

Sijoituslupahakemus, Valoo Länsi-Suomi Oy, laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) -mukaisesti, mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille, alueet 17-19A-21

Lupalautakunta 07.10.2026 § 37
210/10.03.00.09/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627
Hakemus	Valoo Länsi-Suomi Oy on toimittanut Ulvilan kaupungille seuraavan hakemuksen: "Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma Valoo Länsi-Suomi Oy hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014) mukaista sijoituslupaa mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa alla listatuille kiinteistöille. Kaivuutyöt aloitetaan heti myöntävän päätöksen jälkeen. Valoo Länsi-Suomi Oy on siirtovelvollinen, jos lautakunta siirtää kaivuureittia mahdollisten valitusten takia. Ulvila 17-19A-21 alueista kohteet listattuna erillisillä liitteillä. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §). Liikenne- ja viestintäministeriön digitaalisen infrastruktuurin strategiassa linjataan, että Suomen tavoitteena on nousta tietoliikenneverkkojen kärkimaaksi. Jotta tähän päästäisiin, Suomessa tarvitaan kattavaa valokuituverkkojen rakentamista, jota Valoo Länsi-Suomi Oy toteuttaa Suomen pientalovaltaisilla asuinalueilla. Osana rakentamishankkeita Valoo Länsi-Suomi Oy sopii maanomistajien kanssa telekaapeleiden sijoittamisesta heidän hallinnoimille maille. Valoo Länsi-Suomi Oy on ensisijaisesti pyrkinyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistöjen kanssa, mutta neuvottelut eivät ole onnistuneet. Hakemuksessa ehdotetulle reitille ei ole löytynyt vaihtoehtoista reittiä, joka olisi toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen onnistuminen on ensisijaisen tärkeää koko hankkeen kannalta, jonka takia se tulee varmistaa viime kädessä viranomaispäätöksin. Telekaapelin sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle, eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

1. Liitteenä karttaliitteet tonteista suunniteltuihin alueisiin.

2. Liitteenä listattu kaikki kiinteistöt tietoineen alueista Ulvila 17-19A-21.”

Hakemuksen kohteena olevat kiinteistöt

886-401-2-100	886-403-1-146	886-403-1-56	886-403-7-29
886-401-2-193	886-403-1-156	886-403-2-189	886-403-7-30
886-401-2-270	886-403-1-159	886-403-32-6	886-403-7-31
886-401-2-272	886-403-12-16	886-403-4-132	886-403-7-32
886-401-2-314	886-403-12-19	886-403-4-134	886-403-7-58
886-401-2-69	886-403-12-20	886-403-4-152	886-403-7-62
886-403-10-110	886-403-12-30	886-403-4-73	886-403-7-88
886-403-10-126	886-403-12-31	886-403-4-74	886-403-7-95
886-403-10-13	886-403-12-40	886-403-4-82	886-403-8-44
886-403-10-135	886-403-12-45	886-403-6-125	886-403-8-62
886-403-10-140	886-403-12-49	886-403-6-128	886-403-8-76
886-403-10-46	886-403-12-51	886-403-6-139	886-403-8-85
886-403-10-60	886-403-12-53	886-403-6-144	886-403-8-98
886-403-10-61	886-403-12-54	886-403-6-145	886-403-9-41
886-403-10-75	886-403-12-58	886-403-6-147	886-403-9-42
886-403-10-85	886-403-12-59	886-403-7-107	886-403-9-47
886-403-10-86	886-403-12-61	886-403-7-108	886-403-9-70
886-403-10-97	886-403-12-64	886-403-7-111	886-403-9-84
886-403-10-98	886-403-12-66	886-403-7-118	886-409-1-273
886-403-10-99	886-403-12-67	886-403-7-122	886-409-4-38
886-403-1-100	886-403-12-68	886-403-7-139	886-409-4-44
886-403-11-1	886-403-12-8	886-403-7-144	886-414-3-194
886-403-1-118	886-403-1-32	886-403-7-150	
886-403-1-128	886-403-1-39	886-403-7-18	
886-403-1-136	886-403-1-50	886-403-7-28	

Kuuleminen ja suunnitelmamuutokset

Rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hankealueen kiinteistöjen omistajille on lähetetty asiasta kuulemiskirjeet (103 kpl) 10.4.2026 hallintolain 34 § mukaan.

Määräaikaan mennessä hankkeesta tuli kaksikymmentä huomautusta sekä yksi huomautus myöhässä.

Valoo toimitti annettuihin huomautuksiin vastineen 18.8.2026. Vastine on liitteenä.

Huomautusten johdosta kiinteistön 886-403-10-126 osalta linjausta muutettiin kiinteistön sisällä. Lisäksi linjauksia muutettiin kymmenen kiinteistön osalta niin, että kaapeli ei sijoitu näiden kiinteistöjen alueelle.

Muutoksen johdosta sijoituslupahakemus poistui seuraavilta kiinteistöiltä:

886-403-2-189	886-409-1-273
886-403-9-71	886-403-12-16
886-403-7-102	886-403-12-31
886-409-4-44	886-401-2-100
886-403-7-62	886-403-10-125

Valoo toimitti päivitetty suunnitelmat niistä kiinteistöistä, joita linjausten muutokset koskevat.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta.

Sijoittamisessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue tulee entisöidä töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Sijoittamisoikeus on arvioitu kiinteistökohtaisesti. Kunkin kiinteistön osalta tehdyt ratkaisut ovat pääosin toisistaan erotettavissa olevia päätöksen osia. Teleyrityksen ja sen asiantuntijoiden tulee hankkeen toteutuksessa ottaa huomioon kiinteistönomistajien huomautuksiin annetut vastineet.

Liitteet

Hakemus
Suunnitelmakartat alueittain 3 kpl
Kiinteistöjen omistajatiedot alueittain 3 kpl
Asianosaisten kuulemiskirje
Kuulemiskirjeiden postituslista
Saadut huomautukset hankkeesta 20 kpl
Teleyhtiön vastine huomautuksiin
Päivitetyt suunnitelmat huomautusten osalta 11 kpl

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainituille kiinteistölle hakemuksen ja edellä esitettyjen muutosten mukaisesti.

Sijoittamisoikeus on arvioitu kiinteistökohtaisesti. Kunkin kiinteistön osalta tehdyt ratkaisut ovat pääosin toisistaan erotettavissa olevia päätöksen osia. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa.

Teleyrityksen ja sen asiantuntijoiden tulee hankkeen toteutuksessa ottaa huomioon teleyrityksen kiinteistönomistajien huomautuksiin antamat vastineet.

Sijoittamisessa on lisäksi noudatettava liitteenä olevia kaivuulupaehtoja.

Hakemuksessa pyydettyä aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta ei myönnetä. Asiassa on tehty useita huomautuksia, eikä asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka perusteella hankkeen toteuttaminen olisi tarpeen aloittaa ennen sijoittamista koskevan päätöksen lainvoimaisuutta.