

Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja / 886-401-3-510 Hiidenmäki

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 213
180/10.00.01.04/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Eero Kilpeläinen, puh. 0400 134 957,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen (dnro 285/10.02.03/2024) laatimisen yhteydessä on kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajan kanssa laadittu maankäyttösopimus, jolla sovitaan maankäyttömaksusta eli maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Sopimuksen mukaan kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja maksaa kaupungille maankäyttömaksua yhteensä kahdenkymmenenkuudentuhannen-kahdeksansadankahdeksankymmenenkahdeksan euron (26 888 €) arvosta. Korvauksena kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistaja luovuttaa kaupungille yhteensä noin 6 212 m² maa-alueita, ja kaupunki maksaa kiinteistön 886-401-3-510 Hiidenmäki omistajalle määräalojen arvon ja maankäyttömaksun erotuksen, joka on kaksikymmentäyksituhattayhdeksänsataaviisikymmentäyksi euroa (21 951 €). Kaupunginhallitus päättää Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen saattamisesta valtuuston hyväksyttäväksi samassa kokouksessa, jossa se hyväksyy maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Liitteenä maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnos (ei verkkojulkinen).

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 14 mukaan toimivalta maankäyttösopimusten hyväksymisessä on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki (132/1999) 91 a–f §;
Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 14.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan luonnoksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.