

Kustannuslaskelma

Raporttityyppi:	Tiivis	Tulostuspäivä:	25.9.2026
Hanke:	Ulvila, Kaasmarkun uusi koulu, PERUSKORJAUS	Muokauspäivä:	25.9.2026
Laskelmat:	Rakennukset vierustat	Laskelman laajuus:	805 brm²
	Perustukset ja maanvastaiset seinät	ALV-%:	25,50
	Alapohjat	Kaikki kust./laajuus ALV 0 %:	2 082 €/brm²
	Runko	Kaikki kust./laajuus sis. ALV:	2 613 €/brm²
	Julkisivut	Laskelmien kaikki kust. yht. ALV 0 %:	1 675 775.93 €
	Yläpohjat ja vesikatot	Laskelmien kaikki kust. yht. sis. ALV:	2 103 098.79 €
	Tilan jako-osat		
	Tilapinnat		
	Tilavarusteet		
	Lämmitysjärjestelmät		
	KVV-järjestelmät		
	Ilmanvaihtojärjestelmät		
	Sähkö- ja automaatiojärjestelmät		
	Hanketehtävät		
	Työmaapalvelut		
	Riskivaraus 10 %		
Rakennuslupa:			
Osoite:	Kylänraitti 66		
Osoite 2:			
Postinumero:	29310		
Postitmp:	Kaasmarkku		
Maa:	Suomi		

Laskelma Rakennukset vierustat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			40 901 €	36 115 €	45 688 €	908	122 704 €
Täytön vaihto, salaojat, sadevesiputket, maanpinnan kallistukset, asfaltti, nurmetus (2 m3/jm)	34,00	m	5 678,35 €	7 560,46 €	6 820,85 €	134,33	20 059,66 €
Täytön vaihto, salaojat, sadevesiputket, maanpinnan kallistukset, asfaltti, nurmetus (5 m3/jm)	82,00	m	35 222,41 €	28 554,23 €	38 866,75 €	773,67	102 643,38 €

Laskelma Perustukset ja maanvastaiset seinät

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			5 153 €	15 498 €	22 765 €	435	43 416 €
SK2: Kellarin sisäkuoren purku, puhdistus ja uusi sisäkuori kalsiumsilikaattilevyllä	85,00	m2	5 153,05 €	6 316,91 €	13 003,33 €	246,80	24 473,29 €
Perusmuurin kumibitumikermi-vedeneristys + lämmöneriste EPS 100 mm	300,00	m2	0,00 €	9 181,28 €	9 761,36 €	187,96	18 942,64 €

Laskelma Alapohjat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			17 947 €	29 185 €	36 154 €	684	83 286 €
Portaiden alle tiivis laatta	8,00	m2	741,04 €	687,86 €	2 096,29 €	38,85	3 525,19 €
Pintabetonilaatan ja lämmöneristeen purku + uusi rakenne (massiivilaatta)	46,00	m2	2 039,93 €	2 467,09 €	4 819,39 €	93,07	9 326,41 €
Tuulettuvan puurunkoisen alapohjan purkaminen ja rungon hionta + uusi rakenne	188,00	m2	5 531,26 €	22 020,90 €	26 414,87 €	491,33	53 967,02 €
Ryömintätilan maanpinnan laskeminen imuautolla ja maanpinnan lämmöneristys	188,00	m2	8 302,08 €	4 009,08 €	298,60 €	5,64	12 609,76 €
AP2: Kiviaineisten pintojen välisen liitoksen tiivistys, TKR	75,00	jm	869,40 €	0,00 €	1 646,04 €	36,00	2 515,44 €
AP5: Kiviaineisten pintojen välisen liitoksen tiivistys, TKR	40,00	jm	463,68 €	0,00 €	877,90 €	19,20	1 341,58 €

Laskelma Runko

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			3 883 €	21 178 €	26 095 €	486	51 156 €
Välipohjan purkaminen puurungolle ja rungon hionta + uusi rakenne	176,00	m2	3 883,66 €	20 250,31 €	24 569,21 €	457,31	48 703,16 €
Läpivientien tiivistykset (arvio)	8,00	tth	0,00 €	309,12 €	508,51 €	9,60	817,63 €
Hormin pinnoitus (arvio)	16,00	tth	0,00 €	618,24 €	1 017,01 €	19,21	1 635,25 €

Laskelma Julkisivut

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			17 521 €	81 697 €	121 783 €	2 313	221 002 €
Hirsiseinän alimman hirren uusiminen	10,00	jm	828,00 €	0,00 €	2 286,18 €	50,00	3 114,18 €
Hirsiseinän sisäpuolisen lämmöneristeen purkaminen + julkisivuverhouksen uusiminen	465,00	m2	16 340,57 €	30 585,10 €	106 898,64 €	1 691,27	136 007,88 €
Ikkunan ja ikkunan vesipeltien uusiminen + TKR-tiivistys	52,00	kpl	312,16 €	37 205,64 €	26 311,56 €	412,69	59 444,09 €

Ulko-oven uusiminen 9+3x21 (metalliovi levikkeellä)	1,00	kpl	5,11 €	1 677,65 €	670,16 €	12,16	2 352,92 €
Ulko-oven uusiminen 9x21 (maalattu ulko-ovi lasiaukolla)	7,00	kpl	35,75 €	10 296,49 €	4 640,30 €	87,00	14 972,54 €
Rappusten betonikorjaukset (arvio)	50,00	tth	0,00 €	1 932,00 €	3 178,16 €	60,03	5 110,16 €

Laskelma Yläpohjat ja vesikatot

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			2 087 €	5 802 €	25 052 €	492	32 941 €
Läpivientien tiivistykset vesikatolla (arvio)	15,00	tth	0,00 €	579,60 €	953,45 €	18,01	1 533,05 €
Vesivaurioalueen korjaus (arvio)	50,00	tth	0,00 €	1 932,00 €	3 178,16 €	60,03	5 110,16 €
Ulkoseinän ilmansulkupaperin tiivistäminen yläpohjan hs-muoviin	180,00	jm	2 086,56 €	0,00 €	8 230,22 €	180,00	10 316,78 €
1323 1963 laajennus: Kattolevytys, kipsilevy 13 mm, 2-kertainen levytys	190,00	m2	0,00 €	3 290,30 €	8 134,70 €	141,92	11 425,01 €
1323 1963 laajennus: Kattolevytyksen purku (purku)	190,00	m2	0,00 €	0,00 €	4 556,23 €	91,77	4 556,23 €

Laskelma Tilan jako-osat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	33 990 €	31 914 €	592	65 904 €
Koulurakennuksen tilan jako-osat (keskiarvo, sis. välivet)	410,00	brm2	0,00 €	22 066,20 €	25 613,82 €	483,80	47 680,02 €
1315 Sisäoven ja karmin irrotus ja poissiirto (purku)	38,00	kpl	0,00 €	0,00 €	1 672,10 €	27,79	1 672,10 €
1315 Sisäovi, laakaovi	23,00	kpl	0,00 €	2 513,44 €	1 627,50 €	27,52	4 140,94 €
1315 Sisäovi, puuovi, vaikea	15,00	kpl	0,00 €	8 958,96 €	1 340,62 €	25,46	10 299,58 €
1315 Listoitus, ovet (korjauskohde)	200,00	jm	0,00 €	451,37 €	1 660,49 €	27,60	2 111,86 €

Laskelma Tilapinnat

TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	75 527 €	115 699 €	2 225	191 226 €

Kuivat tilat (m2)		740,00	brm2	0,00 €	60 305,17 €	89 268,89 €	1 725,31	124 645,04€
Märkätilat (m2)		55,00	brm2	0,00 €	15 221,39 €	26 430,84 €	499,74	41 652,24 €
Laskelma Tilavarusteet								
TALO2000 Kustannuserä		Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä				0 €	81 096 €	16 505 €	290	97 601 €
Kiintokalusteet koulurakennukseen (keskiarvo)		805,00	brm2	0,00 €	81 095,70 €	16 505,22 €	289,80	97 600,92 €
Laskelma Lämmitysjärjestelmät								
TALO2000 Kustannuserä		Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä				0 €	51 102 €	73 524 €	1 497	124 625 €
Tavoitehinta-arvio lämmitysjärjestelmälle (keskiarvo)		805,00	brm2	0,00 €	51 101,40 €	88 228,18 €	1 497,30	124 624,88 €
Laskelma KVV-järjestelmät								
TALO2000 Kustannuserä		Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä				36 660 €	0 €	52 652 €	1 072	89 312 €
Tavoitehinta-arvio KVV-järjestelmälle (keskiarvo)		805,00	brm2	36 659,70 €	0,00 €	63 182,76 €	1 072,26	89 312,00 €
Laskelma Ilmanvaihtojärjestelmät								
TALO2000 Kustannuserä		Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä				0 €	15 548 €	19 180 €	335	34 727 €
IV-järjestelmän huolto (kanavien puhdistus, ilmamäärien mittaus ja säätö)		805,00	brm2	0,00 €	7 776,30 €	13 837,37 €	241,50	21 613,67 €
22	IV-kanavat ja kanavaosat, kerrostalo, hajautettu järjestelmä	190,00	brm2	0,00 €	7 771,61 €	5 341,91 €	93,61	13 113,52 €
Laskelma Sähkö- ja automaatiojärjestelmät								
TALO2000 Kustannuserä		Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä				37 216 €	0 €	53 600 €	1 092	90 816 €

Tavoitehinta-arvio sähkö- ja automaatiojärjestelmille	402,50	brm2	37 215,16 €	0,00 €	53 600,99 €	1 091,58	90 816,14 €
Laskelma Hanketehtävät							
TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			149 846 €	0 €	0 €	0	149 846 €
Hanketehtävien osuus	12,00	%	149 845,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00	149 845,82 €
Laskelma Työmaapalvelut							
TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	124 872 €	0 €	0	124 872 €
Työmaapalveluiden osuus	10,00	%	0,00 €	124 871,52 €	0,00 €	0,00	124 871,52 €
Laskelma Riskivaraus 10 %							
TALO2000 Kustannuserä	Määrä	Yksikkö	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä			0 €	76 171 €	76 171 €	0	152 344 €
Riskivaraus	10,00	%	0,00 €	76 171,62 €	76 171,62 €	0,05	152 343,24 €