

Kustannuslaskelma

Raporttityyppi:	Tiivis	Tulostuspäivä:	26.09.2026
Hanke:	Ulvila, Kaasmarkun vanha koulu	Muokkauspäivä:	26.09.2026
Laskelmat:	Rakennukset vierustat	Laskelman laajuus:	311 brm²
	Perustukset ja maanvastaiset seinät	ALV-%:	25,50
	Alapohjat	Kaikki kust./laajuus ALV 0 %:	3 525,60 €/brm²
	Runko	Kaikki kust./laajuus sis. ALV:	4 425,60
	Julkisivut	€/brm² Laskelmien kaikki kust. yht. ALV 0 %:	913 709.05 €
	Yläpohjat ja vesikatot	Laskelmien kaikki kust. yht. sis. ALV:	1 146 704.86 €
	Tilan jako-osat		
	Tilapinnat		
	Tilavarusteet		
	Lämmitysjärjestelmät		
	KVV-järjestelmät		
	Ilmanvaihtojärjestelmät		
	Sähkö- ja automaatiojärjestelmät		
	Hanketehtävät		
	Työmaapalvelut		
	Riskivaraus 10 %		
Rakennuslupa:			
Osoite:	Kylänraitti 66		
Osoite 2:			
Postinumero:	29310		
Postitmp:	Kaasmarkku		
Maa:	Suomi		

Laskelma Rakennukset vierustat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			12 609,60 €	16 845,60 €	16 444,80 €	324	45 901,20 €

Täytön vaihto, sadevesiputket, maanpinnan kallistukset, asfaltti, nurmetus (2 m3/jm)	80,00	jm	12 610,10 €	16 845,49 €	16 445,12 €	323,64	45 900,73 €
--	-------	----	-------------	-------------	-------------	--------	-------------

Laskelma Perustukset ja maanvastaiset seinät

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	0 €	0 €	0	0 €

Laskelma Alapohjat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			22 369,20 €	41 799,60 €	38 560,80 €	716	102 729,60 €

Tuulettuvan puurunkoisen alapohjan purkaminen ja rungon hionta + uusi rakenne	304,00	m2	8 944,16 €	35 608,26 €	38 239,08 €	709,98	82 791,52 €
---	--------	----	------------	-------------	-------------	--------	-------------

Ryömintätilan maanpinnan laskeminen imuautolla ja maanpinnan lämmöneristys	304,00	m2	13 424,64 €	6 191,28 €	321,89 €	6,08	19 937,81 €
---	--------	----	-------------	------------	----------	------	-------------

Laskelma Runko

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			199 €	881 €	5 668,80 €	108	6 966,00 €

Hirsiseinän sisäpuolisen lämmöneristeen purkaminen + julkisivuverhouksen uusiminen	38,00	m2	238,86 €	1 057,78 €	5 668,91 €	107,65	6 965,56 €
---	-------	----	----------	------------	------------	--------	------------

Laskelma Julkisivut

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			11 610,00 €	8 665,20 €	47 374,80 €	903	67 650,00 €

Hirsiseinän alimman hirren uusiminen	20,00	jm	1 656,00 €	0,00 €	2 743,40 €	60,00	4 399,40 €
--------------------------------------	-------	----	------------	--------	------------	-------	------------

Hirsiseinän sisäpuolisen lämmöneristeen purkaminen + julkisivuverhouksen tuuletuksen parantaminen	320,00	m2	9 953,45 €	8 578,22 €	39 177,35 €	740,65	57 709,02 €
---	--------	----	------------	------------	-------------	--------	-------------

1242	Ikkunan korjaus, puuikkunan kevyt kunnostus ja vähäinen maalauskorjaus (korjaus)	16,00	kpl	0,00 €	74,86 €	4 896,30 €	92,74	4 971,16 €
------	---	-------	-----	--------	---------	------------	-------	------------

1243	Oven korjaus, puuikkunaoven maalaus-kunnostus öljymaalilla (korjaus)	2,00	kpl	0,00 €	11,75 €	558,31 €	9,60	570,06 €
------	---	------	-----	--------	---------	----------	------	----------

Laskelma Yläpohjat ja vesikatot

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			7 820,40 €	22 249,20 €	39 510,00 €	749	69 579,60 €

Hirsirunkoisen yläpohjan purkaminen puurungolle ja rungon hionta + uusi rakenne (sis. ullakkotason)	304,00	m2	6 708,12 €	21 939,62 €	36 894,48 €	693,33	65 542,24 €
---	--------	----	------------	-------------	-------------	--------	-------------

Yläpohjaliittymien tiivistys	96,00	jm	1 112,83 €	0,00 €	2 106,94 €	46,08	3 219,77 €
------------------------------	-------	----	------------	--------	------------	-------	------------

Läpivientien tiivistykset sisäpuolelta (arvio)	8,00	tth	0,00 €	309,12 €	508,51 €	9,60	817,63 €
--	------	-----	--------	----------	----------	------	----------

Laskelma Tilan jako-osat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	16 737,60 €	19 429,20 €	367	36 166,80 €

Koulurakennuksen tilan jako-osat (keskiarvo, sis. välivet)	311,00	brm2	0,00 €	16 738,02 €	19 429,02 €	366,98	36 167,04 €
--	--------	------	--------	-------------	-------------	--------	-------------

Laskelma Tilapinnat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	33 130,80 €	54 186,00 €	1 037	87 316,80 €

Kuivat tilat (m2)	279,00	brm2	0,00 €	26 211,60 €	42 171,89 €	809,81	68 383,49 €
-------------------	--------	------	--------	-------------	-------------	--------	-------------

Märkätilat (m2)	25,00	brm2	0,00 €	6 918,82 €	12 014,02 €	227,15	18 932,83 €
-----------------	-------	------	--------	------------	-------------	--------	-------------

Laskelma Tilavarusteet

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	28 326,00 €	5 667,60 €	100	33 993,60 €

Kiintokalusteet koulurakennukseen (keskiarvo)	311,00	brm2	0,00 €	28 325,88 €	5 668,04 €	99,52	33 993,92 €
---	--------	------	--------	-------------	------------	-------	-------------

Laskelma Lämmitysjärjestelmät

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	19 742,40 €	28 405,20 €	578	48 147,60 €

Tavoitehinta-arvio lämmitysjärjestelmälle (keskiarvo)	311,00	brm2	0,00 €	19 742,28 €	28 404,72 €	578,46	48 147,00 €
---	--------	------	--------	-------------	-------------	--------	-------------

Laskelma KVV-järjestelmät

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			14 162,40 €	0 €	20 341,20 €	414	34 504,80 €

Tavoitehinta-arvio KVV-järjestelmälle (keskiarvo)	311,00	brm2	14 162,94 €	0,00 €	20 341,45 €	414,25	34 504,39 €
---	--------	------	-------------	--------	-------------	--------	-------------

Laskelma Ilmanvaihtojärjestelmät

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			36 480,00 €	0 €	52 594,80 €	1 071	89 074,80 €

Tavoitehinta-arvio ilmanvaihtojärjestelmälle	311,00	brm2	36 480,30 €	0,00 €	63 113,46 €	1 071,08	89 074,85 €
--	--------	------	-------------	--------	-------------	----------	-------------

Laskelma Sähkö- ja automaatiojärjestelmät

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			28 755,60 €	0 €	41 415,60 €	843	70 171,20 €
Tavoitehinta-arvio sähkö- ja automaatiojärjestelmille	311,00	brm2	28 755,06 €	0,00 €	41 415,92 €	843,43	70 170,98 €

Laskelma Hanketehtävät

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			83 066,40 €	0 €	0 €	0	83 066,40 €
Hanketehtävien osuus	12,00	%	83 066,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00	83 066,11 €

Laskelma Työmaapalvelut

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	55 377,60 €	0 €	0	55 377,60 €
Työmaapalveluiden osuus	8,00	%	0,00 €	55 377,41 €	0,00 €	0,00	55 377,41 €

Laskelma Riskivaraus 10 %

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	41 533,20 €	41 533,20 €	0	83 066,40 €
Riskivaraus	10,00	%	0,00 €	41 533,08 €	41 533,08 €	0,05	83 066,16 €