

Valokuitukaapelin sijoittamista koskeva lautakuntahakemus / Ulvilan kaupunki

Hakija antaa seuraavan vastineen saatuihin huomautuksiin ja kiinteistökohtaisiin kannanottoihin.

1. Kiinteistöt, joiden osalta hanke poistetaan suunnitelmasta

Suunnitelmaa on tarkistettu saadun palautteen perusteella siten, että projektialuetta on rajattu pienemmäksi. Tämän johdosta alla mainituille kiinteistöille ei ole enää tarvetta sijoittaa valokuitukaapelia, eikä kyseisiä kiinteistöjä sisällytetä toteutukseen.

886-403-2-189	886-409-1-273
886-403-9-71	886-403-12-16
886-403-7-102	886-403-12-31
886-409-4-44	886-401-2-100
886-403-7-62	886-403-10-125

Edellä mainittujen kiinteistöjen osalta kaapelireittiä on muutettu tai se on poistettu suunnitelmasta, eikä niille kohdistu sijoittamistoimenpiteitä tai lupatarvetta.

2. Kiinteistöt, joiden osalta rakentamistarve säilyy

Seuraavien kiinteistöjen osalta kaapeloinnin tarve on edelleen olemassa, ja ne on tarkoitus säilyttää suunnitelmassa:

886-403-7-29	886-403-6-144
886-403-7-111	886-403-6-147
886-403-10-126	886-403-12-8
886-403-12-30	886-403-12-19
886-403-7-28	886-403-12-49
886-403-10-61	886-403-10-125
886-403-7-144	886-403-7-30
886-403-6-139	

886-403-7-29: Ei huomautettavaa, voidaan toteuttaa alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

886-403-7-111: Kaapelireitti on suunniteltu siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa tienkäytölle ja maanomistajille. Nykyistä suunnitelmaa muokkaamalla jouduttaisiin tekemään useampi uusi tien alitus, mistä koituisi enemmän haittaa sekä kustannuksia. Kiinteistön läpi kulkeva reitti kuuluu runkoreitin varrelle, ja siten palvelee koko projektialuetta ollen siten erittäin tärkeä koko alueen rakentumisen kannalta.

886-403-10-126: Kiinteistön takana on valokuidun tilanneita asiakkaita, joten reitti olisi tarpeen rakentaa. Reittiä voidaan tarvittaessa siirtää toiselle puolen tietä, tällöin reitti kulkee edelleen kiinteistön alueella mutta hieman etäämmällä. Sijoituslupasopimuksessakin on esitetty, että kaivuutyön jäljet ennallistetaan vähintään alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ja mikäli maanomistaja ei ole tyytyväinen, tullaan jäljet korjaamaan ja suoritetaan yhdessä työn lopputarkastus.

886-403-12-30: Maanomistaja kommentoinut, että eivät ota valokuitua. Tämä ei koske itse sijoituslupasopimusta, sillä sopimus ei sido maanomistajaa tilaamaan kuituliittymää. Reitin takana tilaajia, joten olisi tärkeää saada rakennettua.

886-403-7-28: Kiinteistön takana useampi mahdollinen asiakas, ja olisi tärkeää saada reitti rakennettua. Maanomistajan huoli kaivuun jälkitöistä otetaan huomioon, ja alue ennallistetaan vähintään alkuperäistä vastaavaan kuntoon töiden jälkeen.

886-403-10-61: Kiinteistön alueella oleva maakellari otetaan huomioon. Mikäli näyttää siltä, että kaivuutyöt voisivat jotenkin vaurioittaa kellaria, voidaan niitä siirtää paikoitellen kauemmas ja näin välttää riski kellarin vaurioitumisesta.

886-403-7-144: Kiinteistöllä on käyty muun tavoittelun lisäksi myös ovella keskustelemassa maanomistajien kanssa, eli väite siitä, että tähän ei olisi oltu yhteydessä ei pidä paikkaansa. Maanomistaja vaatinut tarkennuksia sopimukseen, mm. ”sijoituksen tarkka sijainti ja laajuus, toteutustapa ja aikataulu, kunnossapito- ja vastuunjako, haittojen ehkäisy ja korvaaminen, rakenteiden poistaminen sekä alueen ennallistaminen”. Näistä on suuri osa jo käsitelty sopimustekstissä kattavasti ja selkeästi. Maanomistajille on toimitettu tarkat kartat kiinteistöille suunnitelluista kaivuista. Aikataulu tarkentuu, kun puuttuvat luvat saadaan takaisin, eli kun lautakunta on tehnyt päätöksensä.

886-403-6-139, 886-403-6-144, 886-403-6-147: Neuvotteluja ei ole voitu käydä, sillä maanomistaja on ilmoittanut viime syksynä, ettei anna lupaa. Valokuitu sijoitetaan kokonaisuudessaan tiealueelle, mutta tiealue on tässä tapauksessa yksityisen kiinteistön alueella. Kaapeli voitaneen putkittaa tarvittaessa, mutta mikäli tulevaisuudessa tulee tilanne, että muut toimijat haluaisivat käyttää kyseistä putkea, tulee tästä neuvotella johdonomistajan kanssa aina tapauskohtaisesti erikseen. Sijoitusvyvyys 70 cm voidaan toteuttaa. Ennallistukset ja kivien tai kantojen poisvienti on jo määritelty sopimuksessa vaaditun mukaisesti. Maastokatselmus työn valmistuttua voidaan järjestää.

886-403-12-8, 886-403-12-19: Kaapeli on suunniteltu juurikin tien itäiselle puolelle, mistä maanomistajakin puhuu huomautuksessaan.

886-403-12-49: Reitin siirto toiselle puolen tietä ei onnistu, sillä tie on hyvin kallioinen. Valoo on sitoutunut sopimustekstissään ennallistamaan alueet vähintään alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ja mikäli maanomistaja ei ole näihin tyytyväinen, tullaan niitä korjaamaan tarvittaessa. Pyritään sijoittamaan kaapeli mahdollisimman lähelle tien reunaa, jotta mahdollista vauriota ei syntyisi.

886-403-7-30: Valoo on sitoutunut työn jälkien ennallistamiseen sopimuksessaan maanomistajan toiveiden mukaisesti. Maanomistajalle voidaan ilmoittaa, kun kaivuut ovat lähettyvillä, ja hän voi tulla paikalle seuraamaan niitä.

Kiinteistöjen osalta verkon rakentaminen on perusteltua alueellisen palvelutarpeen sekä verkon kokonaisuuden toimivuuden kannalta, ja reittisuunnittelussa pyritään jatkuvasti minimoimaan mahdolliset haitat.

3. Yhteenveto

Suunnitelmaa on tarkennettu saadun palautteen perusteella siten, että osa kiinteistöistä on poistettu hankkeesta projektialueen rajauksen muutoksen vuoksi. Jäljelle jäävien kiinteistöjen osalta on huomioitu maanomistajien esittämät reunaehdot ja toiveet. Tavoitteena on toteuttaa valokuituverkko siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistöille ja että verkon rakentaminen on teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaista.