäenjoen pääuomaan noin kolme kilometriä. Ulvilan sähköasema on noin 3,5 kilometrin etäisyydellä koillisessa.

Maanomistus kaava-alueella

Yleiskaavan voimaantulon jälkeen Ulvilan kaupunki on käynnistänyt maanhankinnan asemakaavoitettavalta alueelta. Ulvilan kaupungilla ei ole ollut aiempaa maanomistusta alueelta. Pirunkynnen maanhankintaan liittyviä päätöksiä on 9.11.2026 mennessä ollut kaupunginhallituksen käsiteltävänä yhteensä 20 kappaletta ja ne ovat koskeneet yhteensä 23 Pirunkynnen alueella sijaitsevan kiinteistön tai määräalakiinteistön ostamista. Päätökset ovat koskeneet yhteensä noin 145 hehtaarin suuruisia maa-alueita, joista noin 140 hehtaaria sijoittuu yleiskaavan T/kem-1 alueelle. Kaupunki jatkaa edelleen maanhankintaa sähkölinjan eteläpuolisella alueella. Kaava-alue voi muuttua kaavaprosessin edetessä riippuen siitä, miten maanhankinta alueella edistyy. Asemakaava laaditaan Ulvilan kaupungin omistamille maille.

Kehittämissopimus ja yhteistyö alueen asemakaavoituksessa

Ulvilan kaupunki on solminut kehittämissopimuksen NCC Suomi Oy:n kanssa Pirunkynnen teollisuusalueen kehittämiseksi (KH 26.1.2026 § 17). NCC Suomi Oy vastaa alueen asemakaavoituksen ja siihen liittyvien selvitysten kustannuksista. Lisäksi NCC Suomi vastaa alueelle tarvittavien sähkönsiirron liittymien hankkimisesta sekä mahdollisista alueelle sijoittuvien toimintojen vaatimista YVA-menettelyiden toteuttamisesta. Ulvilan kaupunki kehittää aluetta yhteistyössä NCC Suomi Oy:n kanssa ja vastaa asemakaavoitukseen liittyvistä hallinnollisista menettelyistä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Ulvilan kaupunki tekee kaavoitussopimuksen alueen kehittäjänä toimivan NCC Suomi Oy:n kanssa. Lisäksi NCC Suomi Oy esittää, että Pirunkynnen asemakaavan laativana kaavakonsulttina toimisi ARCO Architecture Company Oy:n arkkitehti SAFA Kalevi Näkki. Kaavoitussopimuksen hyväksyminen ja kaavakonsultin hyväksyminen käsitellään omina erillisinä kokousasioinaan.

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioimisesta.

Asemakaavoitettavan alueen yleispiirteinen sijainti on esitetty liitteenä olevassa karttaotteessa. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä, ote osayleiskaavojen yhdistelmästä ja ote ajantasa-asemakaavasta ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavan laatimisen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 297
270/10.02.03/2026

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400-134 718

Kaupunginhallitus päätti 9.11.2026 § 280 käynnistää Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoituksen. Samassa kokouksessa hyväksyttiin myös Ulvilan kaupungin ja alueen kehittäjänä toimivan NCC Suomi Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus (KH 9.11.2026 § 281) ja alueen kehittäjän ehdottaman kaavakonsultin käyttäminen kaavan laatijana (KH 9.11.2026 § 282).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (AkL) 63 §:n mukainen asemakaavaprosessiin kuuluva asiakirja, jossa kerrotaan vireillä olevan kaavahankkeen perustiedot sekä se, ketkä ovat hankkeen osallisia, miten hankkeeseen liittyvä osallistaminen ja vuorovaikutus järjestetään sekä miten ja minkä seikkojen osalta kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa saatetaan muuttaa tai tarkentaa kaavoitustyön edetessä.

Kaavakonsultti on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty asemakaavan laatimisen alustava aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen tavoitteellinen rajaus, jotka voivat kuitenkin muuttua kaavaprosessin aikana.

Kaupunkikehitys esittää, että Pirunkynnen asemakaava kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 19.11.-18.12.2026 väliseksi ajaksi.

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioimisesta.

Liitteenä 16.11.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Käsittely

Matti Koskela poistui kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 13.42 ja oli poissa kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hänen läheisensä omistaa maata kaava-alueelta, jossa maankäyttö muuttuu merkittävästi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 3 (intressijäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Matti Koskela palasi takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 13.58.

Liitteet

7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KH 16112026

Vastaus maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 19/2026 tulleeseen oikaisuvaatimukseen koskien osoitteen muuttamista Suosmerentien varrella sijaitsevalle kiinteistölle

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 298
237/10.02.06/2026

Valmistelija Hallintopäällikö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Maankäyttäinsinööri on tehnyt viranhaltijapäätöksen 1.10.2026 § 19/2026 Osoitteen muuttaminen Suosmerentien varrella sijaitsevalle kiinteistölle. Päätökseen on liitetty kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje.

Kuntalain (410/2015) 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville, jollei muuta näytetä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Viranhaltijapäätös on annettu tiedoksi 1.10.2026 kirjeitse. Oikaisuvaatimuksen määräaika on päättynyt 22.10.2026.

Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungille 26.10.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on ilmoittanut saaneensa päätöksestä tiedon ulkomaanmatkansa aikana. Oikaisuvaatimuksessa ei kuitenkaan ole esitetty selvitystä sellaisesta tiedoksiantoon liittyvästä virheestä tai muusta oikeudellisesti merkityksellisestä esteestä, jonka perusteella oikaisuvaatimuksen määräajan laskeminen tulisi arvioida toisin.

Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungille määräajan päättymisen jälkeen. Koska oikaisuvaatimusta ei ole tehty kuntalain 138 §:ssä säädetyssä määräajassa, oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska oikaisuvaatimus on saapunut kuntalain 138 §:ssä säädetyn määräajan päättymisen jälkeen. Oikaisuvaatimuksessa esitetty ulkomaanmatka ei anna aihetta arvioida tiedoksisaantia tai määräajan laskemista toisin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 14.03.

Keskusvaalilautakunta § 9 10.11.2026
Kaupunginhallitus § 299 16.11.2026

Uuden varavaltuutetun määrääminen Suomen Sosialidemokraattiselle Puolueelle

Keskusvaalilautakunta 10.11.2026 § 9

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Valtuusto on 2.11.2026 § 61 todennut Aija Heinolan varavaltuutetun luottamustoimen päättyneeksi ja todennut että, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja Kuntalain 17.2 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17.1 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Aija Heinola on ollut Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen kolmas (3.) varavaltuutettu.

Suomen Sosialidemokraattisella Puolueella on kymmenen (10) valtuutettua, jonka johdosta varavaltuutettuja on kymmenen (10).

Varavaltuutettujen täydentäminen tehdään siten, että uudeksi varavaltuutetuksi määrätään henkilö, joka on seuraavana varalle valittujen äänimäärän mukaisessa järjestyksessä seuraavasti:

- 3. varavaltuutetuksi nousee 4. sijalla ollut Raimo Härmä
- 4. varavaltuutetuksi nousee 5. sijalla ollut Christian Laikku
- 5. varavaltuutetuksi nousee 6. sijalla ollut Samuel Halonen
- 6. varavaltuutetuksi nousee 7. sijalla ollut Hannele Pohjavirta
- 7. varavaltuutetuksi nousee 8. sijalla ollut Risto Salopää
- 8. varavaltuutetuksi nousee 9. sijalla ollut Petri Rosengrén
- 9. varavaltuutetuksi nousee 10. sijalla ollut Petri Haapala
- 10. varavaltuuteksi uusi varavaltuutettu Mika Mäenpää

Vuoden 2025 kuntavaalien vaalitulos on oheismateriaalina.

Esittelijä Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Markku Heino

Keskusvaalilautakunta § 9 10.11.2026
Kaupunginhallitus § 299 16.11.2026

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen uudeksi 10. (kymmenenneksi) varavaltuutetuksi Mika Mäenpää.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen uudeksi 10. (kymmenenneksi) varavaltuutetuksi Mika Mäenpää.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 299
224/00.00.01/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 10.11.2026 § 9 päättänyt yksimielisesti

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen uudeksi 10. (kymmenenneksi) varavaltuutetuksi Mika Mäenpää.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Keskusvaalilautakunta § 9 10.11.2026
Kaupunginhallitus § 299 16.11.2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 300

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ulvilan nuorisovaltuuston pöytäkirja 9.11.2026
- Maakuntahallituksen 16.11.2066 Esityslista
- Aluehallituksen tiedote 10.11.2026
- Satakuntaliiton tiedote 11.11.2026
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 12.11.2026
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 301

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 296, § 297, § 299, § 300, § 301

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 295

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Ulvilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
  kirjaamo
  PL 77
  28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00.
Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

***Vahingonkorvausasia**. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan*

käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 298

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Alueidenkäyttölain 188.3 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Ulvilan kaupungin verkkosivuille.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:
- Turun hallinto-oikeus
  Sairashuoneenkatu 2-4
  PL 32
  20101 Turku
  turku.hao@oikeus.fi

Ensisijainen yhteystieto valituksen tekemiseen on asiointipalvelu, jonka osoite on https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa, HOL 15 §). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valitukseen on liitettävä:
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy: https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Lisätietoja

***Vahingonkorvausasia**. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*