

Kaupunginhallitus

Aika 21.09.2026 klo 17:00 - 18:13

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 209	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 210	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 211	Valtuuston kokouksen 14.9.2026 päätösten täytäntöönpano	5
§ 212	Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen	7
§ 213	Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja / 886-401-3-510 Hiidenmäki	13
§ 214	Kiinteistön 886-407-5-3 METSÄNURMELA ostaminen	15
§ 215	Kiinteistön 886-414-15-11 KESKIKUMPU II ostaminen	17
§ 216	Lausunnon antaminen Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja ehdotuksesta yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittämiseksi	20
§ 217	Keskushallinnon toimialan toiminimikkeen muuttaminen ja siihen liittyvä täyttölupa / keskushallinnon toimialasihteeri	26
§ 218	Eronpyyntö Ulvilan kaupungin luottamustoimista / Anniina Tuomola / ja uusien jäsenten täydennysvaali toimielimiin hänen tilalleen	28
§ 219	Viranhaltijapäätöksiä	31
§ 220	Ilmoitusasiat	32
§ 221	Muut asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:13	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 18:13	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 18:13	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:13	jäsen
	Rostedt Mika	17:00 - 18:13	jäsen
	Stålnacke Mari-Anna	17:00 - 18:13	jäsen
	Tuori Pekka	17:00 - 18:13	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 18:13	jäsen
	Stenfors Jarkko	17:00 - 18:13	varajäsen
Poissa	Rantala Roope Tenho Juha		
Muu	Holmlund Anne	17:00 - 18:13	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	17:00 - 18:13	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	17:00 - 18:13	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:13	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:13	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Virola Juha	17:00 - 17:30	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 209 - 221

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 24.9.2026

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Mari-Anna Stålnacke
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.09.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 209

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 210

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Mattila ja Mari-Anna Stålnacke. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 24.9.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Mattila ja Mari-Anna Stålnacke. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 24.9.2026.

Valtuuston kokouksen 14.9.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 211

Valmistelija: Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 14.9.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavin toimenpitein:

- 39 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä.
- 40 Pöytäkirjantarkastajien valinta
Ei toimenpiteitä.
- 41 Talousraportointi Valtiokonttorille / puolivuosisraportointi
Raportointitiedot Valtiokonttorille.
- 42 Osavuosisikatsaus 30.6.2026
Päätös tiedoksi toimialoille ja lautakunnille sekä yleiseen tietoverkkoon.
- 43 Talousarviomuutokset Q2
Päätös tiedoksi toimialoille ja lautakunnille sekä tilintarkastajalle.
- 44 Ilmasto-ohjelma
Päätös tiedoksi toimialoille ja ilmastotyöryhmälle sekä asiakirjan tallennus intranet-sivustolle ja yleiseen tietoverkkoon.
- 45 Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen
Päätös tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Satakuntaliitolle ja Satakunnan museolle sekä kaavasta muistutuksen tehneille.
- 46 Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen
Päätös tiedoksi lupalautakunnalle, tekniselle toimialalle, kaupunkisuunnitteluun ja viranomaisille, joille on lähetetty lausuntopyyntö ja muistutuksen tehneille sekä asiakirjan tallennus yleiseen tietoverkkoon ja kuulutus.
- 47 Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksa

Päätös tiedoksi lupalautakunnalle, tekniselle toimialalle ja kaupunkisuunnitteluun sekä asiakirjan tallennus yleiseen tietoverkkoon.

- 48 Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustoimiin/Kerttu Koskela/uusi varavaltuutettu ja uuden jäsenen täydennysvaali toimielimeen
Päätös tiedoksi asianosaisille, keskusvaalilautakunnalle ja tekniselle toimialalle sekä tieto luottamushenkilörekisteriin.
- 49 Ulvilan kaupungin luottamustoimien päättyminen/Mikko Heinimäki/uusi varavaltuutettu ja uuden jäsenen täydennysvaali toimielimeen
Päätös tiedoksi asianosaisille, keskusvaalilautakunnalle ja Porin kaupungille sekä tieto luottamushenkilörekisteriin.
- 50 Valtuustoaloitteet
Pyy Väre ym. valtuustoaloite Ulvilan lähijunaliikenteestä.
Aloite lähetetään teknisen toimialan valmisteltavaksi.
Tieto valmisteluun lähettämisestä tiedoksi aloitteentekijälle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 58

16.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 212

21.09.2026

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavaehdotus

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 58

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Palovainion, Rantalan ja Hormiston kaupunginosien asemakaavoittamattomien pientaloalueiden asemakaavoittaminen on ollut mukana Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodesta 2014 asti. Kaavahankkeen ensisijaisena tavoitteena on ollut saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Sittenmin tavoitteeksi on muodostunut myös uusien ohjeellisten pientalotonttien osoittaminen yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosissa noin 1,5 km linnuntietä keskustasta lounaaseen Eliaksentien, Palokujan, Friitalan ulkoilupuiston ja Kanervakujan lounaispuolisten asuinpienotonttien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24,1 hehtaaria, ja se on pääosiltaan hajanaista ja rakennuskannaltaan kirjavaa pientaloaluetta.

Alueen kaavoitus käynnistyi ensimmäisen kerran vuonna 2016. Tuolloin laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin nähtäville yhtäaikaaisesti asemakaavan vireilletulosta ilmoittamisen kanssa 23.3.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 mielipidettä. Kaavoitus jäi kuitenkin kesken, eikä mielipiteisiin annettu vastineita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jäi nähtäville.

Kaavoitus käynnistyi uudelleen vuonna 2024. Tuolloin laadittiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos. Kaavan uudelleenvalmistelu yhteydessä suunnittelualueen rajausta muutettiin vuoden 2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville yhtäaikaaisesti asemakaavan uudelleenvireilletulosta ilmoittamisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 58
§ 212

16.03.2026
21.09.2026

kanssa, ja niiden nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kaavan uudelleenvireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä 25.9.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla 25.9.–27.10.2025 välisen ajan, ja samalla niistä pyydettiin myös viranomais- ja asiantuntijalausunnot.

Luonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 5). Yksityishenkilöiden jättämiin mielipiteisiin annettavat vastineet ovat pöytäkirjan liitteenä, mutta mielipiteenantajien yksityisyydensuojan takia niitä ei julkaista kaavaselostuksessa. Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta kaavan tehdyt muutokset on selostettu vastineissa.

Kaavalla osoitetaan 60 rakennettua kiinteistöä, kiinteistön osaa tai kiinteistöryhmää toteutuneiden käyttötarkoitustensa mukaisilla korttelialueilla sijaitseviksi ohjeellisiksi tonteiksi sekä muodostetaan viisi uutta ohjeellista asuintonttia kiinteistöstä *886-401-3-510 Hiidenmäki*. Lisäksi osoitetaan olemassa olevia asemakaavoittamattomia tie- tai katualueita katualueiksi, olemassa olevia asemakaavoittamattomia metsä- ja muita alueita lähivirkistysalueiksi ja asemakaavoitettua lähivirkistysaluetta lähivirkistysalueeksi.

Koska kiinteistöstä *886-401-3-510 Hiidenmäki* muodostuu kaavalla uusia tontteja, tullaan kiinteistön omistajan kanssa tekemään maankäyttösopimus, jolla sovitaan asemakaavoituksella syntyvän maan arvonnousun korvaamisesta. Osalliskirjeen mukana maanomistajalle toimitettavat, maankäyttösopimusneuvottelujen pohjana toimivat sopimuksen luonnosvaihtoehdot laskelmineen ovat pöytäkirjan liitteenä, ja ne esitellään tarvittaessa kokouksessa. Maininta maankäyttösopimuksen laatimisesta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, minkä lisäksi sopimuksen laatimisesta ilmoitetaan kaavahankkeen osallisille toimitettavissa osalliskirjeissä. Maankäyttösopimusmenettely ei koske niitä maanomistajia, joiden omistamiin alueisiin sovelletaan kiinteistönmuodostamislain 62–63 §:n säännöksiä tontinosien lunastamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavan voimaantuloa mahdollisesti seuraava kunnallistekniikan parantaminen ja mahdollinen uudisrakentaminen luovat työtilaisuuksia maanrakennus- ja rakennusalan yrityksille. Uusien tonttien lohkominen yksityisomisteiselta maalta edistää yksityishenkilöiden mahdollisuuksia osallistua tonttien myyntiin, minkä voitaneen katsoa edistävän toimivaa tontti- ja kiinteistömarkkinaa.

Kaupunginhallitus

§ 58

16.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 212

21.09.2026

Liitteinä asemakaavakartta, asemakaavan selostus, mielipidevastineet ja maankäyttösopimuksen luonnosvaihtoehdot. Oheismateriaalina osalliskirjeet.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 65, 91 b ja 91 c §; maankäyttö- ja rakennusasetus 27 ja 28 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Ulvilan kaupungin sivistyslautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Elisa Oy:ltä ja Telia Finland Oy:ltä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Ulvilan kaupungin sivistyslautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Elisa Oy:ltä ja Telia Finland Oy:ltä.

Kaupunginhallitus

§ 58

16.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 212

21.09.2026

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 212

285/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotus oli kaupunginhallituksen päätöksen 16.03.2026 § 58 mukaisesti nähtävillä 19.3.–18.5.2026 välisenä aikana kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululla. Ehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja kuusi (6) muistutusta. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 5). Yksityishenkilöiden jättämiin muistutuksiin annettavat vastineet eli alueidenkäyttölain (132/1999) 65.2 §:n mukaiset kunnan perustellut kannanotot ovat pöytäkirjan liitteenä. Muistutuksenantajien yksityisyydensuojan takia niitä ei kuitenkaan julkaista kaavaselostuksessa.

Saatujen muistutusten johdosta kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

- 1) Korttelin 718 tonttijako muutettiin likimain kaavaluonnoksen mukaiseksi eli siten, että kortteliin 718 muodostuu vain neljä (4) uutta kaavatonttia. Tällöin kaavan toteuttaminen on mahdollista ilman, että kiinteistöllä 886-401-3-510 Hiidenmäki nykyisin sijaitsevaa asuinpihapiiriä joudutaan järjestelemään uudelleen tai sillä sijaitsevia rakennuksia purkamaan.
- 2) Nyt hyväksyttävän kaavan mukaisten tonttien 718-1 ja 718-2 väliin ehdotuksessa merkitty virkistysaluekaistale ja ohjeellinen ulkoilureitti poistettiin, ja tonttien koillispuolelle osoitettua virkistysalueen osaa kavennettiin. Uusi ratkaisu noudattelee tämän asemakaavan vireilletuloajankohtana voimassa ollutta keskustaajaman yleiskaavaa tarkemmin kuin ehdotuksessa esitetty ratkaisu ja on aluetta ympäröivien kiinteistöjen omistajille ehdotuksessa esitettyä ratkaisua kohtuullisempi.

Lisäksi hulevesiä koskevia yleismääräysten toisen virkkeen sanamuotoa on muutettu siten, että kohta "[v]ettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai niitä tulee viivyttaa tontilla viivytyrakentein" on muutettu muotoon "[v]ettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tai imeyttää tonteilla". Alueelle on tarkoitus rakentaa kaavan voimaantulon jälkeen hulevesiverkosto,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 58
§ 212

16.03.2026
21.09.2026

joten hulevesien viivytyksestä tai imeyttämisestä tonteilla ole katsottu tarpeelliseksi antaa velvoittavia lisämääräyksiä.

Myös autopaikkoja koskevien yleismääräysten kolmannen virkkeen sanamuotoa on muutettu siten, että kohta "[t]ontille saa varata pysäköinti- ja säilytyspaikkoja ainoastaan henkilö- ja pakettiautoille" on muutettu muotoon "[t]ontille saa rakentaa pysyviä pysäköinti- ja säilytyspaikkoja ainoastaan henkilö- ja pakettiautoille". Kaavalla ei haluta suoraan kieltää pakettiautoa suurempien ajoneuvojen säilytystä tonteilla, mutta pysyvien raskaiden ajoneuvojen säilytyspaikkojen, kuten suurten kuorma-auto- tai konehallien, rakentaminen pientaloalueelle halutaan kaavamääräyksillä estää.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat merkitykseltään niin vähäisiä, ettei ehdotusta ole niiden takia tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 32 §:n mukaisesti muutoksista 1) ja 2) on kuultu erikseen niitä osallisia, joita muutosten voidaan katsoa koskevan.

Kaavaselostusta on täydennetty ja korjattu kaavakarttaan tehtyjen muutosten perusteella. Kaupunkikehityksen käytössä olevien tietokoneohjelmien päivittymisen takia myös kaavakartan esitystapa on hieman muuttunut. Esitystavan muuttuminen ei ole kuitenkaan vaikuttanut kaavan asiasisältöön.

Kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus, jolla sovitaan maankäyttömaksusta eli maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Sopimuksen mukaan kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja maksaa kaupungille maankäyttömaksua yhteensä kahdenkymmenenkuudentuhannenkahdeksansadan-kahdeksankymmenenkahdeksan euron (26 888 €) arvosta. Korvauksena kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja luovuttaa kaupungille yhteensä noin 6 212 m² maa-alueita, ja kaupunki maksaa kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajalle määräalojen arvon ja maankäyttömaksun erotuksen, joka on kaksikymmentäyksituhattayhdeksänsataaviisikymmentäyksi euroa (21 951 €). Kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan samassa kokouksessa, jossa se päättää asemakaavan saattamisesta valtuuston hyväksyttäväksi.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohtien 11 ja 14 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella. Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 58
§ 212

16.03.2026
21.09.2026

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki (132/1999) 52 ja 65 §; maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 32 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohdat 11 ja 14.

Liitteenä asemakaavakartta, asemakaavan selostus ja muistutusvastineet (jälkimmäiset eivät verkkojulkisia).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen.

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyttävä, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksyttävä, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
- 3 Muistutusvastine 1, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutos
- 4 Muistutusvastine 2, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutos
- 5 Muistutusvastine 3, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
- 6 Muistutusvastine 4, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
- 7 Muistutusvastine 5, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
- 8 Muistutusvastine 6, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos

Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja / 886-401-3-510 Hiidenmäki

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 213
180/10.00.01.04/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Eero Kilpeläinen, puh. 0400 134 957,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen (dnro 285/10.02.03/2024) laatimisen yhteydessä on kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajan kanssa laadittu maankäyttösopimus, jolla sovitaan maankäyttömaksusta eli maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Sopimuksen mukaan kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja maksaa kaupungille maankäyttömaksua yhteensä kahdenkymmenenkuudentuhannen kahdeksansadankahdeksänkymmenen kahdeksan euron (26 888 €) arvosta. Korvauksena kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja luovuttaa kaupungille yhteensä noin 6 212 m² maa-alueita, ja kaupunki maksaa kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajalle määräalojen arvon ja maankäyttömaksun erotuksen, joka on kaksikymmentäyksituhattayhdeksänsataaviisikymmentäyksi euroa (21 951 €). Kaupunginhallitus päättää Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen saattamisesta valtuuston hyväksyttäväksi samassa kokouksessa, jossa se hyväksyy maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Liitteenä maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnos (ei verkkojulkinen).

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 14 mukaan toimivalta maankäyttösopimusten hyväksymisessä on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki (132/1999) 91 a–f §;
Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 14.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 213

21.09.2026

- hyväksyä liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Liitteet

9 Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja / 886-401-3-510 Hiidenmäki

Kiinteistön 886-407-5-3 METSÄNURMELA ostaminen

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 214
187/10.00.01.00/2026

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusmetsien puuston arvossa sekä kasvatusmetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-407-5-3 METSÄNURMELA omistajalle Tarja Erikssonille 163 448 euron suuruisen ostotarjouksen, jonka kiinteistönomistaja on hyväksynyt. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 8,51 hehtaaria. Metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämä laskettu pinta-ala on noin 8,62 hehtaaria. Ostotarjouksen mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- maapohjasta korvataan 107 750 euroa
- puuston arvosta korvataan 55 698 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 19 207 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan valtuusto on päätöksellään 14.9.2026 § 43 osoittanut Ulvilan kaupungin talousarvioon 2026 tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 8,51 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-5-3 METSÄNURMELA kokonaishintaan 163 448 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 8,51 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-5-3 METSÄNURMELA kokonaishintaan 163 448 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.

Liitteet

10 Kauppakirjaluonnos_METSÄNURMELA_886-407-5-3

Kiinteistön 886-414-15-11 KESKIKUMPU II ostaminen

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 215
196/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa pelkästään T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusmetsien puuston arvossa sekä kasvatusmetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Mikäli ostotarjouksen kohteena oleva kiinteistö on sijoittunut vain osittain yleiskaavan T/kem-1 alueelle, on Ulvilan kaupunki tehnyt ostotarjouksen lähtökohtaisesti vain kiinteistön siitä osasta, joka sijoittuu T/kem-1 alueelle. Yksityisen maanomistajan sitä toivoessa, on kaupunki tehnyt erillisen ostotarjouksen myös kiinteistön siitä osasta, joka sijoittuu yleiskaavan M-alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue). M-alueelle sijoittuvan määräalan ostotarjouksissa on käytetty hinnoittelun perusteena kiinteistöstä laadittua metsäarviota. Korvattavan maapohjan arvona, uudistettavien metsien ja kasvatusmetsien puuston arvona, taimikon

arvona sekä kasvatusmetsien puuston odotusarvolisänä on käytetty metsäarvion arvoja ja niissä on huomioitu metsäarviossa käytetty kokonaisarvon korjaus -20%. M-alueesta on siis ostotarjouksessa esitetty korvattavan metsäarvioon perustuvan käyvän arvon mukaisesti. M-aluetta koskeva ostotarjous on ollut ehdollinen T/kem-1 aluetta koskevan ostotarjouksen hyväksymiselle.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-414-15-11 KESKIKUMPU II omistajalle Markku Savolaiselle yhteensä 84 083 euron suuruiset ostotarjoukset, jotka kiinteistönomistaja on hyväksynyt. Ostotarjoukset koskivat kahta määräalaa, joista noin 3,40 hehtaarin suuruinen määräala sijoittui yleiskaavan T/kem-1 alueelle ja noin 2,77 hehtaarin suuruinen määräala sijoittui yleiskaavan M-alueelle. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 6,11 hehtaaria. Metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämä laskettu pinta-ala on noin 6,17 hehtaaria. Ostotarjouksien mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- yleiskaavan T/kem-1 alueen määräalalla maapohjasta korvataan 42 500 euroa
- yleiskaavan T/kem-1 alueen määräalalla puuston arvosta korvataan 18 229 euroa
- yleiskaavan M-alueen määräalalla maapohjasta korvataan 2 641 euroa
- yleiskaavan M-alueen määräalalla puuston arvosta korvataan 20 713 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 13 762 euroa hehtaaria kohden.

Ulvilan valtuusto on päätöksellään 14.9.2026 § 43 osoittanut Ulvilan kaupungin talousarvioon 2026 tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Kaupunginhallitus

§ 215

21.09.2026

- ostaa noin 6,11 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-414-15-11 KESKIKUMPU II kokonaishintaan 84 083 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 6,11 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-414-15-11 KESKIKUMPU II kokonaishintaan 84 083 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.30.

Liitteet

11 Kauppakirjaluonnos_KESKIKUMPU II_886-414-15-11

Lausunnon antaminen Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja ehdotuksesta yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittämiseksi

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 216
182/00.01.02.03/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Yhteistoimintasopimuksen mukaan "Vastuukunta toimittaa työllisyysalueen muille sopijakunnille ehdotuksen työllisyysalueen talousarviosta ja maksuosuuksista elokuun loppuun mennessä. Sopijakunnilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta lausuntonsa syyskuun loppuun mennessä."

Vuoden 2027 talousarvioehdotuksen yhteydessä kuntia on lähestytty myös yhteistoimintasopimuksen päivittämistä koskevalla ehdotuksella. Kunnille on varattu mahdollisuuden lausua tästäkin ehdotuksesta syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Lausuntokierroksen jälkeen yhteistoimintasopimukseen tehtävät muutokset on tarkoitus saattaa kunnanhallitusten ja -valtuustojen hyväksyttäväksi siten, että muutokset tulisivat voimaan 1.1.2027.

Porin kaupunki pyytää sopimuskuntien lausuntoa yhteistoimintasopimusluonnokseen sekä edellä esitettyyn Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioon. Lausunnon anto ei ole pakollista. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2026 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Asianumerot PRIDno-2026-4376 ja PRIDno-2026-4716 on mainittava lausunnon palautuksen yhteydessä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esitys työllisyysalueen talousarvioksi vuodelle 2027

Talousarvioesitys sisältää tarkennuksia kustannusten muodostumiseen verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Tarkempaa suunnittelua on voitu tehdä, kun käytössä on ollut kuluneen puolentoistavuoden toteumaraportit ja samalla parempi kuva työllisyysalueen varsinaisen toiminnan järjestämisestä.

Talousarvioesitys on laadittu oletuksella, että käytettävissä olevat taloudelliset resurssit pysyvät lähes muuttumattomina verrattuna vuoteen 2026. Tämän vuoksi on tehty painotusmuutoksia talousarvion kustannuserien välillä. Lisäksi talousarviota on päivitetty vastaamaan valtiovarainministeriön ylläpitämän Kunta-AURA-talousraportoinnin käsikirjan ohjeistuksia.

Henkilöstökuluissa on otettu huomioon sovitut palkkaratkaisut. Henkilöstökulut kasvavat vuoden 2026 tasosta noin 113 000 euroa. Ostopalveluiden sekä tarvikkeiden ja aineiden kustannusosuudet kasvavat, kun toteumaluvut ovat osoittaneet kulueriä, joita on nyt ollut helpompi arvioida. Myös muita kulueriä on tarkennettu toteumien ja toiminnan muutosten perusteella. Käytännössä kasvaneet kustannukset on katettu vähentämällä aiemmin avustuksiin varattuja määrärahoja. Tehdyt painotusmuutokset eivät vaaranna tai heikennä työllisyysalueen palvelutuotannon nykytasoa.

Talousarvioesityksen luvut eivät ole välttämättä lopullisia, vaan talouden ja toiminnan suunnittelua jatketaan vuoden 2026 loppuun saakka. Lopullinen käyttösuunnitelma vahvistetaan tammikuussa 2027 Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan toimesta. Vaikka käyttösuunnitelmaan tehtäisiinkin muutoksia, eivät talousarvion loppusumma eivätkä sopimuskuntien maksuosuudet tule muuttumaan.

Esitys kuntien vuoden 2027 maksuosuuksiksi ja vertailutaulukko:

	Maksuosuudet kunnittain 2027 (%)	Maksuosuudet v. 2027
Harjavalta	4,48 %	616 017
Jämijärvi	0,94 %	129 023
Kankaanpää	8,70 %	1 194 608
Karvia	1,21 %	166 258
Kokemäki	4,39 %	603 050
Merikarvia	1,74 %	238 848
Nakkila	3,18 %	436 396
Pomarkku	1,14 %	156 663
Silkainen	0,76 %	104 151
Uvila	7,57 %	1 040 221
Pori	65,89 %	9 052 380
yhteensä	100,00 %	13 737 615

Ulvilan kaupungin vuoden 2026 maksuosuus oli vuoden 2026 talousarviossa 938 089 euroa.

Vuoden 2027 talousarvioesitys on oheismateriaalina.

Lausunto Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta PRIDno-2026-4716

Ulvilan kaupunki pitää tärkeänä, että työllisyysalueen toimintaa arvioidaan jatkossa entistä vahvemmin palveluiden vaikuttavuuden näkökulmasta. Talousarviossa merkittävä osa resursseista kohdistuu henkilöstöön, palveluostoihin, koulutuksiin, valmennuksiin ja erilaisiin tukimuotoihin. Kunnille tulee myös jatkossa raportoida palvelujen tuloksellisuudesta, työllistymisvaikutuksista sekä siitä, miten eri toimenpiteet vaikuttavat kuntien pitkän aikavälin kustannusvastuisiin.

Ulvilan kaupunki edellyttää, että Satakunnan työllisyysalue noudattaa taloudenpidossaan ja talousarvion laadinnassaan harkintaa, jotta työllisyysalueen toimintaan varatut määrärahat kohdennetaan vaikuttavimmalla mahdollisella tavalla.

Yhteistoimintasopimus muuttuvassa toimintaympäristössä

Alkuvuoden aikana on tarkasteltu yhteistoimintasopimuksen ajantasaisuutta. Erityisesti on arvioitu, edellyttääkö sopimus varsinaisia muutoksia, vai riittääkö nykyisen sopimuksen ja työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan lainsäädännön muodostaman kokonaisuuden tulkinnan varmistaminen. Tarkoitus on turvata se, että sopimus mahdollistaa työllisyysalueen tarkoituksenmukaisen toiminnan myös muuttuvassa toimintaympäristössä.

Tarve on varmistaa se, että sopimus mahdollistaa työllisyysalueen omat tukimuodot sekä muut työllisyyttä edistävät, työvoiman kysyntää tukevat ja työnantajien rekrytointiedellytyksiä vahvistavat palvelut. Tällaiset palvelut voivat täydentää tai joissakin tilanteissa korvata palkkatukeen perustuvia ratkaisuja, mikäli ne tukevat työllisyysalueen yhteisiä tavoitteita ja ovat lainsäädännön mukaisia.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) 2 §:ssä määritellään, mitä julkisilla työvoimapalveluilla tarkoitetaan. Lainkohdan mukaan julkisiin työvoimapalveluihin kuuluvat muun muassa "työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset". Lain 132 §:ssä puolestaan todetaan, että "Ellei tässä laissa toisin säädetä, työvoimaviranomainen myöntää ja maksaa tämän lain mukaiset tuet ja korvaukset."

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Työvoimapalveluiden järjestäminen on kuntien lakisääteinen tehtävä, jonka sisältö määräytyy työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain nojalla, ei kuntien keskinäisellä sopimuksella.

Työvoimaviranomaisen toimivalta perustuu lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä, mutta kunnat voivat tukea työllistymistä myös monella muulla tavalla, mm. kuntalain yleisen toimialan nojalla. Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia sekä alueen elinvoimaa ja kestäväää kehitystä. Kuntalain 7 §:n mukaan kunta voi ottaa itselleen muitakin tehtäviä kuin laissa säädetyt.

Kunnat voivat tukea työllistymistä: 1) kuntalain yleisen toimialan nojalla luomalla elinkeinoelämän edellytyksiä; 2) erityislakien

perusteella (esim. kotoutuminen) ja 3) omana toimintanaan järjestämällä työllistymistä edistäviä palveluja. Nämä keinot eivät perustu lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä, vaan kuntalakiin ja muuhun erityislainsäädäntöön.

Työvoimaviranomaisen toimivalta on rajattu laissa säädettyihin tukiin. Mutta kunnan yleiseen toimialaan voi kuulua harkinnanvaraisten työllistämistukien myöntäminen (kun sille on riittävät perusteet).

Kuntalain 49 §:n mukaan kunnat voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä. Yksi vapaaehtoisien yhteistoiminnan muoto on yhteinen toimielin, joka Satakunnan työllisyysalueen jaosto jo onkin, työvoimapalveluiden järjestämistä koskevien, kunnan lakisääteisten tehtävien osalta.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 13 §:n mukaan työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia palveluiden järjestämisestä kuntalain tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa.

Kuntien yhteisesti sopien voimassa olevaa yhteistoimintasopimusta voidaan täydentää koskemaan myös edellä kuvattuja, kuntien ei-lakisääteisiä, harkinnanvaraisia työllistymistä ja työvoiman kysyntää edistäviä palveluita ja tukia, jotka perustu työvoimapalveluiden järjestämisestä annettuun lakiin. Työllisyysalueen ei-lakisääteisten tehtävien lisäys tapahtuisi siinä laajuudessa kuin sopijapuolina olevat kunnat sen hyväksyvät. Kuntien tahtotila kartoitettaisiin kuntien lausuntomenettelyllä, työllisyysalueen talousarvion valmisteluprosessia vastaavalla tavalla.

Lisäksi yhteistoimintasopimukseen kirjattaisiin se, että ilman eri hyväksyntää Satakunnan työllisyysalue saa järjestää ja tuottaa niitä erikseen avustettuja ja tuettuja työllistymistä ja työvoiman kysyntää edistäviä palveluita ja tukia, siinä laajuudessa kuin myönnetty valtionavustus tai muu ulkopuolinen rahoitus kattaa niistä aiheutuvat kustannukset.

Yhteistoimintasopimus ja kuntien välinen kustannustenjako

Voimassa olevaan Satakunnan työllisyysalueen kuntien väliseen yhteistoimintasopimukseen sisältyy kirjaus, jonka mukaan toiminnan vakiinnuttua selvitetään mahdollisuus siirtyä aiheuttamisperusteisiin maksuosuuksiin. Valmistelussa on tunnistettu, että aiheuttamisperusteisesti tarkasteltaviksi voisivat soveltua erityisesti avustukset, koulutukset ja valmennukset sekä tulkkauspalvelut.

Kuntakohtaisia maksuosuuksia tarkasteltaessa on kuitenkin huomioitava työllisyysalueen yhteisvastuullinen perusluonne. Työllisyysalue muodostaa yhteisen työssäkäyntialueen, jossa

yksittäisen kunnan palvelutarve voi vaihdella vuosittain. Esimerkiksi suuri irtisanomistilanne yksittäisessä kunnassa on koko työllisyysalueen yhteinen haaste. Vastaavalla tavalla uusi, merkittävästi työllistävä investointi hyödyttää koko aluetta, sen sijaintikunnasta riippumatta.

Yhteistoimintasopimuksen kohteena ovat julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät. Näiden palveluiden osalta yksittäisellä kunnalla ei ole, esimerkiksi talousarvion tasapainotuksen näkökulmasta, mahdollisuutta estää tukien tai palvelujen myöntämistä kuntalaiselleen, jos kuntalainen on työllisyysalueen asiakkaana ja jos palvelu edistää hänen työllistymistään.

Tarkastelussa on arvioitu eri kustannustenjako- ja maksuosuusmalleja, joiden vaikutukset kuntiin voivat olla merkittäviä. Asian jatkovalmistelussa on haettu tasapainoa kustannusten läpinäkyvyyden, oikeudenmukaisen kohdentumisen ja alueellisen yhteisvastuun välillä, ja on päädytty siihen, että aiheuttamisperusteisiin maksuosuuksiin ei siirrytä, vaan kuntien maksuosuudet kaikista työllisyysalueen kustannuksista tullaan jatkossakin jakamaan työikäisen väestön, laajan työttömyyden sekä vieraskielisen väestön perusteella.

Jakoperusteet ovat 47 % työvoima, 47 % laaja työttömyys ja 6 % vieraskielisyys. Jakoperusteet vuoden 2027 talousarvioon on laskettu vuoden 2025 keskimääräisten lukujen pohjalta, mutta koska tilikauden aikana voi tapahtua nopeastikin muutoksia, tilinpäätökseen tehdään tasauslaskutus jatkossa siten, että maksuosuudet päivitetään tuoreempiin keskiarvoihin: tarkasteluajankohta on edellisvuoden joulukuu-talousarviovuoden marraskuu. Talousarvion valmisteluvaiheessa jakoperusteet perustuvat aina edellisen vuoden keskimääräisiin arvoihin (työvoima, laaja työttömyys, vieraskielisyys).

Yhteistoimintasopimusta koskevat muutosehdotukset ovat oheismateriaalina.

Lausunto ehdotuksesta yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittämiseksi PRIDno-2026-4376

Ulvilan kaupunki hyväksyy yhteistoimintasopimukseen tehdyt muutosehdotukset, mutta ei tässä vaiheessa kannata sopimuksen avaamista laajemmin. Työllisyysalue on toiminut vasta suhteellisen lyhyen ajan, eikä käytettävissä ole vielä riittävästi kokemuksia laajojen rakenteellisten muutosten arvioimiseksi. Sopimuksen tulee säilyä kuntien näkökulmasta mahdollisimman selkeänä, vakaana ja ennakoitavana.

Mahdolliset myöhemmät muutostarpeet tulee arvioida vasta toiminnan vaikuttavuudesta ja kustannustenjaon toimivuudesta saatavien kokemusten perusteella. Ulvilan kaupunki korostaa lisäksi, että mahdollisten ei-lakisääteisten työllisyyspalvelujen tai tukimuotojen käyttöönotosta tulee päättää erikseen kuntien yhteisellä tahdolla eikä niiden tule lisätä jäsenkuntien kustannusvastuuta ilman kuntien nimenomaista hyväksyntää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Porin kaupungille selostusosan mukaisen lausunnon Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta sekä ehdotuksesta yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittämiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Keskushallinnon toimialan toiminimikkeen muuttaminen ja siihen liittyvä täyttölupa / keskushallinnon toimialasihteeri

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 217
5/01.01.01.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston kokouksessaan 8.12.2025 § 99 hyväksymä vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027–2028 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Ulvilan kaupungin keskushallinnon toimialalla työskennellyt palvelusihteeri on irtisanoutunut 18.3.2026 alkaen toimestaan. Tehtävän järjestelyä on arvioitu osana rekrytointiprosessia. Arvioinnissa on todettu, että nykyinen palvelusihteerin toiminimike ei enää kaikilta osin kuvaa tehtävän sisältöä ja vastuita.

Keskushallinnon tehtävänä on tukea kaupungin johtamista, päätöksentekoa sekä hallinnon ja talouden ohjausta. Tehtäväalueella huolehditaan muun muassa valtuuston, kaupunginhallituksen ja kaupungin johdon hallinnollisista tukipalveluista, asiakirjahallinnosta, asianhallinnasta sekä muista keskushallinnon toimintaan kuuluvista hallinnollisista tehtävistä.

Toiminnan ja palvelutarpeiden muutosten myötä tehtävässä korostuvat aiempaa enemmän asianhallintaan, kokoushallintoon, tiedonhallintaan, hallinnolliseen valmisteluun liittyvät tukipalvelut sekä sihteeri-, toimisto- ja avustavat hallintotehtävät.

Toimialasihteerin keskeisiin tehtäviin kuuluvat kaupungin virallisen sähköpostin ja kirjaamon päivittäiset tehtävät, asiakirjojen käsittely ja tiedonhallinta sekä asianhallintajärjestelmän käyttöön liittyvät tehtävät. Lisäksi tehtävään kuuluu kokousjärjestelyihin liittyvien tehtävien hoitaminen sekä tarkastuslautakunnan tukipalvelut. Tehtävä sisältää myös taloushallinnon tehtäviä, kuten ostolaskujen käsittelyyn ja tiliöintiin liittyviä työvaiheita sekä muita keskushallinnon taloushallinnon tukitehtäviä. Lisäksi toimialasihteeri osallistuu vaalien valmisteluun ja toimittamiseen liittyviin käytännön järjestelyihin sekä vaaliviranomaisten työn tukemiseen.

Tehtäväkokonaisuus edellyttää laajaa hallinnollisten prosessien tuntemusta, huolellisuutta sekä kykyä toimia yhteistyössä eri toimialojen, luottamushenkilöiden ja viranomaisten kanssa. Toiminimike toimialasihteeri kuvaa palvelusihteeri-toiminimikettä paremmin tehtävän nykyistä sisältöä, vastuuta ja laaja-alaista hallinnollista roolia. Tämän johdosta toiminimike on perusteltua muuttaa palvelusihteeristä toimialasihteeriksi.

Toimialasihteerin tehtävä on keskushallinnon toiminnan kannalta välttämätön. Tehtävän täyttämättä jättäminen heikentäisi merkittävästi keskushallinnon palvelukykyä ja lisäisi muiden työntekijöiden työkuormaa.

Toiminimikkeen muutos ei lisää henkilöstömäärää, vaan kyseessä on olemassa olevan toimen tehtävänkuvan päivittäminen vastaamaan nykyisiä toiminnallisia tarpeita.

Ulvilan kaupungin keskushallinnon toimiala hakee täyttölupaa toimialasihteerin toimen täyttämiseen 1.10.2026 alkaen. Tehtäväkuvan selventämiseksi haetaan täyttöluvan yhteydessä täytettävän toiminimikkeen muutosta, uusi nimike on toimialasihteeri.

Toimialasihteerin toimi on tarkoitus täyttää sisäisenä siirtona tekniseltä toimialalta keskushallinnon toimialalle valtuuston hyväksymän talousohjelman ja siihen sisältyneiden yt-neuvotteluiden toimenpiteiden täytäntöönpanona.

Määräraha henkilöstökuluihin on keskushallinnon vuoden 2026 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2026–2028 sekä päätöksentekoon tulossa olevassa vuoden 2027 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- muuttaa keskushallinnon palvelusihteerin toiminimikkeen toimialasihteeriksi
- myöntää keskushallinnon toimialasihteerin toimeen täyttöluvan perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- muuttaa keskushallinnon palvelusihteerin toiminimikkeen toimialasihteeriksi
- myöntää keskushallinnon toimialasihteerin toimeen täyttöluvan perustelujen mukaisesti.

Eronpyyntö Ulvilan kaupungin luottamustoimista / Anniina Tuomola / ja uusien jäsenten täydennysvaali toimielimiin hänen tilalleen

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 218
209/00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Anniina Tuomola on 14.9.2026 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Ulvilan kaupungin luottamustoimista henkilökohtaisista syistä.

Anniina Tuomola on pyytänyt eroa seuraavista Ulvilan kaupungin luottamustoimista:

- teknisen lautakunnan varajäsen
- Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsen

Ulvilan valtuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 49 päättänyt yksimielisesti valita Anniina Tuomolan tekniseen lautakuntaan varajäseneksi toimikaudeksi 2025-2029. Ulvilan valtuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 58 päättänyt yksimielisesti valita Anniina Tuomolan Satakunnan työllisyysalueen jaostoon jäseneksi toimikaudeksi 2025-2029.

Anniina Tuomolan eronpyynnössä esittämää perustetta voidaan pitää pätevänä syynä eroamiselle pyynnön mukaisista luottamustoimista ja hänelle on perusteltua myöntää ero pyyntönsä mukaisesti.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 79.1 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoisuudesta toimielimiin säädetään seuraavaa: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Satakunnan työllisyysalueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimivan lautakunnan jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto. Jäsenkuntia ovat Pori, Kankaanpää, Ulvila, Harjavalta, Jämijärvi, Karvia, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku ja Siikainen.

Porin kaupunki valitsee jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin jaostoon valittavaksi kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen.

Jaoston puheenjohtajaksi valitaan Porin kaupunkia edustava, asianomaisen lautakunnan puheenjohtaja. Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään Kuntalain 51 §:ssä, jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvolaki 4a.1 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Anniina Tuomolan eronpyynnön pyytämistään Ulvilan kaupungin luottamustoimista.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenyydestä.
- valita Anniina Tuomolan tilalle teknisen lautakunnan varajäsenen.
- valita Anniina Tuomolan tilalle Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Anniina Tuomolan eronpyynnön pyytämistään Ulvilan kaupungin luottamustoimista.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä.
- myöntää Anniina Tuomolalle henkilökohtaisista syistä eron Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenyydestä.
- valita Anniina Tuomolan tilalle teknisen lautakunnan varajäsenen.
- valita Anniina Tuomolan tilalle Satakunnan työllisyysalueen jaoston jäsenen.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 219

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Talous- ja hallintojohtaja:

- Palkan takaisinperiminen / ■■■■■, 45/2026
- Palkan takaisinperiminen / ■■■■■, 46/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 220

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Vuoden 2027 äitienpäiväkunniamerkit
- Ulvilan kaupungin energiatehokkuussopimus
- Maakuntahallituksen 21.9.2026 esityslista:
<https://bit.ly/4h3nqCB>
- Oikeusministeriön kirje 16.9.2026. Vuoden 2027 eduskuntavaalit
- Pöytäkirjanote Satakunnan työllisyysalueen jaoston 10.9.2026 § 21. Satakunnan työllisyysalueen talouden raportointi, heinäkuu 2026
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	15/2026	33
Kaupunginhallitus	§ 221	21.09.2026		

Muut asiat

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 221

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 209, § 210, § 211, § 212, § 216, § 218, § 219, § 220, § 221

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijajyhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 213, § 214, § 215, § 217**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Ulvilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan

käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).