

Kaasmarkun koulu piha-alue

Vanhan koulualueen piha-alue käsittää autolla ajettavia alueita yhteensä noin 2 610 m² sekä nurmialueita yhteensä noin 3 500 m². Alueella sijaitsee kaksi vanhaa koulurakennusta, joiden ympäristön rakenteet ovat osittain elinkaarensa päässä ja vaativat perusparannusta.

Piha-alueella ei tällä hetkellä ole toimivaa kuivatusjärjestelmää, minkä seurauksena sade- ja sulamisvedet valuvat rakennuksia kohti. Tämä lisää rakennusten kosteusrasitusta ja kasvattaa rakenteiden vaurioitumisriskiä. Alueen kunnostamisen yhteydessä on tarpeen toteuttaa asianmukainen hulevesijärjestelmä, jolla pintavedet kerätään ja johdetaan hallitusti pois rakennusten läheisyydestä.

Hankkeessa uusitaan autolla liikennöitävät piha-alueet sekä kunnostetaan nurmialueet. Samassa yhteydessä tulee selvittää alueen viemäriverkoston kunto ja varautua vanhojen viemäriputkien uusimiseen tarvittavilta osin. Toimenpiteillä parannetaan alueen turvallisuutta, käytettävyyttä sekä rakennusten pitkäaikaista säilymistä.

Kustannusarvio (alv 0 %)

Autolla ajettavat alueet $2\,610\text{ m}^2 \times 65\text{ €/m}^2 = 169\,650\text{ €}$

Nurmialueet $3\,500\text{ m}^2 \times 30\text{ €/m}^2 = 105\,000\text{ €}$

Yhteensä: 274 650 € (alv 0 %)

Edellä esitetty kustannusarvio sisältää piha-alueiden perusparannuksen sekä tarvittavan hulevesijärjestelmän ja hulevesiviemäreiden rakentamisen. Kustannusarvioon ei sisälly mahdollinen louhinta, jonka tarve ja laajuus voidaan määrittää vasta tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Lisäksi alueen nykyisen viemäriverkoston kunto tulee selvittää, ja mahdolliset viemäriputkien uusimiset arvioidaan erikseen tutkimustulosten perusteella.

Esitetyt pinta-alat ja kustannusarviot perustuvat tämänhetkiseen arvioon tarvittavista pihan kunnostus- ja muokkaustoimenpiteistä. Lopulliset pinta-alat sekä kustannukset voivat muuttua tarkemman suunnittelun, maastomittausten ja toteutuksen yhteydessä tehtävien ratkaisujen perusteella. Edellä esitetyt kustannukset koskevat ainoastaan piha-alueiden kunnostus- ja perusparannustöitä. Kustannukset tulevat liitteinä esitettyjen rakennusten korjaustoimenpiteiden kustannusarvioiden lisäksi, eivätkä sisälly kyseisiin kustannusarvioihin.

Liitteet

1. Vanhemman koulurakennuksen korjaustoimenpiteiden kustannusarvio.
2. Uudemman koulurakennuksen korjaustoimenpiteiden kustannusarvio.