Aika	02.11.2026 klo 18:00 - 18:56
Paikka	Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 53	Lausunnon antaminen vuoden 2025 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä	7
§ 54	Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen	11
§ 55	Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelma 2026-2030	18
§ 56	Ulvilan vesilaitoksen taksa	20
§ 57	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	24
§ 58	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	26
§ 59	Valtuuston kokousajat kevätkaudella 2027	29
§ 60	Eronpyyntö Ulvilan kaupungin luottamustoimista / Anniina Tuomola / ja uusien jäsenten täydennysvaali toimielimiin hänen tilalleen	32
§ 61	Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin / Aija Heinola / uusi varavaltuutettu ja uusien jäsenten täydennysvaali toimielimiin hänen tilalleen	36
§ 62	Uuden varavaltuutetun määrääminen Suomen Keskustan ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliitolle	40
§ 63	Uuden varavaltuutetun määrääminen Suomen Sosialidemokraattiselle Puolueelle	43
§ 64	Vastaus Ulvilan Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen työvoiman hyväksikäytön estämiseksi	46
§ 65	Vastaus Manu Rantamäen ym. valtuustoaloitteeseen alueellisesta ja kohdennetusta markkinoinnista koskien Kullaan aluetta	50
§ 66	Valtuustoaloitteet	55

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Tenho Juha	18:00 - 18:56	puheenjohtaja
	Holmlund Anne	18:00 - 18:56	1. varapuheenjohtaja
	Rantamäki Manu	18:00 - 18:56	2. varapuheenjohtaja
	Koivunen Minna	18:00 - 18:56	3. varapuheenjohtaja
	Ahonen Tiina	18:00 - 18:56	jäsen
	Hietanen Petra	18:00 - 18:56	jäsen
	Holmberg Jari	18:00 - 18:56	jäsen
	Jokinen-Anttila Leena	18:00 - 18:56	jäsen
	Kivioja Jenni	18:00 - 18:56	jäsen
	Koskela Matti	18:00 - 18:56	jäsen
	Kurppa Pertti	18:00 - 18:56	jäsen
	Laine Päivikki	18:00 - 18:56	jäsen
	Leino Pekka	18:00 - 18:56	jäsen
	Mattila Johanna	18:00 - 18:56	jäsen
	Mäntylä Anne	18:00 - 18:56	jäsen
	Pukkila Heikki	18:00 - 18:56	jäsen
	Raitanen Rauli	18:00 - 18:56	jäsen
	Rantala Roope	18:00 - 18:56	jäsen
	Rantavalli Tapio	18:00 - 18:56	jäsen
	Riita Tuulia	18:00 - 18:56	jäsen
	Roine Antti	18:00 - 18:56	jäsen
	Rostedt Mika	18:00 - 18:56	jäsen
	Syväkuru Petri	18:00 - 18:56	jäsen
	Tuori Pekka	18:00 - 18:56	jäsen
	Viljanen Jarkko	18:00 - 18:56	jäsen
	Väre Pyry	18:00 - 18:56	jäsen
	Kovanen Sami	18:00 - 18:56	varajäsen
Poissa	Järvelä Tero		
Muu	Löfbacka Mikko	18:00 - 18:56	kaupunginjohtaja
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	18:00 - 18:56	pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	18:00 - 18:56	talous- ja hallintojohtaja
	Mäkinen Joni	18:00 - 18:56	vs. tekninen johtaja
	Vepsä Kimmo	18:00 - 18:56	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Virola Juha	18:00 - 18:56	kaupunkisuunnittelun johtaja
	Ilves Taru	18:00 - 18:56	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Juha Tenho
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 51 - 66

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 5.11.2026

Roope Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Mika Rostedt
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 06.11.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 02.11.2026 § 51

Hallintosäännön 103 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta valtuuston päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos erityiset syyt eivät ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelun kautta.

Kokouskutsu julkaistaan valtuuston 9.6.2025 (§ 61) päätöksen mukaisesti Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa 27.10.2026 sekä Ulvilan Seutu – Uutisluotsi -nimisessä paikallislehdessä 29.10.2026.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 02.11.2026 § 52

Hallintosäännön 124 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 6.11.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuuston jäsenet Roope Rantala ja Mika Rostedt.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua pöytäkirjantarkastajiksi sekä päättää, että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 5.11.2026.

Päätös

Valtuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Roope Rantala ja Mika Rostedt sekä päätti, että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 5.11.2026.

Kaupunginhallitus	§ 150	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 246	26.10.2026
Valtuusto	§ 53	02.11.2026

Lausunnon antaminen vuoden 2025 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 150

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista hyväksyessään kuntalain 110 §:n mukaisesti talousarvion ja -suunnitelman. Kunnanhallitus esittää toimintakertomuksessa selvityksen valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa (KuntaL 115 §).

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Toimintakertomuksen, tilinpäätösasiakirjojen, tilivelvollisten viranhaltijoiden antamien selvitysten, päätöksenteon ja muulla tavoin tapahtuneen toiminnan seuraamisen perusteella tarkastuslautakunta arvioi toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista kaupungissa ja kaupunkikonsernissa sekä toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Tarkastuslautakunta raportoi valtuustolle arviointityönsä tuloksista arviointikertomuksessa. Arviointikertomus on erillinen ja itsenäinen asiakirja, jolla lautakunta osoittaa suorittaneensa lakisääteisen arviointitehtävänsä. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 07.05.2026 § 31 päättänyt hyväksyä ja allekirjoittaa sähköisesti vuoden 2025 arviointikertomuksen sekä esittää arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 8.6.2026 § 25 käsitellyt arviointikertomuksen vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus § 150 15.06.2026
Kaupunginhallitus § 246 26.10.2026
Valtuusto § 53 02.11.2026

Kuntalain 121.5 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa todennut, että arviointikertomuksen vaikuttavuuden kannalta on suositeltava käytäntö, että toimialat käsittelevät arviointikertomuksessa esille otetut asiat oman vastuualueensa osalta.

Kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen sivistyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle, että ne ryhtyvät toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä laativat oman osuutensa valtuustolle marraskuussa 2026 annettavaan lausuntoon. Lautakuntien tulee toimittaa omat osuutensa kaupunginhallitukselle 21.10.2026 mennessä, minkä jälkeen kaupunginhallitus kokoaa valtuustolle annettavan lausunnon. Lausunto laaditaan arviointikertomuksen rakennetta mukaillen. Olennaiset huomiot kirjataan pääkohdittain niin, että ne sisältävät selvitykset mahdollisista toimenpiteistä.

Vuoden 2025 arviointikertomus on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- velvoittaa lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta ja toimittamaan omat osuutensa lausunnosta kaupunginhallitukselle 21.10.2026 mennessä
- käynnistää oman osuutensa lausunnon antamisesta, jotta lausunto voidaan raportoida valtuustolle marraskuussa 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- velvoittaa lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta ja toimittamaan omat osuutensa lausunnosta kaupunginhallitukselle 21.10.2026 mennessä
- käynnistää oman osuutensa lausunnon antamisesta, jotta lausunto voidaan raportoida valtuustolle marraskuussa 2026.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 246

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus § 150 15.06.2026
Kaupunginhallitus § 246 26.10.2026
Valtuusto § 53 02.11.2026

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 22.9.2026 § 84 päättänyt antaa vastaukset kaupunginhallitukselle liitettäväksi valtuustolle annettavaan lausuntoon.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.9.2026 § 66 päättänyt antaa vastaukset kaupunginhallitukselle liitettäväksi valtuustolle annettavaan lausuntoon.

Valtuustolle annettava lausunto, johon on liitetty sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan vastaukset, on laadittu arviointikertomuksen rakennetta mukaillen. Olennaiset huomiot on kirjattu pääkohdittain niin, että ne sisältävät selvitykset mahdollisista toimenpiteistä. Lausunto on liitteenä. Arviointikertomus on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lausunnon vuoden 2025 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lausunnon vuoden 2025 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 02.11.2026 § 53
256/02.06.01/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lausunnon vuoden 2025 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Antti Roine antoi liitteenä olevaan lausuntoon vastineen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 150	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 246	26.10.2026
Valtuusto	§ 53	02.11.2026

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet
1 Lausunto arviointikertomuksesta 2025

Kaupunginhallitus § 58 16.03.2026
Kaupunginhallitus § 212 21.09.2026
Valtuusto § 54 02.11.2026

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavaehdotus

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 58

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718, kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Palovainion, Rantalan ja Hormiston kaupunginosien asemakaavoittamattomien pientaloalueiden asemakaavoittaminen on ollut mukana Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodesta 2014 asti. Kaavahankkeen ensisijaisena tavoitteena on ollut saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Sittemmin tavoitteeksi on muodostunut myös uusien ohjeellisten pientalotonttien osoittaminen yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosissa noin 1,5 km linnuntietä keskustasta lounaaseen Eliaksentien, Palokujan, Friitalan ulkoilupuiston ja Kanervakujan lounaispuolisten asuinpientalotonttien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24,1 hehtaaria, ja se on pääosiltaan hajanaista ja rakennuskannaltaan kirjavaa pientaloaluetta.

Alueen kaavoitus käynnistyi ensimmäisen kerran vuonna 2016. Tuolloin laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin nähtäville yhtäaikaisesti asemakaavan vireilletulosta ilmoittamisen kanssa 23.3.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 mielipidettä. Kaavoitus jäi kuitenkin kesken, eikä mielipiteisiin annettu vastineita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jäi nähtäville.

Kaavoitus käynnistyi uudelleen vuonna 2024. Tuolloin laadittiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos. Kaavan uudelleenvalmistelun yhteydessä suunnittelualueen rajausta muutettiin vuoden 2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville

yhtäaikaisesti asemakaavan uudelleenvireilletulosta ilmoittamisen kanssa, ja niiden nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kaavan uudelleenvireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä 25.9.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla 25.9.–27.10.2025 välisen ajan, ja samalla niistä pyydettiin myös viranomais- ja asiantuntijalausunnot.

Luonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 5). Yksityishenkilöiden jättämiin mielipiteisiin annettavat vastineet ovat pöytäkirjan liitteenä, mutta mielipiteenantajien yksityisyydensuojan takia niitä ei julkaista kaavaselostuksessa. Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta kaavan tehdyt muutokset on selostettu vastineissa.

Kaavalla osoitetaan 60 rakennettua kiinteistöä, kiinteistön osaa tai kiinteistöryhmää toteutuneiden käyttötarkoitustensa mukaisilla korttelialueilla sijaitseviksi ohjeellisiksi tonteiksi sekä muodostetaan viisi uutta ohjeellista asuintonttia kiinteistöstä *886-401-3-510 Hiidenmäki*. Lisäksi osoitetaan olemassa olevia asemakaavoittamattomia tie- tai katualueita katualueiksi, olemassa olevia asemakaavoittamattomia metsä- ja muita alueita lähivirkistysalueiksi ja asemakaavoitettua lähivirkistysaluetta lähivirkistysalueeksi.

Koska kiinteistöstä *886-401-3-510 Hiidenmäki* muodostuu kaavalla uusia tontteja, tullaan kiinteistön omistajan kanssa tekemään maankäyttösopimus, jolla sovitaan asemakaavoituksella syntyvän maan arvonnousun korvaamisesta. Osalliskirjeen mukana maanomistajalle toimitettavat, maankäyttösopimusneuvottelujen pohjana toimivat sopimuksen luonnosvaihtoehdot laskelmineen ovat pöytäkirjan liitteenä, ja ne esitellään tarvittaessa kokouksessa. Mainita maankäyttösopimuksen laatimisesta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, minkä lisäksi sopimuksen laatimisesta ilmoitetaan kaavahankkeen osallisille toimitettavissa osalliskirjeissä. Maankäyttösopimusmenettely ei koske niitä maanomistajia, joiden omistamiin alueisiin sovelletaan kiinteistönmuodostamislain 62–63 §:n säännöksiä tontinosien lunastamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavan voimaantuloa mahdollisesti seuraava kunnallistekniikan parantaminen ja mahdollinen uudisrakentaminen luovat työtilaisuuksia maanrakennus- ja rakennusalan yrityksille. Uusien tonttien lohkominen yksityisomisteiselta maalta edistää yksityishenkilöiden mahdollisuuksia osallistua tonttien myyntiin, minkä voitaneen katsoa edistävän toimivaa tontti- ja kiinteistömarkkinaa.

Kaupunginhallitus	§ 58	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	21.09.2026
Valtuusto	§ 54	02.11.2026

Liitteinä asemakaavakartta, asemakaavan selostus, mielipidevastineet ja maankäyttösopimuksen luonnosvaihtoehdot. Oheismateriaalina osalliskirjeet.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 65, 91 b ja 91 c §; maankäyttö- ja rakennusasetus 27 ja 28 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Ulvilan kaupungin sivistyslautakunnalta, Lattomeren viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Ulvilan kaupungin sivistyslautakunnalta, Lattomeren viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Kaupunginhallitus	§ 58	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	21.09.2026
Valtuusto	§ 54	02.11.2026

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 212

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718, kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotus oli kaupunginhallituksen päätöksen 16.03.2026 § 58 mukaisesti nähtävillä 19.3.–18.5.2026 välisenä aikana kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululla. Ehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja kuusi (6) muistutusta. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 5). Yksityishenkilöiden jättämiin muistutuksiin annettavat vastineet eli alueidenkäyttölain (132/1999) 65.2 §:n mukaiset kunnan perustellut kannanotot ovat pöytäkirjan liitteenä. Muistutuksenantajien yksityisyydensuojan takia niitä ei kuitenkaan julkaista kaavaselostuksessa.

Saatujen muistutusten johdosta kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

1) Korttelin 718 tonttijako muutettiin likimain kaavaluonnoksen mukaiseksi eli siten, että kortteliin 718 muodostuu vain neljä (4) uutta kaavatonttia. Tällöin kaavan toteuttaminen on mahdollista ilman, että kiinteistöllä 886-401-3-510 Hiidenmäki nykyisin sijaitsevaa asuinpihapiiriä joudutaan järjestelemään uudelleen tai sillä sijaitsevia rakennuksia purkamaan.

2) Nyt hyväksyttävän kaavan mukaisten tonttien 718-1 ja 718-2 väliin ehdotuksessa merkitty virkistysaluekaistale ja ohjeellinen ulkoilureitti poistettiin, ja tonttien koillispuolelle osoitettua virkistysalueen osaa kavennettiin. Uusi ratkaisu noudattelee tämän asemakaavan vireilletuloajankohtana voimassa ollutta keskustaajaman yleiskaavaa tarkemmin kuin ehdotuksessa esitetty ratkaisu ja on aluetta ympäröivien kiinteistöjen omistajille ehdotuksessa esitettyä ratkaisua kohtuullisempi.

Lisäksi hulevesiä koskevia yleismääräysten toisen virkkeen sanamuotoa on muutettu siten, että kohta "[v]ettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai niitä tulee viivyttää tontilla viivytysrakentein" on muutettu muotoon "[v]ettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tai imeyttää tonteilla". Alueelle on

tarkoitus rakentaa kaavan voimaantulon jälkeen hulevesiverkosto, joten hulevesien viivytyksestä tai imeyttämisestä tonteilla ole katsottu tarpeelliseksi antaa velvoittavia lisämääräyksiä.

Myös autopaikkoja koskevien yleismääräysten kolmannen virkkeen sanamuotoa on muutettu siten, että kohta ”[t]ontille saa varata pysäköinti- ja säilytyspaikkoja ainoastaan henkilö- ja pakettiautoille” on muutettu muotoon ”[t]ontille saa rakentaa pysyviä pysäköinti- ja säilytyspaikkoja ainoastaan henkilö- ja pakettiautoille”. Kaavalla ei haluta suoraan kieltää pakettiautoa suurempien ajoneuvojen säilytystä tonteilla, mutta pysyvien raskaiden ajoneuvojen säilytyspaikkojen, kuten suurten kuorma-auto- tai konehallien, rakentaminen pientaloalueelle halutaan kaavamääräyksillä estää.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat merkitykseltään niin vähäisiä, ettei ehdotusta ole niiden takia tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 32 §:n mukaisesti muutoksista 1) ja 2) on kuultu erikseen niitä osallisia, joita muutosten voidaan katsoa koskevan.

Kaavaselostusta on täydennetty ja korjattu kaavakarttaan tehtyjen muutosten perusteella. Kaupunkikehityksen käytössä olevien tietokoneohjelmien päivittymisen takia myös kaavakartan esitystapa on hieman muuttunut. Esitystavan muuttuminen ei ole kuitenkaan vaikuttanut kaavan asiasisältöön.

Kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus, jolla sovitaan maankäyttömaksusta eli maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Sopimuksen mukaan kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja maksaa kaupungille maankäyttömaksua yhteensä kahdenkymmenenkuudentuhannenkahdeksansadan-kahdeksankymmenenkahdeksan euron (26 888 €) arvosta. Korvauksena kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja luovuttaa kaupungille yhteensä noin 6 212 m² maa-alueita, ja kaupunki maksaa kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajalle määräalojen arvon ja maankäyttömaksun erotuksen, joka on kaksikymmentäyksituhattayhdeksänsataaviisikymmentäyksi euroa (21 951 €). Kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan samassa kokouksessa, jossa se päättää asemakaavan saattamisesta valtuuston hyväksyttäväksi.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohtien 11 ja 14 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on

Kaupunginhallitus § 58 16.03.2026
Kaupunginhallitus § 212 21.09.2026
Valtuusto § 54 02.11.2026

kaupunginhallituksella. Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki (132/1999) 52 ja 65 §; maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 32 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohdat 11 ja 14.

Liitteenä asemakaavakartta, asemakaavan selostus ja muistutusvastineet (jälkimmäiset eivät verkkojulkisia).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen.

Valtuusto 02.11.2026 § 54
285/10.02.03/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

2 Muistutusvastine 1, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus	§ 58	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	21.09.2026
Valtuusto	§ 54	02.11.2026

3 Muistutusvastine 2, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutos
4 Muistutusvastine 3, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
5 Muistutusvastine 4, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
6 Muistutusvastine 5, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
7 Muistutusvastine 6, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
8 KAAVAKARTTA_HYVAKSYTTY_PAIVATTY_Palovainio_Rantala_Hormisto
9 SELOSTUS_HYVAKSYTTY_PAIVATTY_Palovainio_Rantala_Hormisto

Kaupunginhallitus § 262 26.10.2026
Valtuusto § 55 02.11.2026

Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelma 2026-2030

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 262

Valmistelija Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Elinvoimaohjelma toteuttaa kaupungin strategiaa ja kokoaa yhteen ne tavoitteet ja toimenpiteet, joilla kaupungin elinvoimaa, vetovoimaa, yritysmyönteisyyttä ja kestävää kasvua edistetään ohjelmakaudella 2026-2030.

Elinvoimaohjelma toimii kaupunkistrategiaa täydentävänä toimeenpano-ohjelmana ja ohjaa kaupungin toimialojen sekä konsernin elinvoiman kehittämiseen liittyvää suunnittelua ja päätöksentekoa. Elinvoimaohjelma on yksi keskeisimmistä kaupungin strategisista asiakirjoista, yhdessä hyvinvointiohjelman, viestintä- ja markkinointiohjelman sekä henkilöstöohjelman kanssa. Ohjelma toimii työkaluna, jolla yhdistetään eri toimijoiden pyrkimykset kasvua ja kehitystä edistäväksi kokonaisuudeksi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2024 § 286 käsitellyt elinvoimaohjelmaa ja päättänyt palauttaa sen valmisteluun.

Elinvoimaohjelman valmistelu on tämän jälkeen toteutettu kaupunginjohtajan johdolla, tiiviissä yhteistyössä johtoryhmän, luottamushenkilöiden, Ulvilan Yrittäjien ja Prizztech Oy:n edustajien kanssa. Toteutukseen on hyödynnetty elinvoimaohjelman työstämistä edeltävänä aikana toteutettuja viestintä ja markkinointikyselyä sekä Fountain parkin tulevaisuuden Ulvila kyselyn vastauksia, joista on poimittu kuntalaisten näkemyksiä Ulvilan elinvoimaisuuteen. Elinvoimiaohjelmaa on viimeistelty Ulvilan yrittäjien ja kaupungin yhteistyötilaisuudessa 8.9.2026 ja valtuuston talousarvioseminaarissa 3.10.2026.

Elinvoimaohjelman onnistuminen osana kaupunkistrategiaa edellyttää kaupunkistrategian ja elinvoimaohjelman tavoitteiden tuntemista sekä niihin sitoutumista. Tämä varmistetaan elinvoimaohjelman viestinnällä. Johtoryhmätyöskentely ja kehityskeskustelut tukevat sekä strategian että elinvoimaohjelman toteutusta.

Kaupunginhallitus § 262 26.10.2026
Valtuusto § 55 02.11.2026

Strategian ja elinvoimaohjelman tunnetuksi tekeminen on tärkeää, jotta Ulvilan elinkeinoelämä, sidosryhmät ja asukkaat voivat osallistua sen toteutukseen. Ohjelman hyväksymisen jälkeen keskeisiä askelia ovat elinvoimaa edistävien toimijoiden sitouttaminen sekä käytännön toimenpiteiden käynnistäminen kaupungin elinvoimaisuuden vahvistamiseksi.

Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelma 2026-2030 on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelman 2026-2030.
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelman 2026-2030.
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 02.11.2026 § 55
415/14.00.01/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelman 2026-2030.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet
10 Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelma 2026-2030 Valtuusto 2.11.2026 § 55

Tekninen lautakunta	§ 63	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 226	05.10.2026
Valtuusto	§ 56	02.11.2026

Ulvilan vesilaitoksen taksa

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 63

Valmistelija Vesihuoltoinsinööri Jukka Valtonen

Talousarvion 2027 laadintaohjeen mukaan " Talousarvioesitys tulee laatia siten, että kaikki kunnalliset maksut ja taksat tarkistetaan ja niitä korotetaan vähintään kustannustason nousun (3,8 %) verran. Lautakunnat käsittelevät valtuuston päättämiä maksuja koskevat taksat erillisenä asiana ja laativat päätösesityksen valtuustolle vuoden 2027 taksojen osalta. Vesitaksoihin tehdään talousohjelman mukainen 14,0 %:n korotus."

”Vesihuoltolaki 18 §:
Maksujen yleiset perusteet

Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Talousohjelman 2026–2029 mukaan vesilaitoksen tulos oli vuonna 2025, 440 000 euroa alijäämäinen.

Tekninen toimiala esittää, että Ulvilan vesitaksoja korotetaan kokonaisvaltaisesti talousarvioesityksen mukaisesti 14 % alkaen 1.1.2027

- Käyttöveden perusmaksut
    - Korotuksen vaikutus vuodelle on noin 40 000 €
- Käyttöveden käyttömaksu
    - Korotuksen vaikutus vuodelle on noin 163 000 €
- Jäteveden perusmaksut
    - Korotuksen vaikutus vuodelle on noin 23 000 €
- Jäteveden käyttömaksu
    - Korotuksen vaikutus vuodelle on noin 203 000 €
- Huleveden perusmaksu
    - Korotuksen vaikutus vuodelle on noin 29 000 €

Taksakorotukset antavat vesilaitokselle lisätuloa vuodelle 2027 noin 458 000 €

Liitteenä on vesilaitoksen taksakirja, johon edellä mainitut korotukset on kirjattu.

Tekninen lautakunta § 63 24.09.2026
Kaupunginhallitus § 226 05.10.2026
Valtuusto § 56 02.11.2026

Veden valmistuksen ja jakelun suurimmat yksittäiset investoinnit tulevat olemaan vuosina 2027-2030 toteutettavat Ravanin vedenvalmistuslaitoksen saneeraus ja prosessitekniikan uusinta, sekä runkovesijohdon uusiminen välille Kaasmarkku – Leineperi. Näillä investoinneilla on merkittävä vaikutus tulevaisuudessa vesilaitoksen talouteen.

Toimivalta Hallintosääntö 38 §

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Mäkinen Joni

Päätösehdotus

Lautakunta esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen valtuusto hyväksyy vesilaitoksen taksakirjan päivityksen, jossa Ulvilan vesitaksoja korotetaan kokonaisvaltaisesti talousarvioesityksen mukaisesti 14 % alkaen 1.1.2027

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 226

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.09.2026 § 63 päättänyt esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen valtuusto hyväksyy vesilaitoksen taksakirjan päivityksen, jossa Ulvilan vesitaksoja korotetaan kokonaisvaltaisesti talousarvioesityksen mukaisesti 14 % alkaen 1.1.2027.

Hyväksyttäväksi esitettävä Ulvilan kaupungin vesilaitoksen taksa, johon on tehty 14 %:n korotukset on liitteenä. Oheismateriaalina on Ulvilan kaupungin vesilaitoksen taksaehdotus, josta näkyy tehdyt muutokset.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät.

Tekninen lautakunta	§ 63	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 226	05.10.2026
Valtuusto	§ 56	02.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan vesilaitoksen taksan.
- että taksaa aletaan noudattaa 1.1.2027 alkaen.
- että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.2.2025 § 5 hyväksymä Ulvilan vesilaitoksen taksa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan vesilaitoksen taksan.
- että taksaa aletaan noudattaa 1.1.2027 alkaen.
- että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.2.2025 § 5 hyväksymä Ulvilan vesilaitoksen taksa.

Joni Mäkinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.33.

Valtuusto 02.11.2026 § 56
208/02.09.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan vesilaitoksen taksan.
- että taksaa aletaan noudattaa 1.1.2027 alkaen.
- että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.2.2025 § 5 hyväksymä Ulvilan vesilaitoksen taksa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Minna Koivunen teki seuraavan muutosehdotuksen: vesitaksaa korotetaan 7 prosenttia 14 prosentin sijaan.

Sami Kovanen kannatti Minna Koivusen muutosehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian päättämistä kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaan, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta, äänestävät EI. Jos EI voittaa on, Minna Koivusen

muutosehdotus tullut valtuuston päätökseksi. Puheenjohtajan äänestysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestysluettelo on liitteenä.

Päätös

Valtuusto päätti äänin 25-2

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan vesilaitoksen taksan.
- että taksaa aletaan noudattaa 1.1.2027 alkaen.
- että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.2.2025 § 5 hyväksymä Ulvilan vesilaitoksen taksa.

Liitteet

11 Ulvilan kaupungin vesilaitoksen taksa 1.1.2027 alkaen / valtuusto 2.11.2026 § 56
12 ÄÄNESTYSLUETTELO Valtuusto 2.11.2026 § 56 Ulvilan vesilaitoksen taksa

Kaupunginhallitus § 243 26.10.2026
Valtuusto § 57 02.11.2026

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 243

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain (2015/410) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2026 talousarviossa kunnallisveron tuotoksi arvioitiin 27,4 miljoonaa euroa. Kunnallisveron tuottoennuste ei ole muuttunut talousarviovuoden aikana. Syyskuun loppuun mennessä Ulvilalle on tilitetty kunnallisveroja 20,7 miljoonaa euroa. Toteutumisaste talousarvioon nähden on 75,5 %.

Talousarvion 2027 valmistelussa kunnallisveron tuoton osalta on käytetty Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2026 veroprosenttiin 9,4 %. Syyskuussa päivitetyn ennusteen mukaan kunnallisveron tuotto olisi 27,7 miljoonaa euroa vuonna 2027. Talousarvion 2027 ennustama tilikauden tulos on noin 1,0 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Ulvilan kaupungin tuloveroveroprosentti vuodelle 2026 on 9,4 %. Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi esitetään vahvistettavaksi 9,4 %.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus § 243 26.10.2026
Valtuusto § 57 02.11.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 02.11.2026 § 57
113/02.02.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti Ulvilan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Kaupunginhallitus § 244 26.10.2026
Valtuusto § 58 02.11.2026

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 244

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2027 määräytyy kiinteistön 31.12.2026 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 1,30–2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41–1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93–2,00 %.
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93–2,00 %

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti välillä 0,00–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00–6,00 %.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Ulvilassa ovat seuraavat:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Ulvilan vuoden 2027 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu seuraavasti:

Kiinteistöveron veropohja	Verotusarvo €	Veroprosenttirajat	Vero-%	Kiinteistövero €
Maapohjan yleinen kiinteistövero	20 859 000	1,30-2,00	1,30	271 000
Rakennusten yleinen kiinteistövero	81 628 000	0,93-2,00	1,30	1 061 000
Vakituinen asuinrakennus	301 473 000	0,41-1,00	0,55	1 658 000
Muu asuinrakennus	8 061 000	0,93-2,00	1,10	89 000
Voimalaitos	0	max 3,10	3,10	0
Yleishyödyllinen yhteisö maapohja	83 000	0,00-2,00	0,00	0
Yleishyödyllinen yhteisö rakennus	2 447 000	0,00-2,00	0,00	0
Rakentamaton rakennuspaikka	184 000	2,00-6,00	3,00	6 000
				3 085 000

Ulvilan kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2027 on 3,2 miljoonaa euroa sisältäen kiinteistörekisteri- ja kiinteistöveroselvityksen arvioidut vaikutukset verokertymään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 02.11.2026 § 58
113/02.02.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Päätös

Valtuusto määräsi yksimielisesti Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Kaupunginhallitus § 264 26.10.2026
Valtuusto § 59 02.11.2026

Valtuuston kokousajat kevätkaudella 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 264

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 94 §:ssä säädetään valtuuston kokoontumisesta seuraavasti:

”Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.”

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tuleen hallintosäännön 103 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta valtuuston päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 105 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Erityisistä syistä kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan toimittaa myös paperiversiona.

Hallintosäännön 106 §:n mukaan esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressi. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kaupungin verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 108 §:n mukaan valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille.

Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää kokoontua kevätkaudella 2027 seuraavasti

- ma 15.2.2027 klo 18.00
- ma 19.4.2027 klo 18.00
- ma 14.6.2027 klo 18.00

Tarvittaessa kokous voidaan kutsua koolle erikseen. Kokousajan ja -paikan muutoksista päättää puheenjohtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää kokoontua kevätkaudella 2027 seuraavasti

- ma 15.2.2027 klo 18.00

- ma 19.4.2027 klo 18.00
- ma 14.6.2027 klo 18.00

Tarvittaessa kokous voidaan kutsua koolle erikseen. Kokousajan ja -paikan muutoksista päättää puheenjohtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 02.11.2026 § 59
265/00.02.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää kokoontua kevätkaudella 2027 seuraavasti

- ma 15.2.2027 klo 18.00
- ma 19.4.2027 klo 18.00
- ma 14.6.2027 klo 18.00

Tarvittaessa kokous voidaan kutsua koolle erikseen. Kokousajan ja -paikan muutoksista päättää puheenjohtaja.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti kokoontua kevätkaudella 2027 seuraavasti

- ma 15.2.2027 klo 18.00
- ma 19.4.2027 klo 18.00
- ma 14.6.2027 klo 18.00

Tarvittaessa kokous voidaan kutsua koolle erikseen. Kokousajan ja -paikan muutoksista päättää puheenjohtaja.

Kaupunginhallitus § 218 21.09.2026
Valtuusto § 60 02.11.2026

Eronpyyntö Ulvilan kaupungin luottamustoimista / Anniina Tuomola / ja uusien jäsenten täydennysvaali toimielimiin hänen tilalleen

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 218

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Anniina Tuomola on 14.9.2026 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Ulvilan kaupungin luottamustoimista henkilökohtaisista syistä.

Anniina Tuomola on pyytänyt eroa seuraavista Ulvilan kaupungin luottamustoimista:

- teknisen lautakunnan varajäsen
- Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsen

Ulvilan valtuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 49 päättänyt yksimielisesti valita Anniina Tuomolan tekniseen lautakuntaan varajäseneksi toimikaudeksi 2025-2029. Ulvilan valtuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 58 päättänyt yksimielisesti valita Anniina Tuomolan Satakunnan työllisyysalueen jaostoon jäseneksi toimikaudeksi 2025-2029.

Anniina Tuomolan eronpyynnössä esittämää perustetta voidaan pitää pätevänä syynä eroamiselle pyynnön mukaisista luottamustoimista ja hänelle on perusteltua myöntää ero pyyntönsä mukaisesti.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 79.1 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoisuudesta toimielimiin säädetään seuraavaa: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Satakunnan työllisyysalueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimivan lautakunnan jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto. Jäsenkuntia ovat Pori, Kankaanpää, Ulvila, Harjavalta, Jämijärvi, Karvia, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku ja Siikainen.

Porin kaupunki valitsee jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin jaostoon valittavaksi kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen.

Jaoston puheenjohtajaksi valitaan Porin kaupunkia edustava, asianomaisen lautakunnan puheenjohtaja. Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään Kuntalain 51 §:ssä, jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvolaki 4a.1 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus § 218 21.09.2026
Valtuusto § 60 02.11.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Anniina Tuomolan eronpyynnön pyytämistään Ulvilan kaupungin luottamustoimista.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenyydestä.
- valita Anniina Tuomolan tilalle teknisen lautakunnan varajäsenen.
- valita Anniina Tuomolan tilalle Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Anniina Tuomolan eronpyynnön pyytämistään Ulvilan kaupungin luottamustoimista.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenyydestä.
- valita Anniina Tuomolan tilalle teknisen lautakunnan varajäsenen.
- valita Anniina Tuomolan tilalle Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenen.

Valtuusto 02.11.2026 § 60
209/00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Anniina Tuomolan eronpyynnön pyytämistään Ulvilan kaupungin luottamustoimista.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenyydestä.
- valita Anniina Tuomolan tilalle teknisen lautakunnan varajäsenen.
- valita Anniina Tuomolan tilalle Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenen.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Anniina Tuomolan eronpyynnön pyytämistään Ulvilan kaupungin luottamustoimista.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenyydestä.
- valita Anniina Tuomolan tilalle teknisen lautakunnan varajäseneksi Ari Lehtinen.
- valita Anniina Tuomolan tilalle Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäseneksi Johanna Hellanmaa.

Kaupunginhallitus § 232 05.10.2026
Valtuusto § 61 02.11.2026

Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin / Aija Heinola / uusi varavaltuutettu ja uusien jäsenten täydennysvaali toimielimiin hänen tilalleen

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 232

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Aija Heinola on 18.9.2026 saapuneella ja 21.9.2026 tarkennetulla sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Ulvilan kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi 1.10.2026 alkaen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71.1 §:n mukaan yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä on, että henkilön kotikunta on asianomainen kunta, ja näin ollen Aija Heinola ei ole enää vaalikelpoinen Ulvilan kaupungin luottamustoimiin.

Kuntalain 78.1 §:n mukaan ”jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.”

Aija Heinola on valittu seuraaviin Ulvilan kaupungin luottamustoimiin:

- Ulvilan Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 3. varavaltuutettu
- lupalautakunnan varajäsen
- sivistyslautakunnan varajäen
- kiinteistötoimitusten uskottu mies

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79.1 §).

Vaalilain 93.2 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17.1 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoisuudesta toimielimiin säädetään seuraavaa: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Uskotun miehen vaalikelpoisuuteen sovelletaan käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:ä. Sen mukaan uskotun miehen on oltava valintahetkellä iältään 25–64 vuotta. Lisäksi em. pykälässä on mainittu vaalikelpoisuuden lisäkriteerit sekä virat ja toimet, joissa uskottu mies ei voi toimia. Muutoin uskottuun mieheen sovelletaan pääsääntöisesti, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä.

Käytännössä tarkoituksenmukaista on, että uskottuja miehiä on tasaisesti eripuolilta kuntaa ja valituilla on mahdollisuus tehtäväänsä arkipäivisin päiväsaikaan ja myös maastossa.

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvolaki 4a.1 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei

vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Aija Heinolan eronpyynnön Ulvilan kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi 1.10.2026 alkaen.
- todeta Aija Heinolan luottamustoimet päättyneiksi Kuntalain 70.3 §:n perusteella 1.10.2026 alkaen.
- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.
- valita Aija Heinolan tilalle lupalautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle sivistyslautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Aija Heinolan eronpyynnön Ulvilan kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi 1.10.2026 alkaen.
- todeta Aija Heinolan luottamustoimet päättyneiksi Kuntalain 70.3 §:n perusteella 1.10.2026 alkaen.
- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.
- valita Aija Heinolan tilalle lupalautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle sivistyslautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Valtuusto 02.11.2026 § 61
224/00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus § 232 05.10.2026
Valtuusto § 61 02.11.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Aija Heinolan eronpyynnön Ulvilan kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi 1.10.2026 alkaen.
- todeta Aija Heinolan luottamustoimet päättyneiksi Kuntalain 70.3 §:n perusteella 1.10.2026 alkaen.
- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.
- valita Aija Heinolan tilalle lupalautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle sivistyslautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Aija Heinolan eronpyynnön Ulvilan kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi 1.10.2026 alkaen.
- todeta Aija Heinolan luottamustoimet päättyneiksi Kuntalain 70.3 §:n perusteella 1.10.2026 alkaen.
- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.
- valita Aija Heinolan tilalle lupalautakunnan varajäseneksi Päivikki Laine jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle sivistyslautakunnan varajäseneksi Hannele Pohjavirta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita Aija Heinolan tilalle kiinteistötoimitusten uskotun mieheksi Anne Mäntylä jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Keskusvaalilautakunta	§ 4	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 233	05.10.2026
Valtuusto	§ 62	02.11.2026

Uuden varavaltuutetun määrääminen Suomen Keskustan ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliitolle

Keskusvaalilautakunta 29.09.2026 § 4

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Valtuusto on kokouksessaan 14.9.2026 § 48 päättänyt myöntää kuntalain 70.3 §:n perusteella Kerttu Koskelalle hänen omasta pyynnöstään eron varavaltuutetun luottamustoimesta vaalikelpoisuuden menetyksen johdosta 24.8.2026 alkaen ja todennut, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja Kuntalain 17.2 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17.1 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Suomen Keskustan ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliitolla on kuusi (6) valtuutettua, jonka johdosta varavaltuutettuja on kuusi (6).

Kerttu Koskela on ollut Suomen Keskustan ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliiton 6. varavaltuutettu. Vaaliliiton sijaantulojärjestyksessä seuraava mahdollinen henkilö on Anniina Tuomola.

Vuoden 2025 kuntavaalien vaalitulos on oheismateriaalina.

Esittelijä Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Markku Heino

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Keskustan ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliiton uudeksi 6. (kuudenneksi) varavaltuutetuksi Anniina Tuomola.

Keskusvaalilautakunta § 4 29.09.2026
Kaupunginhallitus § 233 05.10.2026
Valtuusto § 62 02.11.2026

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Keskustan ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliiton uudeksi 6. (kuudenneksi) varavaltuutetuksi Anniina Tuomola.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 233

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 29.09.2026 § 4 päättänyt yksimielisesti

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Keskustan ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliiton uudeksi 6. (kuudenneksi) varavaltuutetuksi Anniina Tuomola.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

Keskusvaalilautakunta	§ 4	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 233	05.10.2026
Valtuusto	§ 62	02.11.2026

- merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Valtuusto 02.11.2026 § 62
142/00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Keskusvaalilautakunta	§ 5	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 234	05.10.2026
Valtuusto	§ 63	02.11.2026

Uuden varavaltuutetun määrääminen Suomen Sosialidemokraattiselle Puolueelle

Keskusvaalilautakunta 29.09.2026 § 5

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Valtuusto on 14.9.2026 § 49 todennut edesmenneen Mikko Heinimäen varavaltuutetun luottamustoimen päättyneeksi ja todennut että, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja Kuntalain 17.2 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17.1 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Mikko Heinimäki on ollut Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen kuudes (6.) varavaltuutettu.

Suomen Sosialidemokraattisella Puolueella on kymmenen (10) valtuutettua, jonka johdosta varavaltuutettuja on kymmenen (10).

Varavaltuutettujen täydentäminen tehdään siten, että uudeksi varavaltuutetuksi määrätään henkilö, joka on seuraavana varalle valittujen äänimäärän mukaisessa järjestyksessä seuraavasti:

- 6. varavaltuutetuksi nousee sijalla 7. ollut Samuel Halonen
- 7. varavaltuutetuksi nousee 8. sijalla ollut Hannele Pohjavirta
- 8. varavaltuutetuksi nousee 9. sijalla ollut Risto Salopää
- 9. varavaltuutetuksi nousee 10. sijalla ollut Petri Rosengren
- 10. varavaltuuteuksi nousee uusi määrättävä varavaltuutettu Petri Haapala

Vuoden 2025 kuntavaalien vaalitulos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Markku Heino

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

Keskusvaalilautakunta § 5 29.09.2026
Kaupunginhallitus § 234 05.10.2026
Valtuusto § 63 02.11.2026

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen uudeksi 10. (kymmenenneksi) varavaltuutetuksi Petri Haapala.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen uudeksi 10. (kymmenenneksi) varavaltuutetuksi Petri Haapala.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 234

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 29.09.2026 § 5 päättänyt yksimielisesti

- määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 vaalilain 93.2 §:n nojalla Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen uudeksi 10. (kymmenenneksi) varavaltuutetuksi Petri Haapala.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee uuden varavaltuutetun määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen tiedoksi valtuustolle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Keskusvaalilautakunta	§ 5	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 234	05.10.2026
Valtuusto	§ 63	02.11.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Valtuusto 02.11.2026 § 63
152/00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 235 05.10.2026
Valtuusto § 64 02.11.2026

Vastaus Ulvilan Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen työvoiman hyväksikäytön estämiseksi

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 235

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Ulvilan Vasemmiston valtuustoryhmä on valtuustoaloitteessaan 23.2.2026 § esittänyt, että Ulvilan kaupunki laatii selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi kaupungin toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa. Lisäksi aloitteessa esitetään alihankintaketjujen pituuden rajoittamisen selvittämistä, työehtosopimusten noudattamisen edellyttämistä koko hankintaketjussa sekä aktiivisen viranomaisyhteistyön vahvistamista hyväksikäyttötapausten estämiseksi ja uhrien auttamiseksi.

Työperäinen hyväksikäyttö, harmaa talous ja ihmiskauppa ovat vakavia yhteiskunnallisia ongelmia, joiden torjunta kuuluu ensisijaisesti poliisille, työsuojeluviranomaisille, Verohallinnolle, Maahanmuuttovirastolle sekä syyttäjäviranomaisille. Ihmiskaupasta säädetään rikoslain (39/1889) 25 luvun 3 ja 3 a §:ssä. Työsyrjinnästä säädetään rikoslain 47 luvun 3 §:ssä ja kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä 47 luvun 3 a §:ssä. Ihmiskaupan uhrien auttamisjärjestelmästä säädetään laissa kansainvälistä suojelua hakevan vastaanotosta sekä ihmiskaupan uhrin tunnistamisesta ja auttamisesta (746/2011).

Kuntalain (410/2015) mukaan kunta vastaa toimintansa ja taloutensa järjestämisestä sekä voi hankintojaan ja sopimushallintaansa koskevilla ratkaisuilla edistää vastuullista toimintaa. Kunnalla ei kuitenkaan ole toimivaltaa suorittaa työsuojeluvalvontaa, työehtojen viranomaisvalvontaa tai rikostutkintaa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 3 §:n mukaan hankintayksiköiden on järjestettävä hankintatoimintansa siten, että hankintoja toteutetaan taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti sekä ympäristö- ja sosiaaliset näkökohdat huomioon ottaen. Hankintayksiköllä on mahdollisuus asettaa hankintasopimuksille työoikeudellisia ja sosiaaliseen vastuuseen liittyviä ehtoja. Hankintalain 80 ja 81 §:n mukaisesti tarjoaja voidaan sulkea tarjouskilpailusta lain tarkoittamien vakavien rikkomusten tai laiminlyöntien perusteella. Lisäksi hankintalain 98 § mahdollistaa hankintasopimuksen toteuttamista koskevien erityisehtojen asettamisen.

Tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) tarkoituksena on edistää yritysten välistä tasavertaista kilpailua sekä työehtojen noudattamista. Lain perusteella tilaajan on ennen sopimuksen tekemistä varmistettava, että sopimuskumppani on hoitanut keskeiset lakisääteiset velvoitteensa.
Ulvilan kaupungissa noudatetaan hankintalainsäädäntöä, tilaajavastuulakia sekä kaupungin hankintaohjeita. Ulvilan kaupunki hyödyntää hankinnoissaan Porin kaupungin hankintapalveluiden asiantuntemusta. Ulvilan kaupunki edellyttää sopimuskumppaneiltaan lakisääteisten velvoitteiden noudattamista ja tarkastaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset silloin, kun laki sitä edellyttää.

Valtioneuvosto on useissa harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjuntaohjelmissa korostanut julkisten hankintojen merkitystä vastuullisen liiketoiminnan edistämisessä. Myös kunnat voivat omilla hankinta- ja sopimuskäytännöillään vähentää työperäisen hyväksikäytön riskejä sekä tukea vastuullisesti toimivien yritysten toimintaedellytyksiä.

Valtuustoaloitteessa esitetyt tavoitteet ovat perusteltuja ja tukevat kaupungin vastuullisen toiminnan tavoitteita. Kaupunki voi kuitenkin toimia vain sille lainsäädännössä kuuluvan toimivallan puitteissa.

Ulvilan kaupunki kehittää toimintaansa seuraavilla tavoilla:

1. Kaupunki varmistaa hankintalain mahdollistamissa rajoissa, että hankinnoissa käytetään työelämän pelisääntöjen, lakisääteisten työnantajavelvoitteiden ja sovellettavien työehtosopimusten noudattamista koskevia sopimusehtoja. Hankintayksikkö voi asettaa työehtoja koskevia velvoitteita hankintasopimuksiin, mutta ehtojen tulee liittyä hankinnan kohteeseen, olla syrjimättömiä, suhteellisia sekä käytännössä valvottavissa.
2. Hankintojen valmistelussa arvioidaan tapauskohtaisesti mahdollisuudet edellyttää tarjoajilta tietoja käytettävistä alihankkijoista sekä lisätä sopimuksiin alihankintaketjujen läpinäkyvyyttä ja vastuullisuutta koskevia ehtoja. Alihankintaketjujen yleinen rajoittaminen ei kuitenkaan ole mahdollista ilman hankintakohtaista perustetta, vaan ehtojen tulee olla hankinnan kohteeseen liittyviä ja hankintalain suhteellisuusperiaatteen mukaisia.
3. Kaupunki kehittää hankintaohjeistustaan siten, että työperäisen hyväksikäytön, harmaan talouden ja ihmiskaupan riskit tunnistetaan nykyistä paremmin erityisesti sellaisilla toimialoilla, joilla riskien tiedetään olevan tavanomaista suurempia. Kaupunki tunnistaa hankintojen valmisteluvaiheessa ne toimialat ja hankintakategoriat, joissa työperäisen hyväksikäytön, ihmisoikeusloukkausten tai

työelämän perusoikeuksien rikkomusten riski on tavanomaista suurempi. Tällaisissa hankinnoissa voidaan soveltaa tavanomaista laajempia vastuullisuusvaatimuksia ja sopimusehtoja.

4. Kaupungin henkilöstölle annetaan tarvittaessa ohjeistusta työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan tunnusmerkkien tunnistamisesta sekä menettelytavoista tilanteissa, joissa herää epäily lainvastaisesta toiminnasta.
5. Kaupunki tekee yhteistyötä poliisin, työsuojeluviranomaisten, Verohallinnon, Satakunnan hyvinvointialueen sekä muiden toimivaltaisten viranomaisten kanssa silloin, kun kaupungin toiminnassa tai hankinnoissa ilmenee epäilyjä työperäisestä hyväksikäytöstä, harmaasta taloudesta tai ihmiskaupasta.
6. Kaupunki seuraa lainsäädännön ja viranomaisohjeiden kehittymistä sekä päivittää tarvittaessa omia hankinta- ja sopimuskäytäntöjään. Vastuullisuusvaatimusten toteutumista seurataan sopimuskaudella riskiperusteisesti silloin, kun hankinnan luonne tai toimiala sitä edellyttää.

Valtuustoaloitteessa esitetyt tavoitteet ovat pääosin toteutettavissa Ulvilan kaupungin hankinta-, sopimus- ja ohjauskäytäntöjen kautta. Kaupunki voi vahvistaa hankintojen vastuullisuutta, lisätä tietoisuutta työperäisen hyväksikäytön riskeistä ja tehdä yhteistyötä toimivaltaisten viranomaisten kanssa. Varsinainen työelämän valvonta, rikostutkinta, seuraamusten määrääminen sekä ihmiskaupparikosten torjunta kuuluvat kuitenkin valtion viranomaisille.

Ulvilan kaupunki pitää tärkeänä työperäisen hyväksikäytön, harmaan talouden ja ihmiskaupan torjuntaa sekä huomioi aloitteen tavoitteet hankinta- ja sopimuskäytäntöjensä kehittämisessä.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:ssä 135.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Ulvilan Vasemmiston valtuustoaloitteeseen työvoiman hyväksikäytön estämiseksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus § 235 05.10.2026
Valtuusto § 64 02.11.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Ulvilan Vasemmiston valtuustoaloitteeseen työvoiman hyväksikäytön estämiseksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto 02.11.2026 § 64
44/00.01.02.02/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Ulvilan Vasemmiston valtuustoaloitteeseen työvoiman hyväksikäytön estämiseksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto yksimielisesti

- hyväksyi edellä esitetyn vastauksen Ulvilan Vasemmiston valtuustoaloitteeseen työvoiman hyväksikäytön estämiseksi
- päätti todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus § 266 26.10.2026
Valtuusto § 65 02.11.2026

Vastaus Manu Rantamäen ym. valtuustoaloitteeseen alueellisesta ja kohdennetusta markkinoinnista koskien Kullaan aluetta

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 266

Valmistelija Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Valtuutettu Manu Rantamäki ja muut allekirjoittaneet ovat jättäneet 24.2.2025 valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kullaan alueen alueellisen ja kohdennetun markkinoinnin kehittämistä. Aloitteessa nostetaan esille Kullaan alueen vahvuudet erityisesti asumisen, luonnon, matkailun ja paikallisen elinvoiman näkökulmista. Lisäksi aloitteessa esitetään kaupungin, asukkaiden, yritysten, yhdistysten ja matkailutoimijoiden välisen yhteistyön lisäämistä alueen tunnettuuden ja vetovoiman vahvistamiseksi.

Ulvilan kaupunki pitää aloitteessa esitettyjä tavoitteita kannatettavina. Kullaan alueella on monipuolisia vahvuuksia, jotka tarjoavat mahdollisuuksia niin uusien asukkaiden houkuttelemiseen, matkailun kehittämiseen kuin paikallisen elinvoiman vahvistamiseen. Alueen luonnonläheisyys, kyläyhteisöt, tonttitarjonta sekä matkailu- ja virkistyskohteet muodostavat kokonaisuuden, jonka tunnettuuden lisääminen on kaupungin elinvoiman kehittämisen kannalta tärkeää.

Kullaan alueen markkinointitoimenpiteet vuonna 2026

Kullaan alue, erityisesti Koski-Kankaan alue, on ollut vuonna 2026 yksi Ulvilan kaupungin markkinoinnin erityisistä painopisteistä. Kaupunki on toteuttanut useita toimenpiteitä, joiden tavoitteena on ollut lisätä alueen tunnettuutta ja tuoda esille sen mahdollisuuksia erityisesti asuinympäristönä.

Osana alueen markkinointia toteutettiin yhteistyössä MTV3 kanssa kahden viikon mittainen televisiomainoskampanja. Kampanjalla pyrittiin tavoittamaan uusia kohderyhmiä ja lisäämään Kullaan alueen näkyvyyttä.

Lisäksi Kullaan alueen tonttitarjonnalle on toteutettu oma markkinointiverkkosivusto, jonka tarkoituksena on helpottaa alueen tontteihin tutustumista ja tuoda esille alueen mahdollisuuksia rakentamisesta ja asumisesta kiinnostuneille.

Kullaan aluetta ja sen tonttitarjontaa on markkinoitu myös erilaisissa tapahtumissa. Alue on ollut esillä muun muassa Koti- ja Pihamessuilla sekä SuomiAreenan Kansalaistorilla. Näissä tapahtumissa on voitu esitellä alueen asumismahdollisuuksia suoraan potentiaalisille uusille asukkaille.

Asumisen markkinoinnin lisäksi kaupunki on tuonut esille Kullaan alueen matkailullisia vahvuuksia. Leineperin ruukki oli esillä kaupungin kesälehdessä, jonka kautta kohteen tunnettuutta on pyritty lisäämään. Leineperin alueella on myös käynnissä kehittämishanke, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen vetovoimaa ja kehittämisedellytyksiä.

Edellä mainitut toimenpiteet osoittavat, että Kullaan alueen markkinointiin on panostettu kuluvan vuoden aikana useilla eri tavoilla. Markkinoinnissa on hyödynnetty niin valtakunnallista näkyvyyttä, digitaalisia kanavia kuin suoria kohtaamisia erilaisissa tapahtumissa.

Matkailun ja virkistysmahdollisuuksien kehittäminen

Valtuustoaloitteessa nostetaan erityisesti esille Joutsijärven alueen retkeilyreitit ja luontomatkailun mahdollisuudet. Kaupunki tunnistaa Joutsijärven merkityksen yhtenä Kullaan alueen keskeisistä luonto- ja virkistyskohteista. Alueella on mahdollisuuksia houkutella nykyistä enemmän niin päiväretkeilijöitä kuin pidempään viipyviä matkailijoita.

Joutsijärven retkeilyalueen kehittämiseen liittyy kuitenkin erityisiä hallinnollisia haasteita alueen ollessa Porin kaupungin omistuksessa. Tämän vuoksi esimerkiksi retkeilyreitistön ja siihen liittyvien rakenteiden kehittäminen edellyttää kaupunkien välistä yhteistyötä ja yhteistä näkemystä alueen tulevaisuudesta. Ulvilan kaupunki ei siten voi yksin päättää kaikista alueen kehittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Sen sijaan Joutsijärven alueen tunnettuuden lisäämisessä ja matkailumarkkinoinnissa on mahdollisuuksia nykyistä aktiivisempaan toimintaan. Alueen luonto- ja retkeilymahdollisuuksia voidaan jatkossa tuoda nykyistä vahvemmin esille osana Ulvilan kaupungin matkailuviestintää ja alueen vetovoimatekijöiden markkinointia. Tässä myös yhteistyö paikallisten matkailuyrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa tarjoaa mahdollisuuksia.

Yhteistyö ja kaupungin markkinointiresurssit

Valtuustoaloitteessa esitetään kaupungin, asukkaiden, yritysten, yhdistysten ja matkailutoimijoiden välisen yhteistyön tiivistämistä yhteisten markkinointitoimenpiteiden toteuttamiseksi.

Kaupunki pitää eri toimijoiden välistä yhteistyötä tärkeänä alueen tunnettuuden ja elinvoiman kehittämisessä. Paikallisten yritysten, yhdistysten ja asukkaiden aktiivisuus on merkittävä voimavara, jota voidaan hyödyntää myös alueen markkinoinnissa. Kaupungin

tehtävänä on osaltaan tukea alueen vetovoiman vahvistumista ja luoda edellytyksiä eri toimijoiden yhteistyölle.

Samalla on kuitenkin huomioitava, että kaupungin markkinointiin ja viestintään käytettävissä olevat henkilöstö- ja taloudelliset resurssit ovat rajalliset. Kaupungin markkinointi kohdistuu koko Ulvilan alueeseen, ja sen toteuttamisessa on tehtävä valintoja eri kohderyhmien, alueiden ja toimenpiteiden välillä. Kaikkia mahdollisia markkinointitoimenpiteitä tai yhteistyöhankkeita ei ole mahdollista toteuttaa kaupungin omilla resursseilla. Kaupunki joutuu myös tekemään priorisointia rajatuista resursseista johtuen. Kullaan alueen markkinointi ei ole tuottanut toivottuja tuloksia. Ensi vuonna valtuustolle esitetään, että markkinointia keskitetään erityisesti Hormiston alueelle, josta mm. tontit näyttävät myyvän jo muutoinkin hyvin. Markkinoinnillisten toimenpiteiden uskotaan näin olevan vaikuttavampia.

Vuonna 2026 kaupungin viestinnän työpanosta on lisäksi kohdistunut merkittävästi kaupungin uusien verkkosivujen valmisteluun. Verkkosivu-uudistus tarjoaa kuitenkin samalla uusia mahdollisuuksia kaupungin eri alueiden ja kylien esille tuomiseen. Uusilla verkkosivuilla kylät ja entisen Kullaan kunnan alue tulevat näkymään aiempaa vahvemmin osana Ulvilan kaupungin kokonaisuutta. Tämä parantaa mahdollisuuksia tuoda esille alueiden erityispiirteitä, palveluita ja vetovoimatekijöitä myös tulevina vuosina.

Jatkossa alueellisen markkinoinnin kehittämisessä on tarkoituksenmukaista hyödyntää erityisesti kaupungin olemassa olevia viestintäkanavia sekä sellaisia yhteistyömahdollisuuksia, jotka ovat toteutettavissa käytettävissä olevilla resursseilla. Myös paikallisten toimijoiden oma aktiivisuus ja heidän tuottamansa sisältö voivat täydentää kaupungin toteuttamaa markkinointia.

Yhteenveto

Ulvilan kaupunki jakaa valtuustoaloitteessa esitetyn näkemyksen Kullaan alueen merkittävistä asumiseen, matkailuun ja elinvoimaan liittyvistä mahdollisuuksista. Kaupunki on vuoden 2026 aikana panostanut alueen markkinointiin monipuolisesti muun muassa televisiomainonnan, tonttimarkkinoinnin, tapahtumanäkyvyyden ja matkailuviestinnän keinoin.

Alueen tunnettuuden ja vetovoiman kehittäminen on kuitenkin pitkäjänteistä työtä, jota tulee jatkaa myös tulevina vuosina. Erityisesti Joutsijärven luontomatkailun markkinoinnissa sekä paikallisten toimijoiden välisessä yhteistyössä on edelleen kehittämismahdollisuuksia.

Kaupunginhallitus § 266 26.10.2026
Valtuusto § 65 02.11.2026

Kaupunki pyrkii jatkossakin tuomaan esille Kullaan alueen vahvuuksia osana koko Ulvilan kaupungin markkinointia ja elinvoimatyötä. Toimenpiteitä suunniteltaessa huomioidaan kaupungin käytettävissä olevat resurssit sekä markkinoinnin vaikuttavuus ja eri alueiden tasapuolinen huomioiminen.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:ssä 135.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Manu Rantamäen ym. valtuustoaloitteeseen alueellisesta ja kohdennetusta markkinoinnista koskien Kullaan aluetta
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Manu Rantamäen ym. valtuustoaloitteeseen alueellisesta ja kohdennetusta markkinoinnista koskien Kullaan aluetta
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto 02.11.2026 § 65
32/00.01.02.02/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Manu Rantamäen ym. valtuustoaloitteeseen alueellisesta ja kohdennetusta markkinoinnista koskien Kullaan aluetta
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto yksimielisesti

- hyväksyi edellä esitetyn vastauksen Manu Rantamäen ym. valtuustoaloitteeseen alueellisesta ja kohdennetusta markkinoinnista koskien Kullaan aluetta
- päätti todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus	§ 266	26.10.2026
Valtuusto	§ 65	02.11.2026

Valtuustoaloitteet

Valtuusto 02.11.2026 § 66

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Valtuustossa tehtiin seuraava valtuustoaloite:

-	Ulvilan Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite matalan kynnyksen neuvonta- ja kohtaamispaikan perustamisesta

Liitteet

13 Ulvilan Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite matalan kynnyksen neuvonta- ja kohtaamispaikan perustamisesta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 52, § 53, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 54

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto- oikeudelle.
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2- 4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Ensisijainen yhteystieto valituksen tekemiseen on asiointipalvelu, jonka osoite on
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa, HOL 15 §). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy: https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ulvilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti. Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Alueidenkäyttölain 188.3 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Ulvilan kaupungin verkkosivuille.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:
- Turun hallinto-oikeus
  Sairashuoneenkatu 2-4
  PL 32
  20101 Turku
  turku.hao@oikeus.fi

Ensisijainen yhteystieto valituksen tekemiseen on asiointipalvelu, jonka osoite on https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa, HOL 15 §). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valitukseen on liitettävä:
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy: https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Lisätietoja

***Vahingonkorvausasia**. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*