

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 05.10.2026 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n kassavarojen sijoittaminen	5
4	Ki Oy Ulvilan Työkeskuksen remontti	6
5	Ilmoitusasiat	7

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Koskela Matti	puheenjohtaja
	Mattila Johanna	varapuheenjohtaja
	Ahonen Tiina	jäsen
	Rostedt Mika	jäsen
Muu	Syväkuru Petri	jäsen
	Tenho Juha	valtuuston pj.
	Jokinen-Anttila Leena	kaupunginhallituksen pj.
	Löfbacka Mikko	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Sederholm Kennet	isännöitsijä

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.10.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.10.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Mika Rostedt ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 8.10.2026.

Päätös

3**Uvilan Isännöintipalvelu Oy:n kassavarojen sijoittaminen**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.10.2026
227/02.07.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Uvilan Isännöintipalvelu Oy:n pankkitilille on kertynyt kassavaroja, joita ei tällä hetkellä tarvita yhtiön käyttöön. Varat olisi perusteltua sijoittaa tuottavammalla tavalla.

Länsi-Suomen Osuuspankin varainhoidon kanssa käydyt keskustelun perusteella suositeltu sijoittamistapa on rahastosijoitus matalan riskin rahastoon. Ennen sijoituksen tekemistä tulee yhtiön ja Länsi-Suomen Osuuspankin välille solmia OP Säästämisen ja sijoittamisen -asiakkuussopimus.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa konserniohjauksen yhtiön hallitukselle.

Toimivalta Uvilan kaupungin hallintosääntö § 20.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen Uvilan Isännöintipalvelu Oy:n kassavarojen sijoittamisesta.

Päätös

4**Ki Oy Ulvilan Työkeskuksen remontti**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.10.2026
228/10.03.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Osassa Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskuksen tiloja on havaittu tarvetta tiivistyskorjaukselle. Kyseiset tilat on vuokrattu Satakunnan hyvinvointialueelle.

Arvio korjauskustannuksista on noin 70 000 euroa (alv 0 %). Kokonaiskustannus tarkentuu, kun mallihuoneen tiivistystyöt ja tiiveysmittaukset on saatu tehtyä.

Remontin rahoitus toteutetaan kiinteistöyhtiön kassavaroilla (20 000 euroa) ja kattamalla loppuosa kaupungin maksettavaksi tulevalla ylimääräisellä vastikkeella.

Voimassa olevaan vuokrasopimukseen lisätään liite, jossa tarkennetaan vuokrakohteen tietoja.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun
- antaa Ki Oy Ulvilan Työkeskukselle konserniohjauksen remontin rahoittamisesta.

Päätös

5

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.10.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös